



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBAKERIET EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 221	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 449	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 449</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA OPPSTART 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Nakling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 925 757 780  
VIKA OPPSTART 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15	1 225
Sum overføringer og disponeringer		15	1 225



Organisasjonsnr: 925 757 780  
VIKA OPPSTART 58 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 221	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 449	24 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 449</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 240	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>



Organisasjonsnr: 925 757 780  
VIKA OPPSTART 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

VIKA OPPSTART 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		19	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4	-1 225
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>15</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15	1 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>15</b>	<b>1 225</b>



### BALANSE

#### VIKA OPPSTART 58 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		1 221	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 449	24 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 449</b>	<b>24 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>



### BALANSE

#### VIKA OPPSTART 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 240	1 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 240</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 670</b>	<b>25 655</b>

Oslo, 04.01.2022  
Styret i Vika Oppstart 58 AS

Thomas Holtan Leskovsky  
styreleder

Trygve Nakling  
styremedlem

Leiv Stian Toftdahl  
styremedlem

Fredrik August Harto  
styremedlem



## Vika Oppstart 58 AS

## Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 25.08.2020

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Vika Oppstart 58 AS

Noter

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 0 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	4	-1 225
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 225</b>

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag**

Resultat før skattekostnad	19	0
Endring i underskudd til fremføring	-19	5 570
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen		-5 570
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

Fremførbart skattemessig underskudd	-5 551	-5 570
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-5 551	-5 570
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>-1 221</b>	<b>-1 225</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

## Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 0.



Vika Oppstart 58 AS

Noter

## Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 225</b>	<b>25 655</b>
Kapitalforhøyelse				0
Årets resultat			15	15
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 240</b>	<b>25 670</b>

## Note 6 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Vika Project Finance AS	Styreleder	10 000	30 000	100.0 %	100.0 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.