



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 353 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEDDA RETAIL CONSULTING AS
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 360	779 290
Annen driftsinntekt		-157 768	157 768
Sum inntekter		864 592	937 058
Kostnader			
Varekostnad		235 580	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-1 374 291	2 633 066
Sum kostnader		-1 138 711	2 633 066
Driftsresultat		2 003 303	-1 696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			264 990
Annen renteinntekt		392 186	528 204
Annen finansinntekt		38 140	6 325 122
Sum finansinntekter		430 326	7 118 316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 475 438	2 760 000
Annen rentekostnad		7 583	55 859
Annen finanskostnad		715	2 693
Sum finanskostnader		1 483 735	2 818 552
Netto finans		-1 053 409	4 299 764
Ordinært resultat før skattekostnad		949 894	2 603 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 642	-267 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 252	2 871 646
Årsresultat	6	416 252	2 871 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 252	2 871 646
Totalresultat		416 252	2 871 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 252	2 871 646
Sum overføringer og disponeringer		416 252	2 871 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	139 986	546 343
Sum immaterielle eiendeler		139 986	546 343
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 500 000
Sum varige driftsmidler			1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 990	1 737 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 892 126	
Investeringer i aksjer og andeler		72 997	72 997
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	7 984 879
Sum finansielle anleggsmidler		9 278 113	10 855 866
Sum anleggsmidler	3	9 418 099	12 902 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 377	805 656
Andre kortsiktige fordringer		527 417	
Konsernfordringer		8 243	
Sum fordringer		1 115 036	805 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 825 805	828 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 805	828 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		3 940 841	1 633 944
SUM EIENDELER		13 358 941	14 536 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum opptjent egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum egenkapital	6	12 852 086	12 435 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Øvrig langsiktig gjeld			602
Sum annen langsiktig gjeld			600 602
Sum langsiktig gjeld		0	600 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 597	21 070
Betalbar skatt	5	127 285	278 453
Skyldig offentlige avgifter		89 617	181 901
Annen kortsiktig gjeld		265 355	1 018 293
Sum kortsiktig gjeld		506 854	1 499 717
Sum gjeld		506 854	2 100 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 358 941	14 536 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891421

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 353 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEDDA RETAIL CONSULTING AS
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gedde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 353 605
GJEDDA RETAIL CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 360	779 290
Annen driftsinntekt		-157 768	157 768
Sum inntekter		864 592	937 058
Kostnader			
Varekostnad		235 580	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-1 374 291	2 633 066
Sum kostnader		-1 138 711	2 633 066
Driftsresultat		2 003 303	-1 696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			264 990
Annen renteinntekt		392 186	528 204
Annen finansinntekt		38 140	6 325 122
Sum finansinntekter		430 326	7 118 316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 475 438	2 760 000
Annen rentekostnad		7 583	55 859
Annen finanskostnad		715	2 693
Sum finanskostnader		1 483 735	2 818 552
Netto finans		-1 053 409	4 299 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 642	-267 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 252	2 871 646
Årsresultat	6	416 252	2 871 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 252	2 871 646
Totalresultat		416 252	2 871 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 252	2 871 646
Sum overføringer og disponeringer		416 252	2 871 646





Organisasjonsnr: 996 353 605
GJEDDA RETAIL CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	139 986	546 343
Sum immaterielle eiendeler		139 986	546 343
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			1 500 000
Sum varige driftsmidler			1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 990	1 737 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 892 126	
Investeringer i aksjer og andeler		72 997	72 997
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	7 984 879
Sum finansielle anleggsmidler		9 278 113	10 855 866
Sum anleggsmidler	3	9 418 099	12 902 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		579 377	805 656
Andre kortsiktige fordringer		527 417	
Konsernfordringer		8 243	
Sum fordringer		1 115 036	805 656
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 825 805	828 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 805	828 288



Sum omløpsmidler		3 940 841	1 633 944
SUM EIENDELER		13 358 941	14 536 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum opptjent egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum egenkapital	6	12 852 086	12 435 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			600 000
Øvrig langsiktig gjeld			602
Sum annen langsiktig gjeld			600 602
Sum langsiktig gjeld		0	600 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 597	21 070
Betalbar skatt	5	127 285	278 453
Skyldig offentlige avgifter		89 617	181 901
Annen kortsiktig gjeld		265 355	1 018 293
Sum kortsiktig gjeld		506 854	1 499 717
Sum gjeld		506 854	2 100 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 358 941	14 536 153



Organisasjonsnr: 996 353 605
GJEDDA RETAIL CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

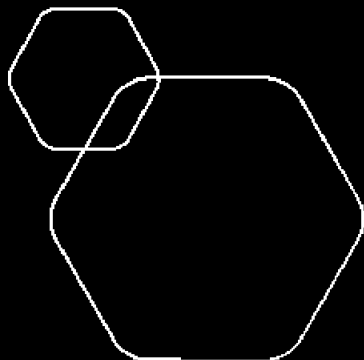
Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Petter Gedde
2021-10-20



Årsregnskap 2020 Gjedda Retail Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 353 605



Resultatregnskap			
Gjedda Retail Consulting AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 022 360	779 290
Annen driftsinntekt		-157 768	157 768
Sum driftsinntekter		864 592	937 058
Varekostnad		235 580	0
Annen driftskostnad		-1 374 291	2 633 066
Sum driftskostnader		-1 138 711	2 633 066
Driftsresultat		2 003 303	-1 696 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	264 990
Annen renteinntekt		392 186	528 204
Annen finansinntekt		38 140	6 325 122
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 475 438	2 760 000
Annen rentekostnad		7 583	55 859
Annen finanskostnad		715	2 693
Resultat av finansposter		-1 053 409	4 299 764
Ordinært resultat før skattekostnad		949 894	2 603 756
Skattekostnad på ordinært resultat	5	533 642	-267 890
Ordinært resultat		416 252	2 871 646
Årsresultat	6	416 252	2 871 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 252	2 871 646
Sum overføringer		416 252	2 871 646



Balanse			
Gjedda Retail Consulting AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	139 986	546 343
Sum immaterielle eiendeler		139 986	546 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 500 000
Sum varige driftsmidler		0	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern		1 600 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 252 990	1 737 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 892 126	0
Investeringer i aksjer og andeler		72 997	72 997
Andre langsiktige fordringer		1 400 000	7 984 879
Sum finansielle anleggsmidler		9 278 113	10 855 866
Sum anleggsmidler	3	9 418 099	12 902 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		579 377	805 656
Andre kortsiktige fordringer		527 417	0
Konsernfordringer		8 243	0
Sum fordringer		1 115 036	805 656
Bankinnskudd		2 825 805	828 288
Sum omløpsmidler		3 940 841	1 633 944
Sum eiendeler		13 358 941	14 536 153



Balanse			
Gjedda Retail Consulting AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum opptjent egenkapital		12 752 086	12 335 834
Sum egenkapital	6	12 852 086	12 435 834
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	602
Sum annen langsiktig gjeld		0	600 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 597	21 070
Betalbar skatt	5	127 285	278 453
Skyldig offentlige avgifter		89 617	181 901
Annen kortsiktig gjeld		265 355	1 018 293
Sum kortsiktig gjeld		506 854	1 499 717
Sum gjeld		506 854	2 100 319
Sum egenkapital og gjeld		13 358 941	14 536 153
Oslo, 19.10.2021 Styret i Gjedda Retail Consulting AS			
_____ Petter Gedde styreleder			
Gjedda Retail Consulting AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2020

Gjedda Retail Consulting AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2020

Gjedda Retail Consulting AS

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Gjedda Retail Consulting AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Centrum Retail AS	OSLO	26,1%	4 200 000	4 090 475	-2 603 504
Day Trondheim AS	TRONDHEIM	100,0%	30 000	-196 993	-58 993
Høyer Bergen Sentrum AS	BERGEN	33,3%	500 000	1 261 333	763 333
Høyer Fornebu AS	BÆRUM	50,0%	15 000	-22 500	-35 000
Høyer Molde AS	MOLDE	13,0%	13 000	7 670	-14 950
Høyer Outlet Stavanger AS	OSLO	50,0%	15 000	517 500	423 000
Høyer Outlet Vestby II AS	OSLO	50,0%	15 000	2 467 500	697 000
Høyer Solsiden AS	TRONDHEIM	33,3%	735 190	1 751 562	166 821
Høyer Stadionparken AS	STAVANGER	33,0%	36 300	730 290	5 940
Høyer Trondheim AS	TRONDHEIM	33,0%	923 500	4 014 443	768 798
Pg Distribution AS	OSLO	100,0%	30 000	-425 664	-466 866
Retail Opertaions Finland OY			25 032		
Retail Opertaions Sweden AB			47 965		
Sum			6 585 987	14 195 617	-354 420

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Gjedda Retail Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Petter Gedde	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Petter Gedde	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter til regnskapet for 2020

Gjedda Retail Consulting AS

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 285	278 453
Endring i utsatt skattefordel	406 357	-546 343
Skattekostnad ordinært resultat	533 642	-267 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	949 894	2 603 756
Permanente forskjeller	1 475 749	-3 821 436
Endring i midlertidige forskjeller	-1 847 075	2 483 377
Skattepliktig inntekt	578 568	1 265 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 285	278 453
Sum betalbar skatt i balansen	127 285	278 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-636 302	-2 483 377	-1 847 075
Sum	-636 302	-2 483 377	-1 847 075
Grunnlag for utsatt skattefordel	-636 302	-2 483 377	-1 847 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-139 986	-546 343	-406 356

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	12 335 834	12 435 834
Årets resultat		416 252	416 252
Pr 31.12.2020	100 000	12 752 086	12 852 086

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAG

Covid-19 krisen våren 2020 har rammet selskapet i form av omsetningssvikt hos datter og tilknyttede selskap. Det er vanskelig å estimere de finansielle følgene av denne hendelsen, men det er positiv utvikling i andre halvdel av 2021.