



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 560	434 841
Sum inntekter		658 560	434 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 702	14 987
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 000	146 667
Annen driftskostnad		76 046	89 592
Sum kostnader		316 748	251 245
Driftsresultat		341 812	183 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		167 199	76 068
Sum finanskostnader		167 199	76 068
Netto finans		-167 199	-76 057
Ordinært resultat før skattekostnad		174 612	107 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 371	30 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 241	77 479
Årsresultat		111 241	77 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 241	77 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 241	77 479
Sum overføringer og disponeringer		111 241	77 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 217 218	11 437 218
Sum varige driftsmidler		11 217 218	11 437 218
Sum anleggsmidler		11 217 218	11 437 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 475	44 255
Konsernfordringer		2 000 000	
Sum fordringer		2 040 475	44 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 130	163 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 130	163 098
Sum omløpsmidler		2 259 605	207 353
SUM EIENDELER		13 476 823	11 644 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 748 720	77 479
Sum opptjent egenkapital		1 748 720	77 479
Sum egenkapital		1 773 150	101 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 985 000	6 304 200
Langsiktig konserngjeld	6	5 201 125	5 201 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 186 125	11 505 325
Sum langsiktig gjeld		11 186 125	11 505 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	
Betalbar skatt	3	503 371	30 060
Skyldig offentlige avgifter		274	708
Annen kortsiktig gjeld		5 544	6 569
Sum kortsiktig gjeld		517 547	37 337
Sum gjeld		11 703 673	11 542 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 476 823	11 644 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810862

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 989 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 1B AS
Forretningsadresse: Ilen terrasse 8
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Meen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		658 560	434 841
Sum inntekter		658 560	434 841
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 702	14 987
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 000	146 667
Annen driftskostnad		76 046	89 592
Sum kostnader		316 748	251 245
Driftsresultat		341 812	183 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		167 199	76 068
Sum finanskostnader		167 199	76 068
Netto finans		-167 199	-76 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 371	30 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 241	77 479
Årsresultat		111 241	77 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 241	77 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 560 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 241	77 479
Sum overføringer og disponeringer		111 241	77 479



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 985 000	6 304 200
Langsiktig konserngjeld	6	5 201 125	5 201 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 186 125	11 505 325
Sum langsiktig gjeld		11 186 125	11 505 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	
Betalbar skatt	3	503 371	30 060
Skyldig offentlige avgifter		274	708
Annen kortsiktig gjeld		5 544	6 569
Sum kortsiktig gjeld		517 547	37 337
Sum gjeld		11 703 673	11 542 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 476 823	11 644 571



Organisasjonsnr: 924 989 408
KJØRBEEKDALEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	33350.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjørbekkdalen 1b AS**

Organisasjonsnr. 924989408

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossveien 4
3736 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Kjørbekkdalen 1b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		658 560	434 841
Sum driftsinntekter		658 560	434 841
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 702	14 987
Avskrivning på varige driftsmidler	2	220 000	146 667
Annen driftskostnad		76 046	89 592
Sum driftskostnader		316 748	251 245
DRIFTSRESULTAT		341 812	183 596
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 199	76 068
Sum finanskostnader		167 199	76 068
NETTO FINANSPOSTER		(167 199)	(76 057)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		174 612	107 539
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 371	30 060
ORDINÆRT RESULTAT		111 241	77 479
ÅRSRESULTAT		111 241	77 479
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 560 000)	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 241	77 479
SUM OVERF. OG DISP.		111 241	77 479

Årsregnskap for Kjørbekkdalen 1b AS

Organisasjonsnr. 924989408



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 217 218	11 437 218
Sum varige driftsmidler		11 217 218	11 437 218
SUM ANLEGGSMIDLER		11 217 218	11 437 218
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		40 475	44 255
Sum fordringer		2 040 475	44 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 130	163 098
SUM OMLØPSMIDLER		2 259 605	207 353
SUM EIENDELER		13 476 823	11 644 571



Kjørbekkdalen 1b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 748 720	77 479
Sum opptjent egenkapital		1 748 720	77 479
SUM EGENKAPITAL		1 773 150	101 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 985 000	6 304 200
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 201 125	5 201 125
Sum annen langsiktig gjeld		11 186 125	11 505 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 186 125	11 505 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 358	0
Betalbar skatt	3	503 371	30 060
Skyldig offentlige avgifter		274	708
Annen kortsiktig gjeld		5 544	6 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		517 547	37 337
SUM GJELD		11 703 673	11 542 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 476 823	11 644 571

Skien, 25. juli 2022

Rolf Tore Meen
Daglig leder/styreleder



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av kjøp, salg og drift av fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	18 144	13 250
Arbeidsgiveravgift	2 558	1 737
Totalt	20 702	14 987
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0	
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:	2021	2020
Lån	33 350	33 350

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	146 667
+ Ordinære avskrivninger	220 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	366 667
Balanseført verdi pr 31/12	3 633 333
Prosentstans for ord. avskr.	5-10



Kjørbeekkdalen 1b AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	174 612
Endring i midlertidige forskjeller	113 440
Mottatt konsernbidrag	2 000 000
Inntekt	2 288 052

Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	503 371	30 060
Skatteeffekt av konsernbidrag	-440 000	0
Sum skattekostnad	63 371	30 060

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-148 107	-34 667
Sum negative/skattereduserende forskjeller	148 107	34 667
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	148 107	34 667

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	71 909	101 909
+Fra årets resultat			1 671 241	1 671 241
Pr 31.12.	30 000	0	1 743 150	1 773 150

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 250, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skuring AS	120	100%



Kjørbekkdalen 1b AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 389 000	4 788 000
Totalt	4 389 000	4 788 000
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 985 000	6 304 200
Sum gjeld sikret med pant	5 985 000	6 304 200

DnB har panterett pålydende kr 11.300.000 i eiendommen Kjørbekkdalen 1B, gnr: 221, bnr: 834 i Skien kommune.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 201 125	5 201 125