



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 906 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggøya Industriområde Heggøya 25 7334 STORÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 300	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 300</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 400	53 400
Annen driftskostnad		78 456	67 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 856</b>	<b>120 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 444</b>	<b>71 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	32 070
Annen rentekostnad		125 640	94 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 640</b>	<b>126 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 195</b>	<b>-55 428</b>
Skattekostnad		-10 823	-12 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		37 531	0
Udekket tap		-842	-43 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 417	20 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 417</b>	<b>20 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 749 000	1 802 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 802 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 417</b>	<b>1 822 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Konsernfordringer	2	48 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 116</b>	<b>26 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 020	13 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 020</b>	<b>13 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 136</b>	<b>40 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	72 388	71 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 388</b>	<b>-71 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 388</b>	<b>-41 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 986	1 398 710
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	471 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 556	21 274
Skyldige offentlige avgifter		9 254	9 934
Annen kortsiktig gjeld		18 632	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>34 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 940</b>	<b>1 904 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggøya Industriområde  
Heggøya 25  
7334 STORÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torstein Halseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 300	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 300</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 400	53 400
Annen driftskostnad		78 456	67 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 856</b>	<b>120 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 444</b>	<b>71 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	32 070
Annen rentekostnad		125 640	94 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 640</b>	<b>126 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 195</b>	<b>-55 428</b>
Skattekostnad		-10 823	-12 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		37 531	0
Udekket tap		-842	-43 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 417	20 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 417</b>	<b>20 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 749 000	1 802 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 802 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 417</b>	<b>1 822 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Konsernfordringer	2	48 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 116</b>	<b>26 250</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 020	13 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 020</b>	<b>13 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 136</b>	<b>40 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	72 388	71 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 388</b>	<b>-71 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 388</b>	<b>-41 546</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 986	1 398 710
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	471 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 556	21 274
Skyldige offentlige avgifter		9 254	9 934
Annen kortsiktig gjeld		18 632	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>34 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 940</b>	<b>1 904 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>



Organisasjonsnr: 926 906 410  
SAGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap til Halseth Transport AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1949282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1949282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1749000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 300	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 300</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 400	-53 400
Annen driftskostnad		-78 456	-67 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 856</b>	<b>-120 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 444</b>	<b>71 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-32 070
Annen rentekostnad		-125 640	-94 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 195</b>	<b>-55 428</b>
Skattekostnad		10 823	12 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-37 531	0
Udekket tap		-842	-43 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 417	20 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 417</b>	<b>20 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 749 000	1 802 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 802 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 417</b>	<b>1 822 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	48 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 116</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 020	13 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 020</b>	<b>13 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 136</b>	<b>40 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-72 388	-71 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 388</b>	<b>-71 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 388</b>	<b>-41 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 986	1 398 710
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	471 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 556	21 274
Skyldige offentlige avgifter		9 254	9 934
Annen kortsiktig gjeld		18 632	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>34 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 940</b>	<b>1 904 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>

STORÅS, 03.06.2025

Lars Torstein Halseth  
styrets leder / daglig leder

Marit Halseth  
styremedlem

Tove Halseth  
styremedlem



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap til Halseth Transport AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 949 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 949 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 282
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 749 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 400



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 512	471 512

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert husleie til morselskap med kr 196 000.

Det er beregnet rente på lån med kr 0.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 115 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 357 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 749 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-71 546	-41 546
Årsresultat	0	-37 531	-842	-38 373
Mottatt konsernbidrag	0	37 531	0	37 531
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-72 388</b>	<b>-42 388</b>

### Mer om egenkapital

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift. Det arbeides med å skaffe inntekter.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2025-06-04

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2025-06-06

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2025-06-09


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 300	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 300</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-53 400	-53 400
Annen driftskostnad		-78 456	-67 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 856</b>	<b>-120 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 444</b>	<b>71 271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-32 070
Annen rentekostnad		-125 640	-94 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 640</b>	<b>-126 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 195</b>	<b>-55 428</b>
Skattekostnad		10 823	12 194
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-37 531	0
Udekket tap		-842	-43 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 373</b>	<b>-43 234</b>



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2025-06-04

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2025-06-06

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2025-06-09


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 417	20 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 417</b>	<b>20 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 749 000	1 802 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 749 000</b>	<b>1 802 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 769 417</b>	<b>1 822 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 250
Kortsiktige konsernfordringer	2	48 116	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 116</b>	<b>26 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 020	13 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 020</b>	<b>13 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 136</b>	<b>40 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2025-06-04

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2025-06-06

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2025-06-09

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-72 388	-71 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 388</b>	<b>-71 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-42 388</b>	<b>-41 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 357 986	1 398 710
Langsiktig konserngjeld	2, 3	471 512	471 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 829 498</b>	<b>1 870 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 556	21 274
Skyldige offentlige avgifter		9 254	9 934
Annen kortsiktig gjeld		18 632	2 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>34 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 940</b>	<b>1 904 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 552</b>	<b>1 862 795</b>

STORÅS, 03.06.2025

Lars Torstein Halseth  
styrets leder / daglig leder

Marit Halseth  
styremedlem

Tove Halseth  
styremedlem



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2025-06-04

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2025-06-06

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2025-06-09

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap til Halseth Transport AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 949 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 949 282</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 282
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 749 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 400



SAGØYA EIENDOM AS  
926 906 410

 BankID Signing  
Tove Halseth  
2025-06-04

 BankID Signing  
Lars Torstein Halseth  
2025-06-06

 BankID Signing  
Marit Halseth  
2025-06-09

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	471 512	471 512

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er fakturert husleie til morselskap med kr 196 000.

Det er beregnet rente på lån med kr 0.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 115 687
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 357 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 749 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-71 546	-41 546
Årsresultat	0	-37 531	-842	-38 373
Mottatt konsernbidrag	0	37 531	0	37 531
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-72 388</b>	<b>-42 388</b>

#### Mer om egenkapital

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift. Det arbeides med å skaffe inntekter.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.