



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 555 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPELHOF AS  
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 21  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claus Gamborg Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			324 600
Annen driftsinntekt		216 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 667</b>	<b>324 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	167 824
Annen driftskostnad	1	133 806	336 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 706</b>	<b>504 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 040</b>	<b>-180 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	-64
Annen finansinntekt		11 566	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 763</b>	<b>-134</b>
Annen rentekostnad		181 892	63 359
Annen finanskostnad		11 118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 010</b>	<b>63 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 247</b>	<b>-63 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 287</b>	<b>-243 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 680	-54 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-229 607	-189 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 775	81 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 775</b>	<b>81 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 392 654	2 454 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	460 239	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 852 893</b>	<b>2 454 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 880 668</b>	<b>2 536 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 208
Andre kortsiktige fordringer			71
Konsernfordringer	6	754 675	464 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 675</b>	<b>490 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 070	635 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 070</b>	<b>635 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 744</b>	<b>1 125 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 979 412</b>	<b>3 662 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		87 993	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 993</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			103 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-103 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>987 993</b>	<b>796 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 984 676	2 737 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 984 676</b>	<b>2 737 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 984 676</b>	<b>2 737 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			128 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 744	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 744</b>	<b>128 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 991 420</b>	<b>2 865 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 979 412</b>	<b>3 662 588</b>



# Årsregnskap 2020 Brucon Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 555 204



## RESULTATREGNSKAP

### BRUCON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	324 600
Annen driftsinntekt		216 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 667</b>	<b>324 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 900	167 824
Annen driftskostnad	1	133 806	336 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 706</b>	<b>504 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 040</b>	<b>-180 087</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		197	-64
Annen finansinntekt		11 566	-70
Annen rentekostnad		181 892	63 359
Annen finanskostnad		11 118	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 247</b>	<b>-63 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 287</b>	<b>-243 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-64 680	-54 207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		229 607	189 373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-229 607</b>	<b>-189 373</b>



## BALANSE

### BRUCON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	27 775	81 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 775</b>	<b>81 774</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 392 654	2 454 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	460 239	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 852 893</b>	<b>2 454 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 880 668</b>	<b>2 536 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	26 208
Andre kortsiktige fordringer		0	71
Konsernfordringer	6	754 675	464 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 675</b>	<b>490 867</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 070	635 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 744</b>	<b>1 125 908</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 979 412</b>	<b>3 662 588</b>



## BALANSE

### BRUCON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		87 993	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 993</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-103 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-103 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>987 993</b>	<b>796 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 984 676	2 737 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 984 676</b>	<b>2 737 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	128 096
Annen kortsiktig gjeld		6 744	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 744</b>	<b>128 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 991 420</b>	<b>2 865 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 979 412</b>	<b>3 662 588</b>

Drammen, 01.03.2021  
Styret i Brucon Eiendom AS

Claus Gamborg Nielsen  
styreleder



**BRUCON EIENDOM AS**

**995 555 204**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte.

## **PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**BRUCON EIENDOM AS**

**SIDE 5**



BRUCON EIENDOM AS

995 555 204

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-118 679	-102 209
Endring i utsatt skattefordel	53 999	48 002
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 680</b>	<b>-54 207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 287	-243 580
Permanente forskjeller	290	-76
Endring i midlertidige forskjeller	-245 451	13 255
Mottatt konsernbidrag	539 448	464 587
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-234 187
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 679	-102 209
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 679	102 209
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-126 249	-371 701	-245 451
<b>Sum</b>	<b>-126 249</b>	<b>-371 701</b>	<b>-245 451</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-126 250</b>	<b>-371 701</b>	<b>-245 451</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-27 775</b>	<b>-81 774</b>	<b>-53 999</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 015 007		4 015 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 091 848	502 039	5 593 887
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 106 855</b>	<b>502 039</b>	<b>9 608 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 714 201	41 800	1 756 001
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 392 654</b>	<b>460 239</b>	<b>7 852 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	154 100	41 800	195 900
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	

BRUCON EIENDOM AS

SIDE 6



BRUCON EIENDOM AS

995 555 204

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRUCON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	5 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baikal Capital Holding AS	180	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	900 000	0	0	-103 169	796 831
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-103 169</b>	<b>796 831</b>
Årets resultat				-229 607	-229 607
Omdisponering EK			-334 805	334 805	0
Konsernbidrag mottatt			420 769		420 769
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>85 964</b>	<b>2 029</b>	<b>987 993</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	754 675	464 587
<b>Sum</b>	<b>754 675</b>	<b>464 587</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 984 676	2 737 661
<b>Sum</b>	<b>7 984 676</b>	<b>2 737 661</b>

BRUCON EIENDOM AS

SIDE 7