



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 031 929	2 143 954
Sum inntekter		3 031 929	2 143 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,7	883 424	953 871
Sum kostnader		1 239 054	1 278 421
Driftsresultat		1 792 874	865 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 900	5 743
Annen renteinntekt		7 335	175
Sum finansinntekter		14 235	5 918
Annen rentekostnad		-1 721 281	-853 638
Sum finanskostnader		-1 721 281	-853 638
Netto finans		-1 707 046	-847 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 795 023	1 952 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 023	1 952 654
Årsresultat		85 828	17 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	85 828	17 813
Sum overføringer og disponeringer		85 828	17 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 030 000	94 030 000
Sum varige driftsmidler		94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	0
Andre fordringer		219 124	99 591
Sum fordringer		219 130	99 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 441	356 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 441	356 899
Sum omløpsmidler		1 043 571	456 490
SUM EIENDELER		95 073 571	94 486 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-604 784	-690 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-604 784	-690 612
Sum egenkapital	8	-499 784	-585 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 503 146	47 564 465
Øvrig langsiktig gjeld		46 962 500	46 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		94 465 646	94 526 965
Sum langsiktig gjeld		94 465 646	94 526 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 713	71 950
Annen kortsiktig gjeld		900 997	473 187
Sum kortsiktig gjeld		1 107 709	545 137
Sum gjeld		95 573 355	95 072 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 073 571	94 486 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	94 465 646	94 526 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343827

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 070 940
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 031 929	2 143 954
Sum inntekter		3 031 929	2 143 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 998	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	883 424	953 871
Sum kostnader		1 239 054	1 278 421
Driftsresultat		1 792 874	865 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 900	5 743
Annen renteinntekt		7 335	175
Sum finansinntekter		14 235	5 918
Annen rentekostnad		-1 721 281	-853 638
Sum finanskostnader		-1 721 281	-853 638
Netto finans		-1 707 046	-847 720
Ordinært resultat før skattekostnad		3 795 023	1 952 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 795 023	1 952 654
Årsresultat		85 828	17 813
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	85 828	17 813
Sum overføringer og disponeringer		85 828	17 813



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 030 000	94 030 000
Sum varige driftsmidler		94 030 000	94 030 000
Sum anleggsmidler		94 030 000	94 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6	0
Andre fordringer		219 124	99 591
Sum fordringer		219 130	99 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 441	356 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 441	356 899
Sum omløpsmidler		1 043 571	456 490
SUM EIENDELER		95 073 571	94 486 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-604 784	-690 612
Sum opptjent egenkapital		-604 784	-690 612
Sum egenkapital	8	-499 784	-585 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	47 503 146	47 564 465



Øvrig langsiktig gjeld	46 962 500	46 962 500
Sum annen langsiktig gjeld	94 465 646	94 526 965
Sum langsiktig gjeld	94 465 646	94 526 965
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 713	71 950
Annen kortsiktig gjeld	900 997	473 187
Sum kortsiktig gjeld	1 107 709	545 137
Sum gjeld	95 573 355	95 072 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	95 073 571	94 486 490
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 94 465 646	94 526 965



Organisasjonsnr: 926 070 940
BORETTSLAGET HØNENGATEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	-88 647	-40 999
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 828	17 813
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-61 319	-65 461
B. Årets endringer i disponible midler	24 509	-47 648
C. Disponible midler pr. 31.12	-64 138	-88 647
Omløpsmidler	1 043 571	456 490
- Kortsiktig gjeld	1 107 709	545 137
Disponible midler	-64 138	-88 647

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Resultatregnskap Borettslaget Høningaten Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 053 184	877 926	969 261	1 182 886
Innkrevde renter lån		1 693 395	873 824	1 323 725	2 282 783
Andre driftsinntekter	1	285 350	392 204	282 750	282 750
SUM INNTEKTER		3 031 929	2 143 954	2 575 736	3 748 419
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	78 000	85 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	2	10 998	11 985	9 500	9 500
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 686	58 752	61 000	65 000
Konsulentbistand		19 925	38 150	5 000	20 000
Juridisk bistand		10 313	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 450	9 450	9 450	9 450
Vaktmesterstjenester		56 156	44 102	48 500	50 000
Kontingent til Ringbo		6 300	6 300	6 300	6 300
Vedlikehold eiendom	4	216 491	353 072	77 000	156 900
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	84 000
Vintervedlikehold		6 178	3 745	0	6 000
HMS		9 053	6 796	8 500	9 000
TV/Internett		12 348	11 639	12 500	13 000
Forsikringer		76 575	63 287	75 000	85 000
Kommunale avgifter	5	272 924	239 703	335 000	385 000
Renhold		99 230	106 571	40 000	100 000
Strøm		45 532	50 722	40 000	40 000
Fyring		221 165	178 874	180 000	180 000
Andre driftskostnader	7	20 669	5 423	10 000	7 500
SUM KOSTNADER		1 239 054	1 278 421	1 086 750	1 312 650
DRIFTSRESULTAT		1 792 874	865 533	1 488 986	2 435 769
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		7 335	175	0	0
Utbytte		6 900	5 743	0	0
Rentekostnader		-1 721 281	-853 638	-1 323 725	-2 282 783
NETTO FINANSPOSTER		-1 707 046	-847 720	-1 323 725	-2 282 783
ÅRETS RESULTAT		85 828	17 813	165 261	152 986
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	85 828	17 813	165 261	152 986
SUM DISPONERINGER		85 828	17 813	165 261	152 986

Borettslaget Høningaten Terrasse -



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	6 880 000	6 880 000
Bygninger	6	87 150 000	87 150 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		94 030 000	94 030 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6	0
Andre fordringer		219 124	99 591
Bankinnskudd			
Driftskonto		824 441	356 899
SUM OMLØPSMIDLER		1 043 571	456 490
SUM EIENDELER		95 073 571	94 486 490

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Balanse Borettslaget Hønegaten Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital	8	-604 784	-690 612
SUM EGENKAPITAL	8	-499 784	-585 612
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	47 503 146	47 564 465
Borettsinnskudd		46 962 500	46 962 500
Sum langsiktig gjeld		94 465 646	94 526 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 713	71 950
Påløpte ikke forfalte renter		688 270	354 587
Annen kortsiktig gjeld		212 727	118 600
Sum kortsiktig gjeld		1 107 709	545 137
SUM GJELD		95 573 355	95 072 102
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		95 073 571	94 486 490
Pantstillelser	10	94 465 646	94 526 965

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Sten Arild Olsen
STYREMEDLEM

Per Marius Holm
STYREMEDLEM

Borettslaget Hønegaten Terrasse



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	273 330	371 667
3608 Tv/internett	12 600	12 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-580	7 937
Sum	285 350	392 204

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	78 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 998	11 985
Sum	88 998	96 985

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	11 953	22 358
6602 Ventilasjon	66 286	48 923
6607 Vedlikehold garasjer	11 063	0
6610 Brannvarslingsanlegg	45 104	41 321
6611 Serviceavtaler	34 195	3 824
6612 Driftskostnader heis	24 932	33 943
6614 Vedlikehold maling	3 138	50
6618 Vedlikehold rør	11 703	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	618	6 387
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	50 000
6622 Vedlikehold elektro	0	146 267
Sum	216 491	353 072

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	173 224	158 349
7762 Renovasjon	99 700	81 354
Sum	272 924	239 703

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 880 000	87 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 880 000	87 150 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Borettslaget Høengaten Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	3 599	1 373
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	750	0
6609 Andre driftskostnader	1 279	583
6800 Kontorrekvisita	1 268	0
6940 Porto	0	205
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 773	3 263
Sum	20 669	5 423

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-585 612	-603 425
Årets resultat	85 828	17 813
Sum opptjent egenkapital 31.12	-499 784	-585 612

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånoptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.



Borettslaget Hønegaten Terrasse

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Solskjerming	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809363485	22809321278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.04 %	5.04 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031	28.02.2071
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	46 962 500
Lånesaldo 01.01:	601 965	41 705 466
Avdrag i perioden:	61 319	500 000
Lånesaldo 31.12:	540 646	41 205 466
Andelssaldo 01.01:	0	5 257 034
Innbetalt IN i perioden:	0	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	5 757 034
Sum pantegjeld for lån:	540 646	46 962 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809321278	1	2 803 235	2 803 235
	1	2 752 931	2 752 931
	1	2 732 910	2 732 910
	3	2 226 621	6 679 863
	1	2 226 370	2 226 370
	1	2 176 317	2 176 317
	2	2 126 264	4 252 528
	5	2 025 907	10 129 535
	1	1 969 693	1 969 693
	1	1 676 674	1 676 674
	1	1 226 621	1 226 621
	1	1 126 264	1 126 264
	1	826 264	826 264
	1	626 264	626 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809363485	1	27 601	27 601
	2	27 369	54 738
	3	25 815	77 445
	15	25 391	380 865

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	94 465 646	94 526 965
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	94 030 000	94 030 000



Borettslaget Hønengaten Terrasse

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hønengaten Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hønengaten Terrasse

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Sten Arild Olsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Per Marius Holm (sign.)	05.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hønegaten Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hønegaten Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 5. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: BHTV7-SJGKU-XUTFH-J7TEG-J1S-DTJEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-05 20:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHTV7-SJGKU-XUTFH-J7TEG-IJ15Y-DIJEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>