



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 100  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BDT Viken Regnskap AS  
Welhavens gate 2B  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvertsen Jan Otto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	879 720	871 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 720</b>	<b>871 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	57 050
Annen driftskostnad		693 449	662 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 511</b>	<b>815 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 209</b>	<b>56 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 197	1 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 197</b>	<b>1 823</b>
Annen rentekostnad		227	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>970</b>	<b>1 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 486</b>	<b>153 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 486</b>	<b>153 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 486</b>	<b>153 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 179	58 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	165 000	165 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		918	3 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>918</b>	<b>3 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 136	285 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 136</b>	<b>285 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 054</b>	<b>289 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 765	367 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 765</b>	<b>367 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 765</b>	<b>367 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 535	86 891
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>



## FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

Til seksjonseierne

### **INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2017**

Med dette innkalles seksjonseierne i Festestranda Terrasse Boligsameie til ordinært sameiermøte som skal avholdes:

**TORS DAG 9. MARS 2017 KL 18.00 PÅ SØNDRE KALLUM GÅRD.**

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

Sak 2 Styrets beretning

Sak 3 Årsoppgjøret for 2016.

Sak 4 Valg av 1 styremedlem (leder) og 2 varamedlemmer.  
Valg av valgkomite på 2 medlemmer.

Sak 5 Eventuell godtgjørelse til styret.

VEL MØTT !

Feste, 23. februar 2017

Etter fullmakt  
Festestranda Terrasse Boligsameie  
Vansjø Boligbyggelag

Rune Andersen  
viseadm direktør



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR VIRKSOMHETEN I SAMEIET - 2016

Sameiet Festesranda Terrasse sin virksomhet har som hovedformål å gi seksjonseierne bruks- og råderett til egen seksjon i sameiets eiendom. I tillegg organiserer og forvalter sameiet andre tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes råderett.  
Sameiet ligger i **Rygge Kommune**

### Sameiets styre har i perioden bestått av:

Leder: Jan Otto Syvertsen  
Styremedlem: Signe Race  
Styremedlem: Lise Askevold

Varamedlem: Kai Antonsen  
Varamedlem: Merethe Olsen

Sameiets styre består av to kvinner og en man. Styrets leder er en mann

Varamedlemmene: En kvinne og en mann møter i styret med tale og forslagsrett, men uten stemmerett

### Valgperioden har gått ut for følgende:

Jan Otto Syvertsen  
Kai Antonsen  
Merethe Olsen

**Forretningsførsel:** Vansjø Boligbyggelag er forretningsfører  
**Revisjon:** PricewaterhouseCoopers er revisor.

### Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt seks styremøter, et årsmøte, en dugnad avsluttet med sammenkomst og servering samt en samling med servering før jul.

### Oppsummering av de viktigste sakene og temaene som har opptatt styret.

Utleie av parkeringsplasser til utbygger fortsatte på nabotomta frem til 10 juni 2016.

Vaktmester sa opp og det ble inngått ny avtale med RVS fom 010116. Timetallet ble justert ned til det som reelt ble brukt. Senere ble avtalen endret fra forskuddsbetaling til etterskuddsbetaling av reelt arbeidete timer samtidig som vi etter vårt ønske fikk ny vaktmester fra RVS.

Gjennomgang av internkontroll ble gjort.

Vi skiftet strømleverandør til Norgesenergi.

Vi vurderte forsikringsavtalen og innhentet konkurrerende tilbud, men valgte å beholde NEMI forsikring.

Det var skader i leiligheter etter reparasjon av sprinkelanlegg. En erstatningssak ble løst. En gjenstår å få avsluttet.

Det ble utført reparasjoner av Betongbygg i henhold til garantien og fortsatt er det gjenstående forhold som skal repareres. I felles områdene gjelder det vannlekkasje fra borggården til underetasjen og skifting av beslag. Dette er lovet ordnet til våren.

Det kommer ny sameier etter Inga Robøle Hegge/Sven Hjort Johansen og vi behandlet søknad om hundehold.



Felling av trær mot vest er utført i samarbeide med skogsjefen og naboer, men ikke avsluttet.

**Vedlikehold/nyanskaffelser i år:**

Hagemøbler i Borggården ble anskaffet. Manglende lys i svalganger og garasje ble montert .

Sirkulasjonspumpe for gulvvarmen røk og måtte skiftes.

Portåpner søndre port røk og motor måtte skiftes.

Vi fikk bokhylle i hallen for internt utlån og kasse for reklame som skal kastes.

Gjesterommene ble gjort triveligere med utlånt kunst (fra Syvertsen) og lamper (fra Race/Bøhn)

**Vedlikehold/nyanskaffelser som er ønskelig neste år:**

Det vurderes fortløpende. Det er ingen konkrete planer nå.

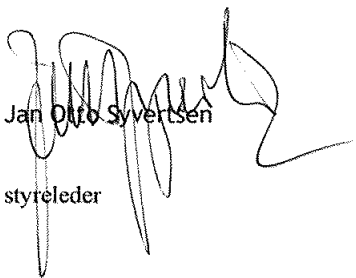
Det er ikke ansatt noen person i selskapet. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiet.

Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

**Økonomi:**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Årsresultatet kr 24179 foreslås overført til annen egenkapital.

Moss, 6. februar 2017

  
Jan Otto Syvertsen  
styreleder

  
Signe Race  
styremedlem

  
Lise Helga Askvold  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		853 920	854 612	853 900	877 900
Andre driftsinntekter	1	25 800	17 200	6 000	6 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>879 720</b>	<b>871 812</b>	<b>859 900</b>	<b>883 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		55 000	50 000	55 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	7 050	7 752	9 024
Strøm		95 826	55 384	60 000	83 000
Renhold		66 667	63 176	80 000	70 000
Vedlikehold bygg		16 982	47 636	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	2 793	5 000	30 000
Vedlikehold elektro		44 575	40 552	43 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		31 207	14 906	20 000	22 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		36 012	36 007	36 012	37 056
Andre konsulent tjenester		0	4 703	30 000	30 000
Årsavgift TV		33 640	27 875	28 000	35 000
Forsikringer		49 111	51 295	53 000	53 000
Kommunale avgifter		146 327	90 311	100 000	100 000
Andre driftskostnader		33 714	39 872	15 000	13 000
Leie vaktmester		35 470	80 520	60 000	50 000
Kostnader oppvarming		194 225	193 430	195 000	180 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>856 511</b>	<b>815 510</b>	<b>847 764</b>	<b>876 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 209</b>	<b>56 302</b>	<b>12 136</b>	<b>7 820</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 197	1 823	1 000	1 000
Rentekostnader		227	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>970</b>	<b>1 823</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>	<b>13 136</b>	<b>8 820</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	58 125	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>	<b>13 136</b>	<b>8 820</b>

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



**BALANSE 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	165 000	165 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre restanser		918	3 971
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		328 136	285 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>329 054</b>	<b>289 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>

**254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE**



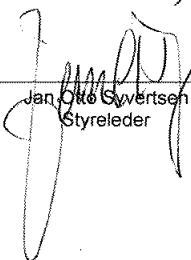
## BALANSE 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		367 586	367 586
Årets resultat		24 179	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>391 765</b>	<b>367 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd		2 754	0
Leverandørgjeld		99 535	86 891
Offentlige avgifter		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>

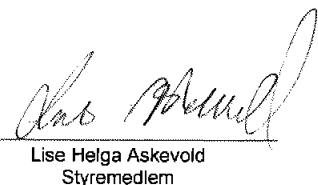
Moss 31.12.16

Vansjø Boligbyggelag

Sted: Moss, dato: 6/2-2017.

  
Jan Otto Svendsen  
Styreleder

  
Signe Race  
Styremedlem

  
Lise Helga Askevold  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>202 586</b>	<b>144 461</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	24 179	58 125
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 179</b>	<b>58 125</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>226 765</b>	<b>202 586</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2016	2015
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	20 000	10 400
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	5 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>-25 800</b>	<b>-17 200</b>

### Note 2 - Tomt

	2016	2015
1102 TOMT	165 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

## Noter



Til Sameiermøtet i Festestranda Terrasse Boligsameie

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Festestranda Terrasse Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Tykkemyr 1, NO-1597 Moss*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Festestranda Terrasse Boligsameie

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Festestranda Terrasse Boligsameie

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Moss, 10. februar 2017  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Morten Evensen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		853 920	854 612	853 900	877 900
Andre driftsinntekter	1	25 800	17 200	6 000	6 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>879 720</b>	<b>871 812</b>	<b>859 900</b>	<b>883 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		55 000	50 000	55 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	7 050	7 752	9 024
Strøm		95 826	55 384	60 000	83 000
Renhold		66 667	63 176	80 000	70 000
Vedlikehold bygg		16 982	47 636	50 000	50 000
Vedlikehold VVS		0	2 793	5 000	30 000
Vedlikehold elektro		44 575	40 552	43 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg		31 207	14 906	20 000	22 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		36 012	36 007	36 012	37 056
Andre konsulenttjenester		0	4 703	30 000	30 000
Årsavgift TV		33 640	27 875	28 000	35 000
Forsikringer		49 111	51 295	53 000	53 000
Kommunale avgifter		146 327	90 311	100 000	100 000
Andre driftskostnader		33 714	39 872	15 000	13 000
Leie vaktmester		35 470	80 520	60 000	50 000
Kostnader oppvarming		194 225	193 430	195 000	180 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>856 511</b>	<b>815 510</b>	<b>847 764</b>	<b>876 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 209</b>	<b>56 302</b>	<b>12 136</b>	<b>7 820</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 197	1 823	1 000	1 000
Rentekostnader		227	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>970</b>	<b>1 823</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>	<b>13 136</b>	<b>8 820</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		24 179	58 125	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>24 179</b>	<b>58 125</b>	<b>13 136</b>	<b>8 820</b>

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## BALANSE 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	165 000	165 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre restanser		918	3 971
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		328 136	285 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>329 054</b>	<b>289 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>

254 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE



## BALANSE 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		391 765	367 586
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>391 765</b>	<b>367 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskudd		2 754	0
Leverandørgjeld		99 535	86 891
Offentlige avgifter		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>102 289</b>	<b>86 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 054</b>	<b>454 477</b>

Moss 31.12.16  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Otto Syvertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Signe Race  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Helga Askevold  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2016 FESTESTRANDA TERRASSE BOLIGSAMEIE

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>202 586</b>	<b>144 461</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	24 179	58 125
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 179</b>	<b>58 125</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>226 765</b>	<b>202 586</b>

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2016	2015
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	20 000	10 400
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	5 800	6 800
<b>Sum</b>	<b>-25 800</b>	<b>-17 200</b>

### Note 2 - Tomt

	2016	2015
1102 TOMT	165 000	165 000
<b>Sum</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

Noter