



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 800	159 239
Sum inntekter		336 800	159 239
Kostnader			
Lønnskostnad	8	220 348	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	8	85 196	15 209
Sum kostnader		320 544	30 674
Driftsresultat		16 256	128 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	3
Sum finansinntekter		175	3
Annen rentekostnad		50 363	
Sum finanskostnader		50 363	0
Netto finans		-50 188	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 931	128 567
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 464	20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 467	107 942
Årsresultat		-26 467	107 942
Totalresultat		-26 467	107 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 074	90 549
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 393	17 393
Sum overføringer og disponeringer		-26 467	107 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	897	
Sum immaterielle eiendeler		897	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 795 150	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	57 000	72 000
Sum varige driftsmidler		1 852 150	72 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 853 047	72 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	95 156	81 797
Sum fordringer		95 156	81 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 856	117 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 856	117 255
Sum omløpsmidler		106 013	199 052
SUM EIENDELER		1 959 060	271 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		17 393
Udekket tap	9	9 074	
Sum opptjent egenkapital		-9 074	17 393
Sum egenkapital		180 926	207 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 567
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454 538	
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 538	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 980	
Betalbar skatt	6		370
Skyldige offentlige avgifter		44 925	39 691
Annen kortsiktig gjeld	5	263 691	17 030
Sum kortsiktig gjeld		323 596	57 091
Sum gjeld		1 778 134	63 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 060	271 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798495

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 509 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilolie 8
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Fagertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 800	159 239
Sum inntekter		336 800	159 239
Kostnader			
Lønnskostnad	8	220 348	465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad	8	85 196	15 209
Sum kostnader		320 544	30 674
Driftsresultat		16 256	128 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	3
Sum finansinntekter		175	3
Annen rentekostnad		50 363	
Sum finanskostnader		50 363	0
Netto finans		-50 188	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 464	20 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 467	107 942
Årsresultat		-26 467	107 942
Totalresultat		-26 467	107 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 074	90 549
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 393	17 393
Sum overføringer og disponeringer		-26 467	107 942



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	897	
Sum immaterielle eiendeler		897	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 795 150	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	57 000	72 000
Sum varige driftsmidler		1 852 150	72 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 853 047	72 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	95 156	81 797
Sum fordringer		95 156	81 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 856	117 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 856	117 255
Sum omløpsmidler		106 013	199 052
SUM EIENDELER		1 959 060	271 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	190 000	190 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		17 393
Udekket tap	9	9 074	
Sum opptjent egenkapital		-9 074	17 393
Sum egenkapital		180 926	207 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 454 538	
Sum annen langsiktig gjeld		1 454 538	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 980	
Betalbar skatt	6		370
Skyldige offentlige avgifter		44 925	39 691
Annen kortsiktig gjeld	5	263 691	17 030
Sum kortsiktig gjeld		323 596	57 091
Sum gjeld		1 778 134	63 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 060	271 052



Organisasjonsnr: 984 509 251
GEIOLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1900.00	190000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Andre Fagertveit	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19828.00	465.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220348.00	465.00

Note

8

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	204392.00		

Note

8

Ytelser til andre ledende personer**Note**

8

Ytelser til revisjon**Note**

8

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



GEILOLIA EIENDOM AS

Org. nr.: 984 509 251

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skattemessig saldoavskrivninger benyttes som regnskapsmessige avskrivninger.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres eventuelt på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Salgsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser:

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet.



NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER PR. 31.12.

	Driftsløsøre	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	197.000	0	197.000
Tilgang	0	1.795.150	1.795.150
Avgang		0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	140.000	0	140.000
Balansført verdi 31.12.	57.000	1.795.150	1.852.150
Årets avskrivninger	15.000	0	15.000

NOTE 3: FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	95.156	81.797
Andre kortsiktige fordringer (mva)	0	0
Langsiktig fordring	0	0
Fordring aksjonær	0	0
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.454.538	0
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til hovedaksjonær	255.719	12.030
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Varige driftsmidler	1.795.150	0
Sum	1.795.150	

NOTE 4: BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne innskudd med kr 0.

NOTE 5: LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEEIERE MV.

Det er ingen lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer



NOTE 6 SKATT

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	23.282	29.852
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Fremførbart underskudd	-27.361	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-4.079	29.852
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-897	6.567

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020
Resultat før skattekostnad	-33.931
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	6.570
Grunnlag for betalbar skatt	-27.361

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (skattefordel)	-7.464
Skattekostnad	-7.464

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000, fordelt på 100 aksjer à kr 1.900.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Olav Andre Fagertveit - Styreleder	100 aksjer
------------------------------------	------------

NOTE 8:LØNSKOSTNADER, ANDRE GODTGJØRELSER OG ANTALL ÅRSVERK

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger, feriepenger	200.000	0
Arbeidsgiveravgift	19.828	465
Pensjonskostnader		
Andre personalkostnader	520	
Sum lønnskostnad	220.348	465

Det har vært en ansatt i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar.



NOTE 9:EGENKAPITAL

<i>Årets endring i egenkapital</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	190.000	0	17.393	207.393
Årets resultat		-9.074	-17.393	-26.467
Egenkapital 31.12.	190.000	-9.074	0	-180.926