



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 831 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen Skulmoveien 271 7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ODDBJØRN HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 742	12 873
Sum kostnader		13 742	12 873
Driftsresultat		-13 742	-12 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	45 000
Sum finansinntekter		50 000	45 000
Annen rentekostnad		31 140	22 579
Sum finanskostnader		31 140	22 579
Netto finans		18 860	22 421
Ordinært resultat før skattekostnad		5 119	9 548
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 119	9 548
Årsresultat		5 119	9 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 119	9 548
Totalresultat		5 119	9 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 119	9 548
Sum overføringer og disponeringer		5 119	9 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 215 005	1 215 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Sum anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 003	21 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 003	21 026
Sum omløpsmidler		15 003	21 026
SUM EIENDELER		1 230 007	1 236 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		39 383	44 502
Sum opptjent egenkapital		-39 383	-44 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-14 953	-20 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 627	444 637
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 221 553	1 254 387
Sum langsiktig gjeld		1 221 553	1 254 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 703	1 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 704	152
Sum kortsiktig gjeld		23 407	1 715
Sum gjeld		1 244 960	1 256 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 007	1 236 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621780

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 831 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKO-EIENDOM AS
Forretningsadresse: IKO-Eiendom AS c/o Oddbjørn Haugen
Skulmoveien 271
7327 SVORKMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDBJØRN HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 742	12 873
Sum kostnader		13 742	12 873
Driftsresultat		-13 742	-12 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 000	45 000
Sum finansinntekter		50 000	45 000
Annen rentekostnad		31 140	22 579
Sum finanskostnader		31 140	22 579
Netto finans		18 860	22 421
Ordinært resultat før skattekostnad		5 119	9 548
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 119	9 548
Årsresultat		5 119	9 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 119	9 548
Totalresultat		5 119	9 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 119	9 548
Sum overføringer og disponeringer		5 119	9 548



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 215 005 1 215 005

Sum finansielle
anleggsmidler

1 215 005 1 215 005

Sum anleggsmidler

1 215 005 1 215 005

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

15 003 21 026

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 003 21 026

Sum omløpsmidler

15 003 21 026

SUM EIENDELER

1 230 007 1 236 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

39 383 44 502

Sum opptjent egenkapital

-39 383 -44 502

Sum egenkapital

-14 953 -20 072

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 627	444 637
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 221 553	1 254 387
Sum langsiktig gjeld		1 221 553	1 254 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 703	1 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 704	152
Sum kortsiktig gjeld		23 407	1 715
Sum gjeld		1 244 960	1 256 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 007	1 236 031



Organisasjonsnr: 924 831 979
IKO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Iko-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 831 979



RESULTATREGNSKAP

IKO-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 742	12 873
Sum driftskostnader		13 742	12 873
Driftsresultat		-13 742	-12 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		50 000	45 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 579
Annen rentekostnad		31 140	0
Resultat av finansposter		18 860	22 421
Resultat før skattekostnad		5 119	9 548
Årsresultat		5 119	9 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 119	9 548
Sum overføringer		5 119	9 548



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 215 005	1 215 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Sum anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 003	21 026
Sum omløpsmidler		15 003	21 026
Sum eiendeler		1 230 007	1 236 031



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 383	-44 502
Sum opptjent egenkapital		-39 383	-44 502
Sum egenkapital		-14 953	-20 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 627	444 637
Øvrig langsiktig gjeld		823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 221 553	1 254 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 703	1 563
Annen kortsiktig gjeld		17 704	152
Sum kortsiktig gjeld		23 407	1 715
Sum gjeld		1 244 960	1 256 102
Sum egenkapital og gjeld		1 230 007	1 236 031

Styret i Iko-eiendom AS

Oddbjørn Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Iko-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 119	9 548
Permanente forskjeller	-48 500	-43 650
Skattepliktig inntekt	-43 382	-34 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 104	-93 722	43 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 104	93 722	-43 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 119 etter skatt, mot kr. 9 548 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	397 627	444 637
Øvrig langsiktig gjeld	823 926	809 750
Sum	1 221 553	1 254 387

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser fra aksjonær					823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld					823 926	809 750



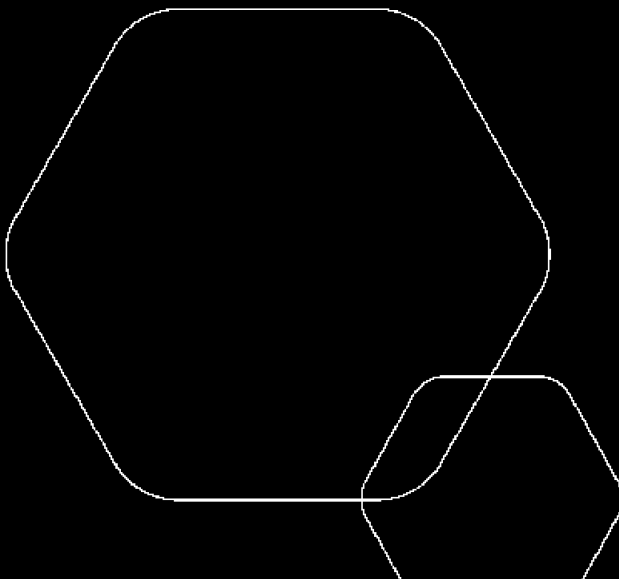
BankID Signering
Oddbjørn Haugen
2024-07-07



Årsregnskap 2023

Iko-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 831 979



RESULTATREGNSKAP

IKO-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 742	12 873
Sum driftskostnader		13 742	12 873
Driftsresultat		-13 742	-12 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		50 000	45 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 579
Annen rentekostnad		31 140	0
Resultat av finansposter		18 860	22 421
Resultat før skattekostnad		5 119	9 548
Årsresultat		5 119	9 548
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 119	9 548
Sum overføringer		5 119	9 548



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 215 005	1 215 005
Sum finansielle anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
Sum anleggsmidler		1 215 005	1 215 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 003	21 026
Sum omløpsmidler		15 003	21 026
Sum eiendeler		1 230 007	1 236 031



BALANSE

IKO-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-39 383	-44 502
Sum opptjent egenkapital		-39 383	-44 502
Sum egenkapital		-14 953	-20 072
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	397 627	444 637
Øvrig langsiktig gjeld		823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 221 553	1 254 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 703	1 563
Annen kortsiktig gjeld		17 704	152
Sum kortsiktig gjeld		23 407	1 715
Sum gjeld		1 244 960	1 256 102
Sum egenkapital og gjeld		1 230 007	1 236 031

Styret i Iko-eiendom AS

Oddbjørn Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Iko-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 119	9 548
Permanente forskjeller	-48 500	-43 650
Skattepliktig inntekt	-43 382	-34 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 104	-93 722	43 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 104	93 722	-43 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 119 etter skatt, mot kr. 9 548 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	397 627	444 637
Øvrig langsiktig gjeld	823 926	809 750
Sum	1 221 553	1 254 387

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser fra aksjonær					823 926	809 750
Sum annen langsiktig gjeld					823 926	809 750