



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Geir Sørheim
Skråvikvegen 15A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 327	10 022
Sum kostnader		12 327	10 022
Driftsresultat		-12 327	-10 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 103 000	0
Anna renteinntekt		36 357	255
Annen finansinntekt		23 333	0
Sum finansinntekter		1 162 690	255
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 264	0
Annan rentekostnad		269	120
Sum finanskostnader		150 533	120
Netto finans		1 012 157	135
Resultat før skattekostnad		999 831	-9 887
Skattekostnad	2	12 551	-2 175
Årsresultat		987 280	-7 712
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	600 000	550 000
Tilleggsutbytte	3	235 000	0
Annen egenkapital	3	152 280	-557 712
Sum overføringer og disponeringar		987 280	-7 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	266 000	276 000
Sum finansielle anleggsmiddel		266 000	276 000
Sum anleggsmiddel		266 000	276 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 333	0
Sum krav		33 333	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	851 181	0
Sum investeringar		851 181	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 202	866 282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		210 202	866 282
Sum omløpsmiddel		1 094 716	866 282
SUM EIGEDELAR		1 360 716	1 142 282

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	706 052	553 772
Sum opptent egenkapital		706 052	553 772
Sum egenkapital		736 052	583 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	0
Betalbar skatt		12 551	8 510
Utbytte		600 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		624 664	558 510
Sum gjeld		624 664	558 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 360 716	1 142 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696326

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 920 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Geir Sørheim
Skråvikvegen 15A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 327	10 022
Sum kostnader		12 327	10 022
Driftsresultat		-12 327	-10 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 103 000	0
Anna renteinntekt		36 357	255
Annen finansinntekt		23 333	0
Sum finansinntekter		1 162 690	255
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		150 264	0
Annan rentekostnad		269	120
Sum finanskostnader		150 533	120
Netto finans		1 012 157	135
Resultat før skattekostnad		999 831	-9 887
Skattekostnad	2	12 551	-2 175
Årsresultat		987 280	-7 712
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3	600 000	550 000
Tilleggsutbytte	3	235 000	0
Annen egenkapital	3	152 280	-557 712
Sum overføringer og disponeringar		987 280	-7 712



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	266 000	276 000
Sum finansielle anleggsmiddel		266 000	276 000
Sum anleggsmiddel		266 000	276 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 333	0
Sum krav		33 333	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	851 181	0
Sum investeringar		851 181	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 202	866 282
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		210 202	866 282
Sum omløpsmiddel		1 094 716	866 282
SUM EIGEDLAR		1 360 716	1 142 282
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	3	706 052	553 772
Sum opptent egenkapital		706 052	553 772
Sum egenkapital		736 052	583 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		0	0
Sum avsetjinger for plikter	2	0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	0
Betalbar skatt		12 551	8 510
Utbytte		600 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		624 664	558 510
Sum gjeld		624 664	558 510
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 360 716	1 142 282



Organisasjonsnr: 928 920 534
SØRHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Vurderingsregler Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



**Årsregnskap 2024
for
Sørheim Invest AS**
Organisasjonsnr. 928 920 534

Utarbeidet av:





SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 327	-10 022
Sum driftskostnader		-12 327	-10 022
Driftsresultat		-12 327	-10 022
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 103 000	0
Annen renteinntekt		36 357	255
Annen finansinntekt		23 333	0
Sum finansinntekter		1 162 690	255
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-150 264	0
Annen rentekostnad		-269	-120
Sum finanskostnader		-150 533	-120
Netto finans		1 012 157	135
Resultat før skattekostnad		999 831	-9 887
Skattekostnad	2	-12 551	2 175
Årsresultat		987 280	-7 712
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	600 000	550 000
Tilleggsutbytte	3	235 000	0
Annen egenkapital	3	152 280	-557 712
Sum overføringer		987 280	-7 712



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	266 000	276 000
Sum finansielle anleggsmidler		266 000	276 000
Sum anleggsmidler		266 000	276 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 333	0
Sum fordringer		33 333	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	851 181	0
Sum investeringer		851 181	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 202	866 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 202	866 282
Sum omløpsmidler		1 094 716	866 282
SUM EIENDELER		1 360 716	1 142 282



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	706 052	553 772
Sum opptjent egenkapital		706 052	553 772
Sum egenkapital		736 052	583 772
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	0
Betalbar skatt		12 551	8 510
Utbytte		600 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		624 664	558 510
Sum gjeld		624 664	558 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 716	1 142 282

ÅLESUND, 11.03.2025

Geir Kåre Sørheim
styrets leder



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Noter

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 551	8 510
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-10 685
Skattekostnad	12 551	-2 175
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	999 831	-9 887
Permanente forskjeller	-942 780	56 400
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 831
Skattepliktig inntekt	57 050	38 682
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 551	8 510
Betalbar skatt i balansen	12 551	8 510

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	553 772	583 772
Årsresultat	0	987 280	987 280
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-235 000	-235 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	706 052	736 052

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Nor Facility AS	Ålesund	26,60	26,60	266 000	11 679 046	8 313 426
Sum				266 000		

Note 5 - Investeringer i andre selskap

Selskapet har investert i norske og utenlandske aksjer forvaltet av Nordea Markets. Kostpris utgjør kr 1 001 445 og markesverdi kr 851 181. Selskapet har foretatt en negativ verdjustering på kr 150 264 i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Geir Kåre Sørheim	30	100,00	Ordinære



SØRHEIM INVEST AS
928 920 534

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.