



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 927 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNINGSØYRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Knappenveien 60A  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Kyrkjeeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0              | 0              |
| Utbetaling Mørenett (fiberinst)  | 2    | 22 977         | 34 771         |
| Kost bankkonto Nordea  | 4    | 1 668          | 1 668          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>24 645</b>  | <b>36 439</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Renteinntekt brukskonto Nordea   |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Etablert infrastruktur Gbnr 57/7 Stryn         | 3    | 1 244 107        | 1 221 130        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd Nordea bank                       | 4    | 372              | 12 017           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 244 479</b> | <b>1 233 147</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -29 628          | -17 983          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Privat lån                                     | 5    | 1 244 107        | 1 221 130        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      |             | 1 244 107        | 1 221 130        |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 1 244 107        | 1 221 130        |
| Sum gjeld                       |             | 1 244 107        | 1 221 130        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 244 479</b> | <b>1 233 147</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 927 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONNINGSØYRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Knappenveien 60A  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Kyrkjeeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 927 433  
TONNINGSØYRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |             | 0              | 0              |
| Utbetaling Mørenett<br>(fiberinst)   | 2           | 22 977         | 34 771         |
| Kost bankkonto Nordea  | 4           | 1 668          | 1 668          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>24 645</b>  | <b>36 439</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                |                |
| Renteinntekt brukskonto<br>Nordea  |             | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-24 645</b> | <b>-36 439</b> |



Organisasjonsnr: 918 927 433  
TONNINGSØYRA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Etablert infrastruktur                         |      |                  |                  |
| Gbnr 57/7 Stryn                                | 3    | 1 244 107        | 1 221 130        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd Nordea bank                       | 4    | 372              | 12 017           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 244 479</b> | <b>1 233 147</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -29 628          | -17 983          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>372</b>       | <b>12 017</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Privat lån                                     | 5    | 1 244 107        | 1 221 130        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>1 244 107</b> | <b>1 221 130</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>1 244 479</b> | <b>1 233 147</b> |



Organisasjonsnr: 918 927 433  
TONNINGSØYRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsloven for små foretak er fulgt.

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
8

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Tonningsøyra Invest AS

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR ÅRET 2022

- **Åpning**

Generalforsamling i Tonningsøyra Invest AS ble avholdt 7. juni 2023 pr telefonmøte mellom aksjonærene. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen. Telefonmøte ble godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende var tilstede av aksjeeiere:

- Anitra Birgitte Kyrkjeide Solberg
- Rune Morgan Kyrkjeide
- Grunde Peder Kyrkjeide

Og således var hele aksjekapitalen representert.

- **Valg av møteleder og protokollfører**

Rune Morgan Kyrkjeide ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen ble Anitra B.K Solberg og Grunde Kyrkjeide valgt.

- **Årsberetning**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og godkjent (vedlagt).

- **Gjennomgang av årsregnskap**

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått og godkjent (vedlagt).

- **Anvendelse av overskudd/underskudd**

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2022. Kun utgifter i forbindelse med utgifter til konto i Nordea bank og etablering av fiber på området utført av Mørenett. Det er nå etablert



veg, vann og kloakk, samt trekkør for strøm og fiber på Gbnr 57/7, Stryn. Styrets forslag om å overføre aksjekapital, i henhold til årsregnskapet, til 2023 ble enstemmig vedtatt.

- **Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor**

Det ble vedtatt å utbetale godtgjørelse til styre med kr 0,-. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Stryn, 7. juni 2023

Anitra B.K. Solberg

Styremedlem

Grunde Kyrkjeeide

Styremedlem

## Årsberetning 2022

### For

Tonningsøyra Invest AS. Godkjent registrert i Enhets- og Foretaksregisteret, Brønnøysundregisteret, 03.05.17 med organisasjonsnummer 918 927 433.

### Virksomhetens art

Virksomheten bedriver hovedsakelig med utvikling og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Bergen.



## Virksomhet

Selskapet ble stiftet 7. april 2017 med det formål å utvikle og selge egen fast eiendom lokalisert i Stryn kommune. Dette innebærer planlegging og etablering av nødvendig infrastruktur som veg, vann, kloakk, strøm og fiber til 7 tomter på Tonningsøyra, gbnr 57/7. En avtale ble i 2017 inngått med Stryn Kommune for overtagelse av vann og avløpssystem etter ferdigstilling, samt avtale med entreprenør for å etablere nødvendig infrastruktur. Valgt entreprenør er Melkevoll Maskin AS, Oldedalen.

I 2018 startet etablering av veg, vann og kloakk til 7 tomter til Gbnr 57/7 ved Melkevoll Maskin AS. Utgifter i forbindelse med etablering av denne infrastrukturen ble finansiert ved at Tonningsøyra Invenst AS inngikk privat låneavtale med Gerd Kyrkjeeide på kr NOK 1 100 000,- 4. jan 2018. Etableringen ble ikke ferdigstilt i løpet av 2018. I 2019 har arbeidet fortsatt med å ferdigstille området ved å klargjøre og asfaltere veg inn til området, samt få på plass to gatelys på samme veg. I 2020 har arbeidet blitt slutført med mindre investeringer i sterkstrømnettet til tomtene. Dette ble finansiert gjennom privat låneavtale på NOK 120 000,- 4. aug 2020. Dvs tot lån NOK 1 220 000,- hos Gerd Kyrkjeeide. I 2021 ble det ikke investert ytterligere i området av type vei, vann, kloakk, strøm eller fiber. I 2022 måtte Mørenett ferdigstille fiberinstallasjonen til tomtene til en sum på NOK 22 977,-. Dette ble finansiert med resterende egenkapital og lån fra Rune Morgen Kyrkjeeide på NOK 13 000,-.

## Utvikling i resultat, stilling og fortsatt drift

Vedlagt følger årsregnskap for 2022 inkl noter. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og status av foretakets virksomhet pr 31.12.2022.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet (vedlagt).

## Arbeidsmiljø

Selskapet hadde i 2017 ingen ansatte. Styret har mottatt kr 0,- i styrehonorarer i 2021. Virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

## Ytre miljø



Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

**Andre forhold**

Intet

Stryn, den 7. juni 2023

Grunde Kyrkjeeide

Styreformann

Rune Morgan Kyrkjeeide

Daglig leder/styremedlem

Anitra B.K. Solberg

Styremedlem



## Årsregnskap Tonningsøyra Invest AS 2022

Noter ref årsregnskap levert Brønnøysundregisteret via Altinn:

**Note 1:**

Lån på NOK 13 000,- fra Rune Morgan Kyrkjeide til Tonningsøyra Invest AS i forbindelse med ferdigstillelse av fiberinstallasjonen utført av Mørenett på BK-flata.

**Note 2:**

Utbetaling til Mørenett i forbindelse med ferdigstillelse av fiberinstallasjonen til tomtene på BK-flata på NOK 22 977,-.

**Note 3:**

Totalt investert infrastruktur i form av veg, vann, avløp, strøm og fiber på Gbnr 57/7 Stryn er NOK 1 244 107,- til og med 2022.

Sum kostnader for bankkonto til Nordea for hele 2022 NOK 1668,-.

**Note 4:**

Sum kostnader for bankkonto til Nordea for hele 2022 NOK 1668,-.

**Note 5:**

Forbrukt av privat lån NOK 1 244 107,-.

### Resultatregnskap 2022:

|                              |     |          |
|------------------------------|-----|----------|
| Driftsinntekter              | NOK | 0,-      |
| - Kostnader fiber Mørenett   | NOK | 22 977,- |
| - Kostnader bankkonto Nordea | NOK | 1 668,-  |



|                            |     |                   |
|----------------------------|-----|-------------------|
| Driftsresultat (negativt)  | NOK | - 24 645,-        |
| + Renteinntekter           | NOK | 0,-               |
| - Rentekostnader           | NOK | 0,-               |
| <u>Resultat (negativt)</u> | NOK | <u>- 24 645,-</u> |

## Balanse 2022:

### Eiendeler

|   |     |                    |
|---|-----|--------------------|
| Etablert infrastruktur Gbnr 57/7, Stryn       | NOK | 1 244 107,-        |
| <u>Kontanter/bankinnskudd Nordea 13.12.22</u> | NOK | <u>372,-</u>       |
| <u>Sum eiendeler</u>                          | NOK | <u>1 244 479,-</u> |

### Egenkapital og gjeld

|                                    |     |                    |
|------------------------------------|-----|--------------------|
| Egenkapital (rest av privat lån)   | NOK | 372,-              |
| <u>Gjeld (forbrukt privat lån)</u> | NOK | <u>1 244 107,-</u> |
| <u>Sum egenkapital og gjeld</u>    | NOK | <u>1 244 479,-</u> |

### Aksjekapital:

|                 |  |     |                   |
|-----------------|--|-----|-------------------|
| 19.04.17        | Aksjekapital etablering Tonningsøyra Invest AS | NOK | 30 000,-          |
| <u>31.12.22</u> | <u>Forbrukt aksjekapital fra 2017 til 2022</u> | NOK | <u>- 29 628,-</u> |
| <u>31.12.22</u> | <u>Status aksjekapital</u>                     | NOK | <u>372,-</u>      |



**Revisjon av årsregnskap**

Ref Brønnøysunds Enhets- og foretaksregister datert 03.05.17 så skal foretakets årsregnskap ikke revideres.