



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 202</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	
Annen rentekostnad		-7 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 430</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 772</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 742</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		8 710 104	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 710 104</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 710 104</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 833	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 833</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 833</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 789 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 596 401	
Udekket tap		556 465	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 039 936</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 139 936</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 789 936</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 591 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		73 202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 202</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 197</b>	
Annen rentekostnad		-7 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 430</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 772</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 742</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 742</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8 710 104

Sum finansielle  
anleggsmidler

8 710 104

Sum anleggsmidler

8 710 104

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

79 833

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

79 833

Sum omløpsmidler

79 833

0

SUM EIENDELER

8 789 937

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 596 401

Udekket tap

556 465

Sum opptjent egenkapital

8 039 936

Sum egenkapital

8 139 936

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

650 000

Sum kortsiktig gjeld

650 000

Sum gjeld

650 000

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 789 936

0



Organisasjonsnr: 992 591 099  
LØRENSKOG SENTRUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskog Sentrum Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Sentrum Bolig AS som viser et underskudd på NOK 49 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. april 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 18:55:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



### Lørenskog Sentrum Bolig AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>			
Annen driftskostnad		73 202	337 144
		<u>73 202</u>	<u>337 144</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>-73 202</u></b>	<b><u>-337 144</u></b>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Finansinntekter		2 197	3 730
Finanskostnader		7 233	7 233
Sum finanskostnader		<u>5 036</u>	<u>-3 503</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>-63 772</u></b>	<b><u>-340 647</u></b>
Skatter		<u>-14 030</u>	<u>-74 942</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-49 742</u></b>	<b><u>-265 705</u></b>
Disponeringer og overføringer: Til udekket tap		<u>-49 742</u>	<u>-265 705</u>
Sum disponert		<u>-49 742</u>	<u>-265 705</u>



## Lørenskog Sentrum Bolig AS

BALANSE PR.	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<u>ANLEGGSMIDLER</u>			
Utsatt skattefordel		0	1 902 193
Sum anleggsmidler		0	1 902 193
<u>OMLØPSMIDLER</u>			
Konsernfordringer	1	8 710 104	0
Bank		79 833	71 699
Sum omløpsmidler		8 789 937	71 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 789 937</b>	<b>1 973 892</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital ( 10 aksjer à 10.000,-)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 596 401	1 802 520
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-556 465	-506 723
Sum egenkapital	2	8 139 937	1 395 798
<u>LANGSIKTIG GJELD</u>			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	650 000	550 000
<u>KORTSIKTIG GJELD</u>			
Leverandørgjeld		0	20 861
Skyldig offentlig utgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 233
Sum kortsiktig gjeld		0	28 094
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 789 937</b>	<b>1 973 892</b>

Lillestrøm, 8. mars 2024  
I styret for Lørenskog Sentrum Bolig AS

Johnny Brevik  
styreleder

Geir Opedal  
styremedlem



## Lørenskog Sentrum Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2023

#### NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak, og gjort opp under prinsippet om fortsatt drift.

#### Beholdning av prosjekter i egen regi.

Beholdning av prosjekter i egen regi er bokført til anskaffelseskost.

Beholdningen består av alle kostnadene knyttet til utbyggingsprosjekter.

Utbyggingsprosjektene er enten knyttet til et borettslag, eller til et planlagt byggeprosjekt der borettslag/sameie ennå ikke er stiftet eller der Lørenskog Sentrum Bolig AS selv skal være den fremtidige eier.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Lørenskog Sentrum Bolig AS er 100% eid datterselskap av BORI Ubygging AS (org nr 875 849 492) som igjen er 100% eid datterselskap av BORI BBL (org nr 989 987 011). Regnskapet innarbeides følgelig i dette konsernregnskapet. Regnskapet kan fåes ved henvendelse til BORI, Bjørnsons gate 35, 2003 Lillestrøm.

#### NOTE 1 Konsernmellomværende

Krav på konsernbidrag Romerike Boligutvikling AS	8 710 104
Langsiktig gjeld Bori Utbygging AS	-650 000

Det er ikke avtalt avdragsplan eller renter.

#### NOTE 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12 2022	100 000	1 802 520	-506 722	1 395 798
Årets resultat			-49 742	-49 742
Konsernbidrag fra Romerike Boligutvikling AS		6 793 881		6 793 881
Egenkapital 31.12 2023	100 000	8 596 401	-556 464	8 139 937

#### NOTE 3 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.





al