



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 982 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 18 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 089	1 456 952
Sum inntekter		1 967 089	1 456 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	515 411	422 884
Annen driftskostnad	4	285 028	157 465
Sum kostnader		800 439	580 349
Driftsresultat		1 166 650	876 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 201	105 610
Sum finansinntekter		437 201	105 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 641	
Annen rentekostnad		1 052 521	634 163
Sum finanskostnader		1 057 162	634 163
Netto finans		-619 961	-528 554
Ordinært resultat før skattekostnad		546 689	348 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 689	348 049
Årsresultat		546 689	348 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		546 689	348 049
Sum overføringer og disponeringer		546 689	348 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 745 160	19 875 539
Sum varige driftsmidler		19 745 160	19 875 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		20 745 160	20 875 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	342 262	336 796
Andre fordringer	15	10 566 707	7 599 294
Sum fordringer		10 908 969	7 936 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	621 901	199 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 901	199 485
Sum omløpsmidler		11 530 870	8 135 575
SUM EIENDELER		32 276 030	29 011 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 164 945	2 711 633
Sum opptjent egenkapital		-2 164 945	-2 711 633
Sum egenkapital	12	3 035 055	2 488 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 862 216	15 466 664
Langsiktig konserngjeld	5	769 641	150 000
Ansvarlig lånekapital	14	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 631 857	18 616 664
Sum langsiktig gjeld		18 631 857	18 616 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	
Annen kortsiktig gjeld		10 604 508	7 906 083
Sum kortsiktig gjeld		10 609 118	7 906 083
Sum gjeld		29 240 975	26 522 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 276 030	29 011 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 168694

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 982 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 089	1 456 952
Sum inntekter		1 967 089	1 456 952
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	515 411	422 884
Annen driftskostnad	4	285 028	157 465
Sum kostnader		800 439	580 349
Driftresultat		1 166 650	876 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437 201	105 610
Sum finansinntekter		437 201	105 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 641	
Annen rentekostnad		1 052 521	634 163
Sum finanskostnader		1 057 162	634 163
Netto finans		-619 961	-528 554
Ordinært resultat før skattekostnad		546 689	348 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 689	348 049
Årsresultat		546 689	348 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		546 689	348 049
Sum overføringer og disponeringer		546 689	348 049



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

19 745 160

19 875 539

Sum varige driftsmidler

19 745 160

19 875 539

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

1 000 000

1 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 000

1 000 000

Sum anleggsmidler

20 745 160

20 875 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

342 262

336 796

Andre fordringer

15

10 566 707

7 599 294

Sum fordringer

10 908 969

7 936 090

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

621 901

199 485

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

621 901

199 485

Sum omløpsmidler

11 530 870

8 135 575

SUM EIENDELER

32 276 030

29 011 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000
aksjer à kr 1 000,00)

6, 12

2 000 000

2 000 000

Overkurs

12

3 200 000

3 200 000

Sum innskutt egenkapital

5 200 000

5 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

12

2 164 945

2 711 633

Sum opptjent egenkapital

-2 164 945

-2 711 633



Sum egenkapital	12	3 035 055	2 488 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	14 862 216	15 466 664
Langsiktig konserngjeld	5	769 641	150 000
Ansvarlig lånekapital	14	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 631 857	18 616 664
Sum langsiktig gjeld		18 631 857	18 616 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 610	
Annen kortsiktig gjeld		10 604 508	7 906 083
Sum kortsiktig gjeld		10 609 118	7 906 083
Sum gjeld		29 240 975	26 522 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 276 030	29 011 114



Organisasjonnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Torrissen & Sønner AS	927.00	46.35%	Ordinære aksjer
Torris Invest AS	927.00	46.35%	Ordinære aksjer
TB-J Invest AS	146.00	7.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26831.00	10875.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27644.00	10875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Risøyhamn Eiendom 2 AS, Kongens gt 18, 8006 Bodø	100.00%	100.00%	971752.00	-20569.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Risøyhamn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risøyhamn Eiendom AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr 546 689 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjæen
Telefon 91 83 18 02
E-post: arc@borev.no



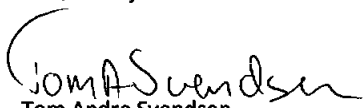
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 23.03.2021
Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Risøyhamn Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 831	10 875
Andre tjenester	813	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 644	10 875



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Risøyhamn Eiendom 2 AS	Bodø	100 %	971 752	- 20 569

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Opptak lån	700 000
Nedbetalt lån	85 000
Renter påløpt	4 641

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svein Torrissen & Sønner AS	927	46,35%	Ordinære aksjer
Torris Invest AS	927	46,35%	Ordinære aksjer
TB-J Invest AS	146	7,30%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Gjeld til eiere:

Svein Torrissen & Sønner AS	1.873.247
Torris Invest AS	6.126.179

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 298 423
Tilgang i året	385 032
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 683 455
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(422 884)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(938 295)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	19 745 160
Årets avskrivninger	(515 411)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	546 689	348 049
+/- Permanente forskjeller	16 013	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	311 653	269 155
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(874 354)	(617 204)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(16 915)	(126 776)	109 861
Gevinst- og tapskonto	1 008 960	807 168	201 792
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 968 779)	(2 094 425)	(874 354)
Netto forskjeller	(1 976 734)	(1 414 033)	(562 701)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 976 734	1 414 033	562 701
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 311 087

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	342 262	336 796
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	342 262	336 796

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	3 200 000	(2 711 633)	2 488 367
Årets resultat			546 689	546 689
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	3 200 000	(2 164 945)	3 035 055



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 862 216	15 466 664
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 745 160	19 875 539
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 14 862 216 forfaller kr 10 808 856 om mer enn 5 år.

Note 14 - Ansvarlig lån

Lånegivere: SveinTorrissen & Sønner AS og Torris Invest AS

Renter Nibor3m pluss margin 2 %

Lånet forfaller i sin helhet 23.12.2024

Det skal ikke stilles sikkerhet for lånebeløpet

Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2020 er kr 3 000 000

Note 15 - Andre fordringer

	2020	2019
T-RR Eiendom AS	5 683 567	7 599 293
Fordringen er sikret med pant i eiendom kr 10 000 000 og selvskyldnerkausjon		
TB-J Invest Eiendom AS	4 871 630	
Fordringen er sikret med pant i eiendom og aksjer		