



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 916 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindenvegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2021 - 31.08.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 425 000	109 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 425 000</b>	<b>109 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-26 228 314	102 738 525
Lønnskostnad		2 212 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		450 839	100 600
Annen driftskostnad	2	850 781	347 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 714 694</b>	<b>103 186 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 139 694</b>	<b>6 213 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	4
Annen finansinntekt		500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		3 974 196	6 902 094
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 974 365</b>	<b>6 902 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 973 786</b>	<b>-6 902 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 165 908</b>	<b>-688 371</b>
Skattekostnad på ord. resultat	3	8 240 632	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		29 025 832	
Udekket tap		687 754	-687 754
Avsatt til annen egenkapital		211 690	
Overført fra annen egenkapital			-617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 161 765	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 600	201 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 262 365</b>	<b>201 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 262 365</b>	<b>201 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>41 804 080</b>	<b>18 833 991</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	33 395 517	108 880 517
Andre kortsiktige fordringer		6 652 087	1 600 000
Konsernfordringer	5	18 845 722	24 926 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 893 326</b>	<b>135 406 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 814	1 746 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 814</b>	<b>1 746 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 710 220</b>	<b>155 987 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 690	-687 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 690</b>	<b>-687 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>251 690</b>	<b>-647 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 859	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 859</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 859</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 388 740	110 828 453
Leverandørgjeld		2 067 794	14 883 870
Betalbar skatt			5 849
Skyldig offentlige avgifter		36 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	42 174 501	18 918 160
Annen kortsiktig gjeld			12 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 667 036</b>	<b>156 836 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 720 895</b>	<b>156 836 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	19 425 000	109 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 425 000</b>	<b>109 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	-26 228 314	102 738 525
Lønnskostnad		2 212 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		450 839	100 600
Annen driftskostnad	2	850 781	347 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>-22 714 694</b>	<b>103 186 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 139 694</b>	<b>6 213 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	4
Annen finansinntekt		500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>579</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		3 974 196	6 902 094
Annen finanskostnad		169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 974 365</b>	<b>6 902 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 973 786</b>	<b>-6 902 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ord. resultat	3	8 240 632	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 025 832	
Udekket tap		687 754	-687 754
Avsatt til annen egenkapital		211 690	
Overført fra annen egenkapital			-617



Sum overføringer og  
disponeringer

29 925 276

-688 371



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 161 765	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		100 600	201 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>17 262 365</b>	<b>201 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 262 365</b>	<b>201 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>41 804 080</b>	<b>18 833 991</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	33 395 517	108 880 517
Andre kortsiktige fordringer		6 652 087	1 600 000
Konsernfordringer	5	18 845 722	24 926 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 893 326</b>	<b>135 406 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 814	1 746 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 814</b>	<b>1 746 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 710 220</b>	<b>155 987 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 690	-687 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 690</b>	<b>-687 754</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>251 690</b>	<b>-647 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 859	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3</b>	<b>53 859</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 859</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	73 388 740	110 828 453
Leverandørgjeld		2 067 794	14 883 870
Betalbar skatt			5 849
Skyldig offentlige avgifter		36 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	42 174 501	18 918 160
Annen kortsiktig gjeld			12 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 667 036</b>	<b>156 836 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 720 895</b>	<b>156 836 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling AP 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling AP 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 925 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 27. juli 2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



Årsregnskap  
**2022**

Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Org.nr.: 920 916 961



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	<u>19 425 000</u>	<u>109 400 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>19 425 000</u>	<u>109 400 000</u>
Varekostnad	1	-26 228 314	102 738 525
Lønnskostnad		2 212 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		450 839	100 600
Annen driftskostnad	2	<u>850 781</u>	<u>347 155</u>
Sum driftskostnader		<u>-22 714 694</u>	<u>103 186 280</u>
Driftsresultat		<u>42 139 694</u>	<u>6 213 720</u>
Annen renteinntekt		79	4
Annen finansinntekt		500	0
Annen rentekostnad		3 974 196	6 902 094
Annen finanskostnad		<u>169</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-3 973 786</u>	<u>-6 902 090</u>
Resultat før skattekostnad		38 165 908	-688 371
Skattekostnad på ord. resultat	3	<u>8 240 632</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>29 925 276</u>	<u>-688 371</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 925 276</b>	<b>-688 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		687 754	0
Avsatt konsernbidrag		29 025 832	0
Avsatt til annen egenkapital		211 690	0
Overført til udekket tap		0	687 754
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>617</u>
Sum overføringer		<u>29 925 276</u>	<u>-688 371</u>



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2022	Pr. 31.08.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 161 765	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		100 600	201 200
Sum varige driftsmidler	4	<u>17 262 365</u>	<u>201 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 262 365</u>	<u>201 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Pågående prosjekter	1	41 804 080	18 833 991
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	33 395 517	108 880 517
Kundefordringer konsern	5	18 845 722	24 926 015
Andre kortsiktige fordringer		6 652 087	1 600 000
Sum fordringer		<u>58 893 326</u>	<u>135 406 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 814	1 746 856
Sum omløpsmidler		<u>100 710 220</u>	<u>155 987 378</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>

**Skigaarden Utvikling Ap 5 AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>Pr. 31.08.2022</b>	<b>Pr. 31.08.2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		211 690	-687 754
Sum opptjent egenkapital		<u>211 690</u>	<u>-687 754</u>
Sum egenkapital	7	<u>251 690</u>	<u>-647 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Langsiktig gjeld</i></b>			
Utsatt skatt	3	53 859	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 859</u>	<u>0</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 388 740	110 828 453
Leverandørgjeld		2 067 794	14 883 870
Betalbar skatt		0	5 849
Skyldig offentlige avgifter		36 000	0
Konserngjeld	5	42 174 501	18 918 160
Annen kortsiktig gjeld		0	12 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 667 036</u>	<u>156 836 332</u>
Sum gjeld		<u>117 720 895</u>	<u>156 836 332</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 972 585</b>	<b>156 188 578</b>

Hønefoss, 30.06.2023  
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Anders Ødegaard  
styreleder

Erik Håvard Teigen  
styremedlem



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, 01.09.2021-31.08.2022. Dette har sammenheng med at selskapet inngår i konsern med morselskap Norsk Kapitalplassering AS som morselskap hvor alle selskap har avvikende regnskapsår.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Tilvirkningskontrakter*

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 Prosjekter**

Prosjektet antas ferdigstilt i løpet av 2023. Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader og salgsgrad. Resultatførte kostnader er vurdert til faktiske påløpte kostnader pr 31.08. justert for fremdrift. I 2022 er aktivert andel kostnader til infrastruktur

Periodiserte inntekter er klassifisert som kundefordringer.

#### **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, men styreleder har mottatt lønn i form av rabatter på kr 2 000 000 i regnskapsåret 2021/2022.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr 17 022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 853. Alle beløp er inkludert mva.



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 186 773	0
Endring i utsatt skatt	53 859	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 240 632</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 165 908	-688 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-301 148	36 216
Avgitt konsernbidrag	-37 212 605	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-652 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-652 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 186 773	5 849
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 186 773	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 849</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	244 812	-56 336	-301 148
<b>Sum</b>	<b>244 812</b>	<b>-56 336</b>	<b>-301 148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-652 155	-652 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	708 491	708 491
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>244 812</b>	<b>0</b>	<b>-244 813</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>53 859</b>	<b>0</b>	<b>-53 859</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	73 388 740
<b>Sum</b>	<b>73 388 740</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Prosjekter - Ap 5	36 910 221
Opptjente inntekter	28 720 517
Tomt	4 893 859
<b>Sum</b>	<b>70 524 597</b>

#### Note 5 Konsernmellomværende pr. 31.08.2022

##### Mellomværende:

Selskap:	Fordring:	Gjeld:
Skigaarden Utvikling Holding AS		-13 380 695
Fjellteigen AS		-28 369 907
OC Beverage AS	2 250 000	
Skigaarden Infrastruktur AS	687 500	
Tinden Entreprenør AS	7 317 671	
Skigaarden Utvikling Ap 4 AS		-293 404
Magnalia AS	6 766 491	
Skigaarden Apartments AS	1 824 060	
Skigaarden Utvikling Ap 8 AS		-130 495
<b>SUM:</b>	<b>18 845 722</b>	<b>-42 174 501</b>



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.9 2021	40 000	0	-687 754	-647 754
Årets resultat		211 690	687 754	899 444
Egenkapital 31.8 2022	40 000	211 690	0	251 690

Morselskapet garanterer for fortsatt drift.