



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	330 000	328 000
Sum inntekter		330 000	328 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,7,8	104 399	107 343
Sum kostnader		104 399	107 343
Driftsresultat		225 601	220 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	68
Sum finansinntekter		199	68
Annen rentekostnad		464 206	511 544
Sum finanskostnader		464 206	511 544
Netto finans		-464 007	-511 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 406	-290 819
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 449	-63 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 957	-226 839
Årsresultat		-185 957	-226 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 958	-226 840
Sum overføringer og disponeringer		-185 958	-226 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	282 179	229 730
Sum immaterielle eiendeler		282 179	229 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 891 228	13 891 228
Sum varige driftsmidler		13 891 228	13 891 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 173 407	14 120 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	2 378 101	1 338 565
Sum varer		2 378 101	1 338 565
Fordringer			
Kundefordringer		83 710	75 210
Andre fordringer	11	400 000	
Sum fordringer		483 710	75 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 416	26 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 416	26 836
Sum omløpsmidler		2 969 227	1 440 611
SUM EIENDELER		17 142 634	15 561 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	222 528	408 485
Sum opptjent egenkapital		222 528	408 485
Sum egenkapital		322 528	508 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 200 000	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 475 000	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 675 000	14 975 000
Sum langsiktig gjeld	9	16 675 000	14 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 868	
Annen kortsiktig gjeld		44 238	78 084
Sum kortsiktig gjeld		145 106	78 084
Sum gjeld		16 820 106	15 053 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 142 634	15 561 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312419

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 604 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	330 000	328 000
Sum inntekter		330 000	328 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,7,8	104 399	107 343
Sum kostnader		104 399	107 343
Driftsresultat		225 601	220 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	68
Sum finansinntekter		199	68
Annen rentekostnad		464 206	511 544
Sum finanskostnader		464 206	511 544
Netto finans		-464 007	-511 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-52 449	-63 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 957	-226 839
Årsresultat		-185 957	-226 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 958	-226 840
Sum overføringer og disponeringer		-185 958	-226 840



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	282 179	229 730
Sum immaterielle eiendeler		282 179	229 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 891 228	13 891 228
Sum varige driftsmidler		13 891 228	13 891 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 173 407	14 120 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10	2 378 101	1 338 565
Sum varer		2 378 101	1 338 565
Fordringer			
Kundefordringer		83 710	75 210
Andre fordringer	11	400 000	
Sum fordringer		483 710	75 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 416	26 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 416	26 836
Sum omløpsmidler		2 969 227	1 440 611
SUM EIENDELER		17 142 634	15 561 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	222 528	408 485
Sum opptjent egenkapital		222 528	408 485
Sum egenkapital		322 528	508 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 200 000	12 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 475 000	2 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 675 000	14 975 000
Sum langsiktig gjeld	9	16 675 000	14 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 868	
Annen kortsiktig gjeld		44 238	78 084
Sum kortsiktig gjeld		145 106	78 084
Sum gjeld		16 820 106	15 053 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 142 634	15 561 569



Organisasjonsnr: 997 604 547
BERGEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norprosjekt Bygg AS	25.00	25.00%	Ordinære
Byggmester Ådnekvam AS	25.00	25.00%	Ordinære
Thorsteinsen Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære
Bygg og Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergen Prosjektutvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende
Andre fordringer er oppført til pålydende.

Varelager og varekostnader

Beholdning av varer vurderes til det laveste av kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



2. Salgsinntekter

	2020	2019
Virksomhetsområder:		
Leieinntekter	330 000	328 000
Andre inntekter		
Geografiske marknader:		
Innen Norge	330 000	328 000

3. Lønnskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Selskapet har valgt bort revisor.

4. Skatter

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	
Ending utsatt skatt	-52 449
Skattekostnad sum	-52 449
Betalbar skatt i årets skattekostnad	
Ordinært resultat før skatt	-238 407
Endring i midlertidige forskjeller	-238 407
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	2020
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	
Utsatt skattefordel	282 179

5. Egenkapital

	Selskapskapital	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.	508 485	100 000	408 485
	508 485	100 000	408 485
Årsresultat	-185 958		-185 958
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12	322 527	100 000	222 527



6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksje kapitalen i Bergen Prosjektutvikling AS består av:
100 Aksjer pålydende kr 1 000.-

Aksjeeiere	Antall	Eierandel/Stemmeandel
Bygg og Eiendom AS	25	25%
Norprosjekt Bygg AS	25	25%
Byggmester Ådnekvam AS	25	25%
Thorsteinsen Holding AS	25	25%

7. Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

8. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

9. Driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre, inventar o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 891 228	0	13 891 228
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	13 891 228	0	13 891 228
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger			0
Balanseført verdi 31.12.	13 891 228	0	13 891 228
Årets avskrivninger			0
Avskrivningsplan		5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Gjeld til kredittinstitusjon kr. 12 200.000.- er sikret med pant i driftsmidler, bokført til Kr. 13 891 228.-

Ådnekvam Bygg og Eiendom AS har inngått avtale om realkausjon kr. 2 500 000.-
forpliktelse gjeldsbrevlån kr. 5 700 000.-
Øvrig langsiktig gjeld kr. 4 475 000.- er gjeld til aksjonærer.

10. Utviklingskostnader på prosjekter

Selskapet har utviklingskostnader på 3 prosjekter totalt kr. 2 378 101.-

11. Innestående klientkonto

Selskapet har innestående på klientkonto kr. 400 000.-