



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 260 468	1 216 656
Sum inntekter		1 260 468	1 216 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 074	103 185
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 468 769	1 214 719
Sum kostnader		1 566 843	1 317 904
Driftsresultat		-306 375	-101 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 640	2 368
Sum finansinntekter		12 640	2 368
Netto finans		12 640	2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 735	-98 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 735	-98 880
Årsresultat		-293 733	-98 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-293 733	-98 880
Sum overføringer og disponeringer		-293 733	-98 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 004 802	992 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 802	992 501
Sum anleggsmidler		1 052 927	1 040 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 740	150
Andre fordringer	13	58 165	52 678
Sum fordringer		64 905	52 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 099	481 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 099	481 489
Sum omløpsmidler		330 004	534 317
SUM EIENDELER		1 382 931	1 574 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 215	1 458 948
Sum opptjent egenkapital		1 165 215	1 458 948
Sum egenkapital	14	1 165 215	1 458 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	186 242	26 421
Skyldige offentlige avgifter		3 428	2 994
Annen kortsiktig gjeld	16	28 048	86 580
Sum kortsiktig gjeld		217 717	115 995
Sum gjeld		217 717	115 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 931	1 574 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406726

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 140 212
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 10
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 260 468	1 216 656
Sum inntekter		1 260 468	1 216 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 074	103 185
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 468 769	1 214 719
Sum kostnader		1 566 843	1 317 904
Driftsresultat		-306 375	-101 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 640	2 368
Sum finansinntekter		12 640	2 368
Netto finans		12 640	2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 735	-98 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 735	-98 880
Årsresultat		-293 733	-98 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-293 733	-98 880
Sum overføringer og disponeringer		-293 733	-98 880



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	48 125	48 125
Sum varige driftsmidler		48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	12	1 004 802	992 501
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 802	992 501
Sum anleggsmidler		1 052 927	1 040 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 740	150
Andre fordringer			
	13	58 165	52 678
Sum fordringer		64 905	52 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		265 099	481 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 099	481 489
Sum omløpsmidler		330 004	534 317
SUM EIENDELER		1 382 931	1 574 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 165 215	1 458 948
Sum opptjent egenkapital		1 165 215	1 458 948
Sum egenkapital	14	1 165 215	1 458 948



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	186 242	26 421
Skyldige offentlige avgifter		3 428	2 994
Annen kortsiktig gjeld	16	28 048	86 580
Sum kortsiktig gjeld		217 717	115 995
Sum gjeld		217 717	115 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 931	1 574 943



Organisasjonsnr: 893 140 212
SAMEIET BRAGERNES STRAND 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 10 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 136 436	1 092 624	1 136 520	1 174 380
Andre inntekter	2	124 032	124 032	124 032	158 712
Sum inntekter		1 260 468	1 216 656	1 260 552	1 333 092
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	13 070	18 181	17 690	18 831
Styrehonorar	4	85 004	85 004	85 000	85 000
Revisjonshonorar	6	3 450	4 638	3 500	3 600
Honorar forretningsfører		66 246	64 002	66 244	68 165
Vedlikehold	7	589 446	331 538	352 000	377 000
Kjøp av tjenester	8	89 304	98 457	107 000	77 000
Tv/bredbånd		126 427	122 114	124 000	160 000
Forsikringer		105 658	83 564	71 343	111 500
Kommunale avgifter	9	2 129	2 056	2 000	2 000
Strøm og annen energi	10	465 378	462 029	360 000	400 000
Andre driftskostnader	11	20 731	46 321	45 000	20 000
Sum driftskostnader		1 566 841	1 317 904	1 233 777	1 323 096
Driftsresultat		-306 373	-101 248	26 775	9 996
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		12 640	2 368	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 640	2 368	0	0
Årets resultat		-293 733	-98 880	26 775	9 996
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-293 733	-98 880	0	0
Sum disponeringer		293 733	98 880	0	0

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	48 125	48 125
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	12	1 004 802	992 501
Sum anleggsmidler		1 052 927	1 040 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 740	150
Andre fordringer	13	58 165	52 678
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		262 691	479 577
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 408	1 912
Sum omløpsmidler		330 004	534 317
SUM EIENDELER		1 382 931	1 574 943

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 10 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		198 899	492 632
Vedilkeholdsfond		966 316	966 316
Sum egenkapital	14	1 165 215	1 458 948
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 931	7 906
Leverandørgjeld	15	186 242	26 421
Skyldig off. myndigheter		3 428	2 994
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	480
Annen kortsiktig gjeld	16	21 117	78 194
Sum kortsiktig gjeld		217 717	115 995
Sum gjeld		217 717	115 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 382 931	1 574 943

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Liridon Krasniqi
Styremedlem

Sven Erik Linnes
Styremedlem

Vidar Sund
Styremedlem

klientnr. 538 Sameiet Bragernes Strand 10 org.nr. 893140212



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	764 748
3601 Leieinntekter garasjer	61 200
3604 Fjernvarme	310 488
Sum	1 136 436

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	124 032
Sum	124 032

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	12 120
Sum	13 070

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	85 004
Sum	85 004

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 5 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	73 146
6602 Vedlikehold VVS	3 638
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 700
6607 Vedlikehold garasjer	34 213
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	3 444
6612 Drift vedlikehold brannsikring	35 460
6616 Drift vedlikehold heis	20 570
6640 Periodisk vedlikehold	402 275
Sum	589 446

6640 Periodisk vedlikehold:
Bytte til LED belysning kr.79.625,-
Fasadearbeid kr.224.725,-
Malerarbeid kr.97.925,-

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	350
6780 Snøbrøyting og strøing	8 411
6782 Vaktmestertjenester	11 530
6783 Renholdstjenester	31 355
6784 Plenklipp, stell av utearealer	37 657
Sum	89 304

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	2 129
Sum	2 129



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	59 054
6260 Fjernvarme	406 324
Sum	465 378

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	375
6598 Lyspærer og sikringer	1 380
6800 Kontorrekvisita	699
6900 Telekommunikasjon	1 469
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 073
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 282
7719 Sosiale tiltak	3 340
7721 Årsmøtet	4 711
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 402
Sum	20 731

Note 12 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2022
1963 Bankinnskudd øremerket Boligbanken	1 004 802
Sum	1 004 802

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	18 487
1564 Periodisering	39 678
Sum	58 165

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022



Noter Sameiet Bragernes Strand 10

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	198 899	492 632
Vedlikeholdsfond	966 316	966 316
SUM EGENKAPITAL	1 165 215	1 458 948

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	186 242
Sum	186 242

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	21 117
Sum	21 117

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 10

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Liridon Krasniqi (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Sven Erik Linnes (sign.)	20.03.2023
Varamedlem	Simmi Jain (sign.)	20.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 10

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 10's årsregnskap som viser et underskudd på kr 293.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor