



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917472300

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 118	
Leieinntekter		16 071 946	15 197 748
Sum inntekter		16 332 064	15 197 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 241 125	3 987 966
Annen driftskostnad	2, 3	890 388	1 978 087
Sum kostnader		5 131 512	5 966 053
Driftsresultat		11 200 552	9 231 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 595	4 076
Annen finansinntekt		8 316	6 956
Sum finansinntekter		14 911	11 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		14 911	11 032
Resultat før skattekostnad		11 215 464	9 242 727
Skattekostnad på resultat	5	2 467 402	2 034 726
Årsresultat	6	8 748 062	7 208 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 062	7 208 001
Totalresultat		8 748 062	7 208 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 244 154	-15 011 341
Avgitt konsernbidrag		11 992 216	22 219 342
Sum overføringer og disponeringer	6	8 748 062	7 208 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	5 019 516	5 101 467
Sum immaterielle eiendeler		5 019 516	5 101 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 097 954	205 932 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		185 809	
Sum varige driftsmidler		202 283 763	205 932 313
Sum anleggsmidler		207 303 278	211 033 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 112	32 103
Andre kortsiktige fordringer		177 276	5 040 048
Sum fordringer		312 388	5 072 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 045	13 361 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 045	13 361 141
Sum omløpsmidler		1 681 433	18 433 292
SUM EIENDELER		208 984 711	229 467 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		177 367 299	180 611 454
Sum innskutt egenkapital		179 367 299	182 611 454
Sum egenkapital	6	179 367 299	182 611 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 972 245	14 887 263
Sum avsetninger for forpliktelser		13 972 245	14 887 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		13 972 245	14 887 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 543	840 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 438	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 374 636	31 127 362
Annen kortsiktig gjeld		10 550	
Sum kortsiktig gjeld		15 645 167	31 968 355
Sum gjeld		29 617 412	46 855 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 984 711	229 467 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479532

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 118	
Leieinntekter		16 071 946	15 197 748
Sum inntekter		16 332 064	15 197 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 241 125	3 987 966
Annen driftskostnad	2, 3	890 388	1 978 087
Sum kostnader		5 131 512	5 966 053
Driftsresultat		11 200 552	9 231 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 595	4 076
Annen finansinntekt		8 316	6 956
Sum finansinntekter		14 911	11 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		14 911	11 032
Resultat før skattekostnad		11 215 464	9 242 727
Skattekostnad på resultat	5	2 467 402	2 034 726
Årsresultat	6	8 748 062	7 208 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 748 062	7 208 001
Totalresultat		8 748 062	7 208 001
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 244 154	-15 011 341
Avgitt konsernbidrag		11 992 216	22 219 342
Sum overføringer og disponeringer	6	8 748 062	7 208 001



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	5 019 516	5 101 467
Sum immaterielle eiendeler		5 019 516	5 101 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 097 954	205 932 313
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		185 809	
Sum varige driftsmidler		202 283 763	205 932 313

Sum anleggsmidler		207 303 278	211 033 780
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		135 112	32 103
Andre kortsiktige fordringer		177 276	5 040 048
Sum fordringer		312 388	5 072 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 045	13 361 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 045	13 361 141

Sum omløpsmidler		1 681 433	18 433 292
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		208 984 711	229 467 072
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		177 367 299	180 611 454
Sum innskutt egenkapital		179 367 299	182 611 454

Sum egenkapital	6	179 367 299	182 611 454
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 972 245	14 887 263
Sum avsetninger for forpliktelser		13 972 245	14 887 263
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		13 972 245	14 887 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 543	840 993
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 438	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 374 636	31 127 362
Annen kortsiktig gjeld		10 550	
Sum kortsiktig gjeld		15 645 167	31 968 355
Sum gjeld		29 617 412	46 855 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 984 711	229 467 072



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Håndverksveien 13-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 13-17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-14 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

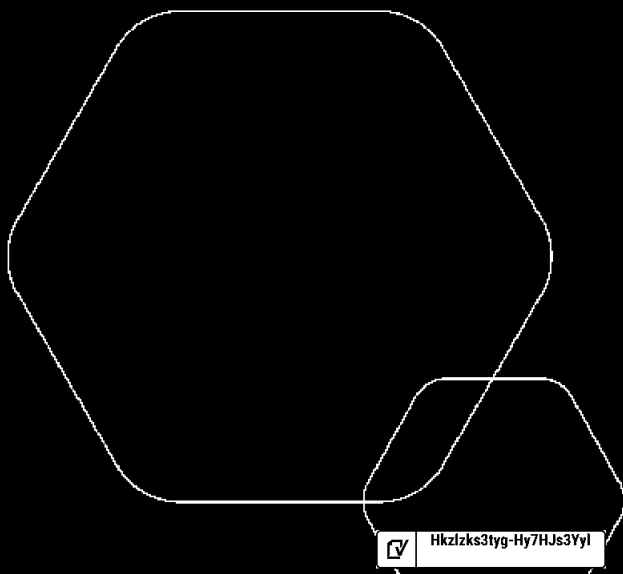


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024
Håndverksveien 13-17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 300

 Hkzlkzs3tyg-Hy7HJs3Yyl



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		260 118	0
Leieinntekter		16 071 946	15 197 748
Sum driftsinntekter		16 332 064	15 197 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 241 125	3 987 966
Annen driftskostnad	2, 3	890 388	1 978 087
Sum driftskostnader		5 131 512	5 966 053
Driftsresultat		11 200 552	9 231 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 595	4 076
Annen finansinntekt		8 316	6 956
Resultat av finansposter		14 911	11 032
Resultat før skattekostnad		11 215 464	9 242 727
Skattekostnad på resultat	5	2 467 402	2 034 726
Resultat		8 748 062	7 208 001
Årsresultat	6	8 748 062	7 208 001
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 992 216	22 219 342
Overført fra overkurs		-3 244 154	-15 011 341
Sum overføringer	6	8 748 062	7 208 001



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	5 019 516	5 101 467
Sum immaterielle eiendeler		5 019 516	5 101 467
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	202 097 954	205 932 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		185 809	0
Sum varige driftsmidler		202 283 763	205 932 313
Sum anleggsmidler		207 303 278	211 033 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		135 112	32 103
Andre kortsiktige fordringer		177 276	5 040 048
Sum fordringer		312 388	5 072 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 045	13 361 141
Sum omløpsmidler		1 681 433	18 433 292
Sum eiendeler		208 984 711	229 467 072



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		177 367 299	180 611 454
Sum innskutt egenkapital		179 367 299	182 611 454
Sum egenkapital	6	179 367 299	182 611 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	13 972 245	14 887 263
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 543	840 993
Skyldig offentlige avgifter		7 438	0
Konserngjeld	4	15 374 636	31 127 362
Annen kortsiktig gjeld		10 550	0
Sum kortsiktig gjeld		15 645 167	31 968 355
Sum gjeld		29 617 412	46 855 618
Sum egenkapital og gjeld		208 984 711	229 467 072

Oslo, 14. februar 2025,
Styret i Håndverksveien 13-17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 490 735	162 535 903	45 385 650	16 716 782	0	230 129 071
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	152 943	167 106	190 573	510 623
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 490 735	162 535 903	45 538 593	16 883 889	190 573	230 639 693
Akkumulerte avskrivninger	471 219	10 419 727	12 440 704	0	4 764	23 336 415
Bokført verdi pr. 31.12.2024	5 019 516	152 116 177	33 097 889	16 883 889	185 809	207 303 278
Årets avskrivninger	81 951	1 871 872	2 282 537	0	4 764	4 241 125
Avskrivningsperiode	100 år	100 år	20 år		10 år	

Goodwill oppstod i forbindelse med fusjon i 2019 og knytter seg til bygningene og tomtene. Avskrivningstiden til goodwill følger dermed avskrivningstiden til bygningene.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverksveien 13-17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2024	2023
Vedlikehold og prosjektkostnader	456 743	1 092 916
Revisjonshonorarer	49 264	90 650
Forvaltningshonorarer	296 974	326 712
Juridisk bistand og annen rådgiving	-31 250	325 587
Forsikringspremie	82 178	74 566
Systemkostnader	34 783	29 254
Andre driftskostnader	1 697	38 402
Sum driftskostnader	890 388	1 978 087



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS 917 472 300

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 374 636	31 127 362
Sum	15 374 636	31 127 362

Mellomværender knytter seg til avgitte konsernbidrag. De blir ikke renteberegnet.

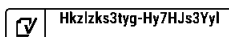
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 382 420	908 020
Endring i utsatt skattefordel	-915 018	1 126 706
Skattekostnad ordinært resultat	2 467 402	2 034 726
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 215 464	9 242 727
Permanente forskjeller	0	6 025
Endring i midlertidige forskjeller	4 159 173	3 906 015
Avgitt konsernbidrag	-15 374 636	-4 127 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 027 405
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 382 420	908 020
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 382 420	-908 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 510 204	67 669 377	4 159 173
Sum	63 510 204	67 669 377	4 159 173
Grunnlag for utsatt skatt	63 510 204	67 669 377	4 159 173
Utsatt skatt (22 %)	13 972 245	14 887 263	915 018

Side 7





HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	180 611 454		182 611 454
Årets resultat			8 748 062	8 748 062
Konsernbidrag avgitt			-11 992 216	-11 992 216
Reklassifisering annen EK		-3 244 154	3 244 154	0
Pr 31.12.2024	2 000 000	177 367 300	0	179 367 299

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	2	1 960 000
B-aksjer	20 000	2	40 000
Sum	1 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	980 000	20 000	1 000 000	100	100



COMPLETED BY ALL:
14.02.2025 12:13

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold · 14.02.2025 11:46

DOCUMENT ID:
Hy7HJs3Yyl

ENVELOPE ID:
Hkzlkzks3tyg-Hy7HJs3Yyl

Document history

DOCUMENT NAME:
Håndverksveien 13-17 AS 06.02.25.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Håndverksveien 13-17 AS 06.02.25.pdf-pAdES-SJgCD1i3tJg.pdf
Håndverksveien 13-17 AS 06.02.25.pdf-pAdES-SkUPJjnF1e.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen frode.johansen@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 11:53 14.02.2025 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11) IP: 217.173.250.3
Mariann Steine Bendriss mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed Authenticated	14.02.2025 12:13 14.02.2025 12:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22) IP: 77.18.58.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed