



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R8 HOTELS AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 543	18 466
Sum kostnader		70 543	18 466
Driftsresultat		-70 543	-18 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	345 553	134 439
Sum finansinntekter		345 553	134 439
Annen finanskostnad	4, 5	516 581	
Sum finanskostnader		516 581	
Netto finans		-171 028	134 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 572	115 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 146	23 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 426	92 881
Årsresultat		-188 426	92 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 426	92 881
Totalresultat		-188 426	92 881
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		77 310
Udekket tap	7	-188 426	
Avsatt til annen egenkapital	7		15 571
Sum overføringer og disponeringer		-188 426	92 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 146	
Sum immaterielle eiendeler		53 146	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	35 350 000	10 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 350 000	10 350 000
Sum anleggsmidler		35 403 146	10 350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 161 560	4 571 204
Sum fordringer		2 161 560	4 571 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 175	6 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 175	6 831
Sum omløpsmidler		2 183 735	4 578 035
SUM EIENDELER		37 586 881	14 928 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	500 000
Overkurs	7	33 598 340	14 286 766
Annen innskutt egenkapital	7		-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 598 340	14 771 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	15 571
Sum opptjent egenkapital		1	15 571
Sum egenkapital		34 598 341	14 786 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 961 801	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 801	30 000
Sum langsiktig gjeld		2 961 801	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 739	866
Annen kortsiktig gjeld		10 000	110 403
Sum kortsiktig gjeld		26 739	111 269
Sum gjeld		2 988 540	141 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 586 881	14 928 035



Building a better
working world

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i R8 Hotels AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R8 Hotels AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 17.04.2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: YMLH8-V2A3H-KIB0H-271P1-447PU-GZYHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-04-17 14:09:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YMLH8-V2A3H-KIB0H-27TP1-47PU-GZYHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



R8 HOTELS AS

Årsregnskap 2019

**Styrets uttalelse
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Styrets uttalelse for R8 Hotels AS

Virksomhetens art

R8 Hotels AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da etter styrets mening ikke er forhold som skulle tilsi noe annet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. I mars 2020 kom corona pandemien (covid-19) til Norge, og dette vil kunne påvirke fremdriften for videre satsning og investeringer i R8 Hotels. Dette vil imidlertid etter styrets syn ikke ha noen betydning ved bedømmelsen av regnskapet for 2019.

Forslag til anvendelse av overskudd

I 2019 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 188 426 som foreslås disponert slik:

Overført til udekket tap kr. 188 426

Porsgrunn, 15.04.2020

Styret i R8 Hotels AS

Emil Eriksrød
styreleder/daglig leder

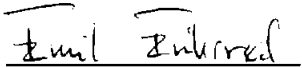


Resultatregnskap			
R8 Hotels AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 543	18 466
Sum driftskostnader		70 543	18 466
Driftsresultat		-70 543	-18 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	345 553	134 439
Annen finanskostnad	4, 5	516 581	0
Resultat av finansposter		-171 028	134 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 572	115 974
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-53 146	23 093
Ordinært resultat		-188 426	92 881
Årsresultat		-188 426	92 881
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	77 310
Avsatt til annen egenkapital	7	0	15 571
Overført til annen innskutt kapital	7	188 426	0
Sum overføringer		-188 426	92 881



Balanse			
R8 Hotels AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	53 146	0
Sum immaterielle eiendeler		53 146	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	35 350 000	10 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 350 000	10 350 000
Sum anleggsmidler		35 403 146	10 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 161 560	4 571 204
Sum fordringer		2 161 560	4 571 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 175	6 831
Sum omløpsmidler		2 183 735	4 578 035
Sum eiendeler		37 586 881	14 928 035



Balanse			
R8 Hotels AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	500 000
Overkurs	7	33 598 340	14 286 766
Annen innskutt egenkapital	7	0	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 598 340	14 771 196
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1	15 571
Sum opptjent egenkapital		1	15 571
Sum egenkapital		34 598 341	14 786 767
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 961 801	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 961 801	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 739	866
Annen kortsiktig gjeld		10 000	110 403
Sum kortsiktig gjeld		26 739	111 269
Sum gjeld		2 988 540	141 269
Sum egenkapital og gjeld		37 586 881	14 928 035
Porsgrunn, 15.04.2020 Styret i R8 Hotels AS			
 Emil Eriksrød styreleder/daglig leder			
R8 Hotels AS			Side 5



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 250. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Skatt - rapportnote

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 093
Endring i utsatt skattefordel	-53 146	0
Skattekostnad ordinært resultat	-53 146	23 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-241 572	115 974
Permanente forskjeller	0	-15 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-100 403
Skattepliktig inntekt	-241 572	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 093
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 572	0	241 572
Grunnlag for utsatt skattefordel	-241 572	0	241 572
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 146	0	53 146



R8 Hotels AS **920 889 530**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2019	2018
Mellomværende med Kammerherreløkka AS	2 161 560	4 571 204
Sum	2 161 560	4 571 204

Mellomværende med Kammerherreløkka AS er renteberegnet med kr 345 539 i 2019.

Langsiktig gjeld		2018
Mellomværende med R8 Property AS	2 961 801	30 000
Sum	2 961 801	30 000

Mellomværende med R8 Property AS er renteberegnet med kr 516 581 i 2019.

Alle mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	345 539	134 438
Andre renteinntekter	14	1
Sum finansinntekter	345 553	134 439

Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	516 581	0
Sum finanskostnader	516 581	0



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kammerherreløkka AS	Porsgrunn	50,0%	50,0%	31 426 197	1 135 955
Sum				31 426 197	1 135 955

Kammerherreløkka AS

Eies 50% av R8 Hotels AS, resterende eierandeler tilhører Bane NOR AS.

R8 har kontroll i styret selskapet, da det er avtalt at selskapet skal ha 1-4 styremedlemmer, hvor R8 har rett til å utpeke to av disse inkludert styreleder.

R8 deltar aktiv i drift av selskapet hva gjelder strategi, merkevarebygging, bemanning og kunde,- og leverandørforhold, hvor en del av disse tjenestene ivaretas av R8.

R8 vurderer også og har bestemmende innflytelse på nivået på årlige utbytter/avkastning fra Kammerherreløkka AS. R8 har reell kontroll over Kammerherreløkka AS.

Det utarbeides konsernregnskap i hos eier (R8 Property AS).

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 19.04.2018	500 000	14 286 766	-15 570	15 571	14 786 767
Korrigerings EK			15 570	- 15 570	0
Kapitalforhøyelse 18.12.19	500 000	19 500 000			20 000 000
Årets resultat	0	- 188 426	0	0	-188 426
Pr 31.12.2019	1 000 000	33 598 340	0	1	34 598 341



R8 Hotels AS

920 889 530

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i R8 Hotels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000
Sum	500 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Property AS	500 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Covid 19 utbruddet kan få konsekvenser for selskapet. Implikasjonene av Covid 19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, men dersom dagens situasjon blir langvarig kan det være risiko knyttet til selskapets underliggende verdier i datterselskap. Hvilken innvirkning Covid 19 eventuelt kan få på eiendomsverdier er i skrivende stund vanskelig å estimere. Selskapet følger utviklingen for å iverksette nødvendige tiltak.