



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 555	0
Annen driftsinntekt		1 939 098	1 391 570
Sum inntekter		2 158 653	1 391 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	530 022	500 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 392	71 307
Annen driftskostnad		396 606	463 802
Sum kostnader		993 020	1 035 894
Driftsresultat		1 165 633	355 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 501	2 389
Sum finansinntekter		13 501	2 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		136 185	0
Annen rentekostnad		398 886	169 931
Sum finanskostnader		-535 072	-169 931
Netto finans		-521 571	-167 542
Resultat før skattekostnad		644 062	188 134
Skattekostnad	2	158 032	0
Årsresultat		486 030	188 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 304	0
Annen egenkapital		-464 274	188 134
Sum overføringer og disponeringer		486 030	188 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 451 990	12 480 710
Sum varige driftsmidler		9 451 990	12 480 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 815	150 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 810 304	2 198 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 118	2 348 806
Sum anleggsmidler		11 276 109	14 829 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 343	12 390
Sum fordringer		89 343	12 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum omløpsmidler		3 197 710	234 440
SUM EIENDELER		14 473 818	15 063 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 199 583	5 663 858
Sum opptjent egenkapital		5 199 583	5 663 858
Sum egenkapital		6 332 583	6 796 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 958	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 489 122	4 987 895
Sum annen langsiktig gjeld		5 489 122	4 987 895
Sum langsiktig gjeld		5 498 080	4 987 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 533
Betalbar skatt	2	149 074	0
Skyldige offentlige avgifter		92 721	43 230
Utbytte		950 304	1 338 806
Annen kortsiktig gjeld		1 451 056	1 847 634
Sum kortsiktig gjeld		2 643 155	3 279 203
Sum gjeld		8 141 235	8 267 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 818	15 063 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367024

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 905 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILLINGENE CC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 13
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		219 555	0
Annen driftsinntekt		1 939 098	1 391 570
Sum inntekter		2 158 653	1 391 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1	530 022	500 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		66 392	71 307
Annen driftskostnad		396 606	463 802
Sum kostnader		993 020	1 035 894
Driftsresultat		1 165 633	355 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 501	2 389
Sum finansinntekter		13 501	2 389
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		136 185	0
Annen rentekostnad		398 886	169 931
Sum finanskostnader		-535 072	-169 931
Netto finans		-521 571	-167 542
Resultat før skattekostnad		644 062	188 134
Skattekostnad	2	158 032	0
Årsresultat		486 030	188 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		950 304	0
Annen egenkapital		-464 274	188 134
Sum overføringer og disponeringer		486 030	188 134



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 451 990	12 480 710
Sum varige driftsmidler		9 451 990	12 480 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 815	150 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 810 304	2 198 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 118	2 348 806
Sum anleggsmidler		11 276 109	14 829 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 343	12 390
Sum fordringer		89 343	12 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum omløpsmidler		3 197 710	234 440
SUM EIENDELER		14 473 818	15 063 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 133 000	1 133 000



Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 199 583	5 663 858
Sum opptjent egenkapital		5 199 583	5 663 858
Sum egenkapital		6 332 583	6 796 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 958	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 489 122	4 987 895
Sum annen langsiktig gjeld		5 489 122	4 987 895
Sum langsiktig gjeld		5 498 080	4 987 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 533
Betalbar skatt	2	149 074	0
Skyldige offentlige avgifter		92 721	43 230
Utbytte		950 304	1 338 806
Annen kortsiktig gjeld		1 451 056	1 847 634
Sum kortsiktig gjeld		2 643 155	3 279 203
Sum gjeld		8 141 235	8 267 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 818	15 063 956



Organisasjonsnr: 991 905 707
TVILLINGENE CC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	438900.00	438900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65498.00	61885.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25624.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530022.00	500785.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13309872.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2962328.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10347544.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	826416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9521128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66392.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1810304.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		219 555	0
Annen driftsinntekt		1 939 098	1 391 570
Sum driftsinntekter		2 158 653	1 391 570
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-530 022	-500 785
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-66 392	-71 307
Annen driftskostnad		-396 606	-463 802
Sum driftskostnader		-993 020	-1 035 894
Driftsresultat		1 165 633	355 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 501	2 389
Sum finansinntekter		13 501	2 389
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-136 185	0
Annen rentekostnad		-398 886	-169 931
Sum finanskostnader		-535 072	-169 931
Netto finans		-521 571	-167 542
Resultat før skattekostnad		644 062	188 134
Skattekostnad	2	-158 032	0
Årsresultat		486 030	188 134
Overføringer			
Ordinært utbytte		950 304	0
Annen egenkapital		-464 274	188 134
Sum overføringer		486 030	188 134



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 451 990	12 480 710
Sum varige driftsmidler		9 451 990	12 480 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 815	150 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 810 304	2 198 806
Sum finansielle anleggsmidler		1 824 118	2 348 806
Sum anleggsmidler		11 276 109	14 829 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 343	12 390
Sum fordringer		89 343	12 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 367	222 050
Sum omløpsmidler		3 197 710	234 440
SUM EIENDELER		14 473 818	15 063 956



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 133 000	1 133 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 000	1 133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 199 583	5 663 858
Sum opptjent egenkapital		5 199 583	5 663 858
Sum egenkapital		6 332 583	6 796 858
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 958	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 958	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 489 122	4 987 895
Sum annen langsiktig gjeld		5 489 122	4 987 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	49 533
Betalbar skatt	2	149 074	0
Skyldige offentlige avgifter		92 721	43 230
Utbytte		950 304	1 338 806
Annen kortsiktig gjeld		1 451 056	1 847 634
Sum kortsiktig gjeld		2 643 155	3 279 203
Sum gjeld		8 141 235	8 267 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 818	15 063 956

Bærum, 22.03.2024

Cecilie Løfsgaard Lie
styrets leder

Camilla Løfsgaard Lie
styremedlem



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	438 900	438 900
Arbeidsgiveravgift	65 498	61 885
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 624	0
Sum	530 022	500 785



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	149 074	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 958	0
Skattekostnad	158 032	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	644 062	0
Permanente forskjeller	136 186	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 512	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 152	0
Skattepliktig inntekt	677 608	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	149 074	0
Sum betalbar skatt i balansen	149 074	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 309 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 962 328
Anskaffelseskost 31.12.	10 347 544
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-826 416
Balansført verdi per 31.12.	9 521 128
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 392

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 810 304
---	-----------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 330	100	1 133 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIE CAMILLA LØFSGAARD	5 665	50,00	Ordinære
LIE CECILIE LØFSGAARD	5 665	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 330	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 133 000	5 663 858	6 796 858
Årsresultat	0	486 030	486 030
Avsatt utbytte	0	-950 304	-950 304
Egenkapital 31.12.2023	1 133 000	5 199 583	6 332 583



TVILLINGENE CC EIENDOM AS
991 905 707

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.