



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 344 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA INVESTERINGSELSEKAP AS  
Forretningsadresse: Arnegårdsveien 34  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 768	71 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 768</b>	<b>71 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 768</b>	<b>-71 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 803 650	2 000 000
Annen finansinntekt		416 025	50 717
Verdiendr. finansielle eiendeler, virkelig verdi	3	381 663	411 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 601 338</b>	<b>2 462 005</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-155 000	
Annen finanskostnad		155 419	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 600 919</b>	<b>2 462 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 531 151</b>	<b>2 390 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 749	1 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	20 497 402	889 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 290 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	27 622 145	3 505 836
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 622 145</b>	<b>3 505 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>1 464 140</b>	<b>4 285 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 086 284</b>	<b>7 791 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 086 284</b>	<b>9 081 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Overkurs	4	2 140	2 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 140</b>	<b>326 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 724 502	8 227 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 724 502</b>	<b>8 227 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 050 642</b>	<b>8 553 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	27 048
Betalbar skatt		33 749	1 501
Utbytte			500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 642</b>	<b>528 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 642</b>	<b>528 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 086 284</b>	<b>9 081 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 344 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAIA INVESTERINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Arnegårdsveien 34  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas H. Flander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 344 466  
GAIA INVESTERINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 768	71 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 768</b>	<b>71 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 768</b>	<b>-71 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 803 650	2 000 000
Annen finansinntekt		416 025	50 717
Verdiendr. finansielle eiendeler, virkelig verdi	3	381 663	411 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 601 338</b>	<b>2 462 005</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-155 000	
Annen finanskostnad		155 419	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 600 919</b>	<b>2 462 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 531 151</b>	<b>2 390 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 749	1 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		500 000
Overføringer annen egenkapital	4	20 497 402	889 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>



Organisasjonsnr: 987 344 466  
GAIA INVESTERINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	1 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 290 000
Sum anleggsmidler		0	1 290 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	27 622 145	3 505 836
Sum investeringer		27 622 145	3 505 836
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 464 140	4 285 953
Sum omløpsmidler		29 086 284	7 791 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 086 284</b>	<b>9 081 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Overkurs	4	2 140	2 140
Sum innskutt egenkapital		326 140	326 140
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	28 724 502	8 227 100
Sum opptjent egenkapital		28 724 502	8 227 100
Sum egenkapital		29 050 642	8 553 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 893	27 048
Betalbar skatt		33 749	1 501



Utbytte		500 000
Sum kortsiktig gjeld	35 642	528 549
Sum gjeld	35 642	528 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 086 284</b>	<b>9 081 789</b>





## Gaia Investeringselskap AS

Org.nr: 987 344 466

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret. Selskapet har dermed ingen bundne midler pr. 31.12.

#### Note 3 - Virkelig verdi av aksje- og rentefond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Periodens verdiendr.
Markedsbaserte aksjer- og rentefond	26 760 789	27 622 145	381 663

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	324 000	2 140	8 227 100	8 553 240
Årsresultat	0	0	22 497 403	22 497 403
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>324 000</b>	<b>2 140</b>	<b>28 724 503</b>	<b>29 050 643</b>



Til generalforsamlingen i  
Gaia Investeringselskap AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gaia Investeringselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 22 497 402,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 23. juni 2022  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Lars Løvholm  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Gaia Investeringselskap AS**

Org.nr: 987 344 466



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Gaia Investeringselskap AS

Org.nr: 987 344 466



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		69 768	71 429
Driftsresultat		-69 768	-71 429
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		21 803 650	2 000 000
Annen finansinntekt		416 025	50 717
Verdiendr. finansielle eiendeler, virkelig verdi	3	381 663	411 288
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-155 000	0
Annen finanskostnad		155 419	4
Netto finansposter		22 600 919	2 462 001
Ordinært resultat før skattekostnad		22 531 151	2 390 572
Skattekostnad på ordinært resultat		33 749	1 501
<b>Årsresultat</b>		<b>22 497 402</b>	<b>2 389 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	500 000
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	20 497 402	889 071
Sum disponert		22 497 402	2 389 071



### Gaia Investeringselskap AS

Org.nr: 987 344 466



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 290 000
Sum anleggsmidler		0	1 290 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Aksje- og obligasjonsfond	3	27 622 145	3 505 836
Sum investeringer		27 622 145	3 505 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 464 140	4 285 953
Sum omløpsmidler		29 086 284	7 791 789
Sum eiendeler		29 086 284	9 081 789



## Gaia Investeringselskap AS

Org.nr: 987 344 466



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	324 000	324 000
Overkurs	4	2 140	2 140
Sum innskutt egenkapital		<u>326 140</u>	<u>326 140</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	28 724 502	8 227 100
Sum opptjent egenkapital		<u>28 724 502</u>	<u>8 227 100</u>
Sum egenkapital		<u>29 050 642</u>	<u>8 553 240</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 893	27 048
Betalbar skatt		33 749	1 501
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 642</u>	<u>528 549</u>
Sum gjeld		<u>35 642</u>	<u>528 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 086 284</u>	<u>9 081 789</u>

Hønefoss, 23. juni 2022

---

Stein Arne Dahl  
styreleder

---

Elin Kristiansen  
daglig leder/varamedlem



## Gaia Investeringselskap AS

Org.nr: 987 344 466



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret. Selskapet har dermed ingen bundne midler pr. 31.12.

### Note 3 - Virkelig verdi av aksje- og rentefond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Periodens verdiendr.
Markedsbaserte aksjer- og rentefond	26 760 789	27 622 145	381 663

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	324 000	2 140	8 227 100	8 553 240
Årsresultat	0	0	22 497 403	22 497 403
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 000 000	-2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>324 000</b>	<b>2 140</b>	<b>28 724 503</b>	<b>29 050 643</b>