



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 136 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Per Gunnar Gjeruldsen Nyhusåsen 22 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 655	3 874
Sum kostnader		102 655	3 874
Driftsresultat		-102 655	-3 874
Annen rentekostnad		44 564	
Sum finanskostnader		44 564	
Netto finans		-44 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 219	-3 874
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 219	-3 874
Årsresultat	3	-147 219	-3 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 219	-3 874
Totalresultat		-147 219	-3 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 219	-3 874
Sum overføringer og disponeringer	3	-147 219	-3 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 700 669	11 085 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 084	-851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 084	-851
Sum omløpsmidler		12 697 585	11 084 149
SUM EIENDELER		12 727 585	11 084 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 766	10 547
Sum opptjent egenkapital		-157 766	-10 547
Sum egenkapital	3, 8	-107 766	39 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 217 767	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 767	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 217 767	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 312 844	8 216 359
Leverandørgjeld		1 304 741	728 338
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 617 585	8 944 697
Sum gjeld		12 835 351	11 044 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 727 585	11 084 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741904

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PG BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frednesøya 21
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		102 655	3 874
Sum kostnader		102 655	3 874
Driftsresultat		-102 655	-3 874
Annen rentekostnad		44 564	
Sum finanskostnader		44 564	
Netto finans		-44 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 219	-3 874
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 219	-3 874
Årsresultat	3	-147 219	-3 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 219	-3 874
Totalresultat		-147 219	-3 874
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-147 219	-3 874
Sum overføringer og disponeringer	3	-147 219	-3 874



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 700 669	11 085 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-3 084	-851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 084	-851
Sum omløpsmidler		12 697 585	11 084 149
SUM EIENDELER		12 727 585	11 084 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 766	10 547
Sum opptjent egenkapital		-157 766	-10 547



Sum egenkapital	3, 8	-107 766	39 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 217 767	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 767	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 217 767	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 312 844	8 216 359
Leverandørgjeld		1 304 741	728 338
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 617 585	8 944 697
Sum gjeld		12 835 351	11 044 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 727 585	11 084 149



Organisasjonsnr: 928 136 930
PG BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i PG Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pg Bygg Og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 147 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

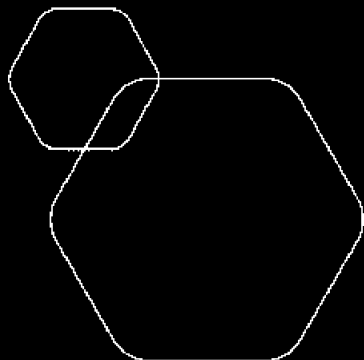
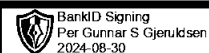
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen 30. august 2024
Echas Revisjon AS

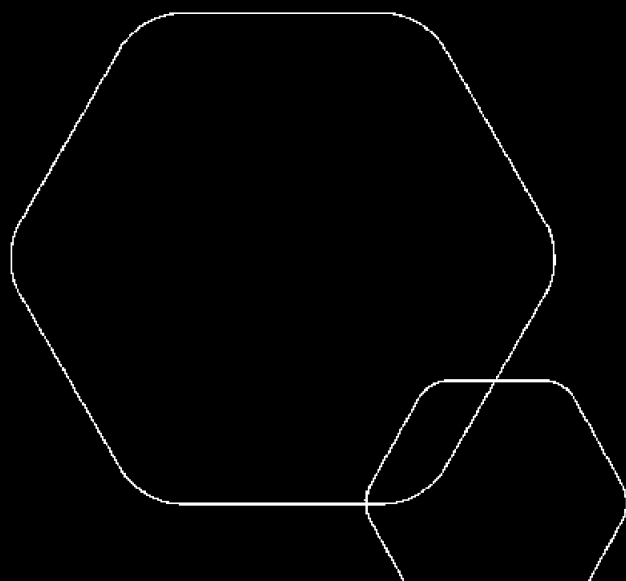

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

PG Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 136 930



RESULTATREGNSKAP

PG BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		102 655	3 874
Sum driftskostnader		102 655	3 874
Driftsresultat		-102 655	-3 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 564	0
Resultat av finansposter		-44 564	0
Resultat før skattekostnad		-147 219	-3 874
Årsresultat	3	-147 219	-3 874
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		147 219	3 874
Sum overføringer	3	-147 219	-3 874



BALANSE

PG BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	12 700 669	11 085 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 084	-851
Sum omløpsmidler		12 697 585	11 084 149
Sum eiendeler		12 727 585	11 084 149



BALANSE

PG BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-157 766	-10 547
Sum opptjent egenkapital		-157 766	-10 547
Sum egenkapital	3, 8	-107 766	39 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 217 767	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 767	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 312 844	8 216 359
Leverandørgjeld		1 304 741	728 338
Sum kortsiktig gjeld		10 617 585	8 944 697
Sum gjeld		12 835 351	11 044 697
Sum egenkapital og gjeld		12 727 585	11 084 149

Porsgrunn, 30.08.2024
Styret i PG Bygg og Eiendom AS

Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PG BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendomsprosjekt føres i beholdning inntil det er fullført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styreleder ivaretar alle administrative oppgaver. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 219	-3 874
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-147 219	-3 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

PG BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PG BYGG OG EIENDOM AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 766	-10 547	147 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 766	10 547	-147 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 709	-2 320	32 388

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	0	-10 547	39 453
Pr 01.01.2023	50 000	0	0	-10 547	39 453
Årets resultat				-147 219	-147 219
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	-157 766	-107 766

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Andel i Hydalsveien Borettslag	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Regnskapsoppstillingen for 2022 er korrigert for for å gi sammenlignbare tall.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

PG BYGG OG EIENDOM AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	18 000 000	18 000 000
Andre pantstillelser	35 000 000	35 000 000
Sum	53 000 000	53 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 700 669	11 085 000
Sum	12 700 669	11 085 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PG BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen	50	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Serigstad Gjeruldsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Dette indikerer usikkerhet om fortsatt drift. Underskuddet er finansiert med lån fra selskapets eier. Eier fortsetter finansieringen og om nødvendig konverterer sitt tilgodehavende til egenkapital.

Note 9 Gjeld til nærstående

Gjeld til eier utgjør kr 1 217 767. Gjelden er ikke renteberegnet.