



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 585 501	
Sum kostnader		1 585 501	
Driftsresultat		-1 585 501	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	190
Sum finansinntekter		181	190
Netto finans		181	190
Resultat før skattekostnad	3	-1 585 320	190
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 585 320	190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 320	190
Totalresultat		-1 585 320	190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		190
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 585 320	
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 320	190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 525	5 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 525	5 344
Sum omløpsmidler		5 525	5 344
SUM EIENDELER		5 525	5 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 613 406	28 086
Sum opptjent egenkapital		-1 613 406	-28 086
Sum egenkapital	4	-1 579 976	5 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 585 501	
Sum kortsiktig gjeld		1 585 501	
Sum gjeld		1 585 501	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 525	5 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393212

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 048 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UREM PROSJEKT I AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 585 501	
Sum kostnader		1 585 501	
Driftsresultat		-1 585 501	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	190
Sum finansinntekter		181	190
Netto finans		181	190
Resultat før skattekostnad	3	-1 585 320	190
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-1 585 320	190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 320	190
Totalresultat		-1 585 320	190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		190
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 585 320	
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 320	190



Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 525	5 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 525	5 344
Sum omløpsmidler		5 525	5 344
SUM EIENDELER		5 525	5 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 613 406	28 086
Sum opptjent egenkapital		-1 613 406	-28 086
Sum egenkapital	4	-1 579 976	5 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 585 501	
Sum kortsiktig gjeld		1 585 501	
Sum gjeld		1 585 501	



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 525

5 344



Organisasjonsnr: 928 048 608
UREM PROSJEKT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 UREM Prosjekt I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 048 608



Resultatregnskap			
UREM Prosjekt I AS			
	Note	2025	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		181	190
Resultat av finansposter		<u>181</u>	<u>190</u>
Resultat før skattekostnad	3	181	190
Resultat		<u>181</u>	<u>190</u>
Årsresultat		181	190
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	181	190
Sum overføringer		<u>181</u>	<u>190</u>

**Balanse**

UREM Prosjekt I AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5,525	5,344
Sum omløpsmidler		<u>5,525</u>	<u>5,344</u>
Sum eiendeler		5,525	5,344
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30,000	30,000
Overkurs	4	3,430	3,430
Sum innskutt egenkapital		<u>33,430</u>	<u>33,430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27,905	-28,086
Sum opptjent egenkapital		<u>-27,905</u>	<u>-28,086</u>
Sum egenkapital	4	<u>5,525</u>	<u>5,344</u>
Sum egenkapital og gjeld		5,525	5,344

Oslo, 30.01.2026

Styret i UREM Prosjekt I AS

Fredrik Hansen Steinum

Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

UREM Prosjekt I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181	190
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181	-190
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33,475	-33,656	-181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33,475	33,656	181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2025	30,000	3,430	-28,086	5,344
Årsresultat			181	181
Egenkapital per 31.12.2025	30,000	3,430	-27,905	5,525

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UREM Prosjekt I AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3,000	10.00	30,000
Sum		10	30,000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Real Estate Management AS	3,000	100.00	100.00
Totalt antall aksjer	3,000	100.00	100.00