



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 416 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 192 280	1 892 670
Sum inntekter		2 192 280	1 892 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 067 729	1 190 930
Sum kostnader		1 124 778	1 247 979
Driftsresultat		1 067 502	644 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 661	26 504
Sum finansinntekter		47 661	26 504
Annen rentekostnad		715 308	587 768
Sum finanskostnader		715 308	587 768
Netto finans		667 647	561 264
Ordinært resultat før skattekostnad		399 854	83 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 854	83 426
Årsresultat		399 855	83 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 855	83 427
Sum overføringer og disponeringer		399 855	83 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 904 945	3 714 026
Sum varige driftsmidler		3 904 945	3 714 026
Sum anleggsmidler		3 904 945	3 714 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 554	16 777
Andre fordringer		79 876	66 384
Sum fordringer		98 430	83 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 985	631 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 985	631 131
Sum omløpsmidler		703 415	714 292
SUM EIENDELER		4 608 361	4 428 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 045 578	-8 445 433
Sum opptjent egenkapital		-8 048 578	-8 448 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-8 045 578	-8 445 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 079 787	12 213 183
Øvrig langsiktig gjeld		447 000	447 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 787	12 660 183
Sum langsiktig gjeld		12 526 787	12 660 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 189	198 315
Annen kortsiktig gjeld		17 963	15 253
Sum kortsiktig gjeld		127 152	213 569
Sum gjeld		12 653 939	12 873 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 361	4 428 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 526 787	12 660 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512495

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 416 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 416 883
NYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 192 280	1 892 670
Sum inntekter		2 192 280	1 892 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 067 729	1 190 930
Sum kostnader		1 124 778	1 247 979
Driftsresultat		1 067 502	644 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 661	26 504
Sum finansinntekter		47 661	26 504
Annen rentekostnad		715 308	587 768
Sum finanskostnader		715 308	587 768
Netto finans		667 647	561 264
Ordinært resultat før skattekostnad		399 854	83 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 854	83 426
Årsresultat		399 855	83 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 855	83 427
Sum overføringer og disponeringer		399 855	83 427



Øvrig langsiktig gjeld		447 000	447 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 787	12 660 183
Sum langsiktig gjeld		12 526 787	12 660 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 189	198 315
Annen kortsiktig gjeld		17 963	15 253
Sum kortsiktig gjeld		127 152	213 569
Sum gjeld		12 653 939	12 873 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 361	4 428 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 526 787	12 660 183



Organisasjonsnr: 953 416 883
NYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	500 724	850 789
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	399 855	83 427
Kjøp / salg anleggsmidler	-190 919	-254 187
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-133 396	-179 306
B. Årets endring disponible midler	75 540	-350 066
C. Disponible midler	576 264	500 724
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	703 415	714 292
Kortsiktig gjeld	-127 152	-213 569
C. Disponible midler	576 264	500 724

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Nybo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 192 280	1 892 670	2 112 342	2 312 188
Sum leieinntekt		2 192 280	1 892 670	2 112 342	2 312 188
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 192 280	1 892 670	2 112 342	2 312 188
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		39 849	7 500	7 500	24 400
Kostnad eiendom/lokale	4	46 024	74 807	55 000	62 000
Kommunale avgifter/renovasjon		430 308	392 833	432 577	473 748
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	529	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 791	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	87 754	259 889	165 000	244 500
Revisjonshonorar		5 726	5 469	5 840	5 992
Forretningsførerhonorar		72 972	69 233	72 971	75 817
Andre honorar	8	4 034	12 995	1 200	0
Kontorkostnad		1 519	2 625	3 300	0
TV/bredbånd		96 840	97 556	96 840	96 840
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		257 430	250 081	276 060	317 220
Andre kostnader	9	15 744	7 151	21 444	11 733
Sum kostnad		1 124 778	1 247 979	1 208 782	1 378 300
Driftsresultat		1 067 502	644 691	903 560	933 888
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 661	26 504	0	0
Rentekostnad		715 308	587 768	653 305	708 965
Netto finansposter		667 647	561 264	653 305	708 965
Årsresultat		399 855	83 427	250 255	224 923
Overført til/fra annen egenkapital		399 855	83 427	0	0
SUM OVERFØRINGER		399 855	83 427	0	0



Balanse 2024 Nybo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	228 834	228 834
Bygninger	3	2 017 328	2 017 328
Påkostninger	3	605 106	414 187
Garasjer	3	1 053 677	1 053 677
Sum anleggsmidler		3 904 945	3 714 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 554	16 777
Forskuddsbetalte kostnader		79 876	66 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		604 985	631 131
Sum omløpsmidler		703 415	714 292
SUM EIENDELER		4 608 361	4 428 319

1052 Nybo Borettslag Org. nr 953416883



Balanse 2024 Nybo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 048 578	-8 448 433
Sum opptjent egenkapital		-8 048 578	-8 448 433
Sum egenkapital	10	-8 045 578	-8 445 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 079 787	12 213 183
Borettsinnskudd		447 000	447 000
Sum langsiktig gjeld		12 526 787	12 660 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 189	198 315
Påløpne renter		3 895	3 781
Annen kortsiktig gjeld		14 068	11 472
Sum kortsiktig gjeld		127 152	213 569
Sum gjeld		12 653 939	12 873 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 608 361	4 428 319
Pantstillelser	12	12 526 787	12 660 183
Sted: _____	Dato: _____		

Terje Eftedal
Styreleder

Paal Karlsen
Styremedlem

Stig Lindgaard
Styremedlem

1052 Nybo Borettslag Org. nr 953416883



Noter årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 296 000	1 098 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	711 240	578 250
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	121 800	215 820
3690 Andre leieinntekter	63 240	0
Sum	2 192 280	1 892 670

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Påkostninger vinduer	Tomt	Infrastruktur El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 017 328	1 053 677	160 000	228 834	254 187
Årets tilgang :	0	0	0	0	240 375
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 017 328	1 053 677	160 000	228 834	494 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	49 456
Bokført verdi pr.31.12:	2 017 328	1 053 677	160 000	228 834	445 106
Årets nedskrivninger :	0	0	0	0	49 456
Anskaffelsesår :	1971	2000	1993	1971	2023
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 30 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 14 779,9 kvm. G.nr 149, b.nr 139 og 140 i Sandefjord Kommune.Og utgjør kr 228 834 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr. 91747369



Noter årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	0	12 000
6391 Snømåking/strøing/feiring	37 955	51 634
6392 Containerleie/tømming	7 175	10 763
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	894	410
Sum	46 024	74 807

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Usbl E-post	529	0
Sum	529	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 791
Sum	0	1 791

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	59 208	183 350
6602 Vedlikehold VVS	18 546	37 837
6603 Vedlikehold elektro	0	18 701
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
Sum	87 754	259 889

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstenester forretningsfører	1 450	1 100
6730 Teknisk honorar	2 584	11 895
Sum	4 034	12 995

6714 gjelder rådg.honorar ifm likviditet gjennomgang og forhåndsvarsling.

6730 gjelder Usbl, prosjekt 1 års befaring fasaderehab.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	4 232	3 698
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 290	1 500
7770 Betalingskostnader	970	978
7773 Omkostninger innkreving	3 298	975
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	-45	0
Sum	15 744	7 151



Noter årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 448 433	399 855	-8 048 578
Sum opptjent egenkapital	-8 448 433	399 855	-8 048 578
Sum egenkapital	-8 445 433	399 855	-8 045 578

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Fasaderehabilitering av eiendomsmasse
Låne nummer:	94887179799
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 800 000
Lånesaldo 01.01:	12 213 183
Avdrag i perioden:	133 396
Lånesaldo 31.12:	12 079 787
Saldo 5 år frem i tid:	11 013 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887179799	30	402 660	12 079 800



Noter årsregnskap 2024 Nybo Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 079 787
Innskuddskapital	447 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 526 787
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 904 945

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Nybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nybo Borettslag

Styreleder	Terje Eftedal (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Paal Karlsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Stig Lindgaard (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K5S81-8JLAA-8MN6P-WD1FZ-NMY6G-312BC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K5S81-8JLAA-8MN6P-WD1FZ-NMY6G-312BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K5S8T-8JLAA-8MN6P-WD1FZ-NMY6G-312BC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.