



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOI INVEST AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 539	821 246
Sum inntekter		835 539	821 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1		210 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 008	232 008
Annen driftskostnad	1	180 555	207 729
Sum kostnader		412 563	649 937
Driftsresultat		422 976	171 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	903
Sum finansinntekter		242	903
Annen rentekostnad		273 676	287 752
Sum finanskostnader		273 676	287 752
Netto finans		-273 434	-286 849
Ordinært resultat før skattekostnad		149 542	-115 539
Skattekostnad på ordinært resultat		34 124	-25 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 418	-90 120
Årsresultat		115 418	-90 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 418	-90 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 701	-90 120
Overføringer annen egenkapital	3	24 717	
Sum overføringer og disponeringer		115 418	-90 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 282	27 153
Sum immaterielle eiendeler		25 282	27 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 873 328	6 105 336
Sum varige driftsmidler		5 873 328	6 105 336
Sum anleggsmidler		5 898 610	6 132 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 548
Sum fordringer			21 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	559 715	355 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 715	355 230
Sum omløpsmidler		559 715	376 778
SUM EIENDELER		6 458 325	6 509 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 717	
Udekket tap	3		90 701
Sum opptjent egenkapital		24 717	-90 701
Sum egenkapital		1 024 717	903 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 361 148	5 561 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 148	5 561 087
Sum langsiktig gjeld		5 361 148	5 561 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	5 061
Betalbar skatt		32 253	
Skyldig offentlige avgifter		31 458	36 571
Annen kortsiktig gjeld			2 819
Sum kortsiktig gjeld		72 460	44 451
Sum gjeld		5 433 608	5 605 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 325	6 509 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319747

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 309 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOI INVEST AS
Forretningsadresse: Stadionveien 4
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 309 449
HOI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 539	821 246
Sum inntekter		835 539	821 246
Kostnader			
Lønnskostnad	1		210 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 008	232 008
Annen driftskostnad	1	180 555	207 729
Sum kostnader		412 563	649 937
Driftsresultat		422 976	171 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	903
Sum finansinntekter		242	903
Annen rentekostnad		273 676	287 752
Sum finanskostnader		273 676	287 752
Netto finans		-273 434	-286 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 124	-25 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 418	-90 120
Årsresultat		115 418	-90 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 418	-90 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	90 701	-90 120
Overføringer annen egenkapital	3	24 717	
Sum overføringer og disponeringer		115 418	-90 120



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 361 148	5 561 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 148	5 561 087
Sum langsiktig gjeld		5 361 148	5 561 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 749	5 061
Betalbar skatt		32 253	
Skyldig offentlige avgifter		31 458	36 571
Annen kortsiktig gjeld			2 819
Sum kortsiktig gjeld		72 460	44 451
Sum gjeld		5 433 608	5 605 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 458 325	6 509 267



Organisasjonsnr: 921 309 449
HOI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for HOI Invest AS

Organisasjonsnr. 921309449

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



 Legally signed by
Odd Rune Øien
2022-03-25

 BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12

 BankID Signing
Odd Rune Øien
2022-04-22

 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19

 BankID Signing
Age Kaasbøll
2022-05-19

Årsregnskap 2021 for HOI Invest AS

Organisasjonsnr. 921309449

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



HOI Invest AS

Legally signed by
Odd Rune Øien
2022-03-25

BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12

BankID Signing
Odd Rune Øien
2022-04-22

BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19

BankID Signing
Age Kaasbøll
2022-05-19

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		835 539	821 246
Sum driftsinntekter		835 539	821 246
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	210 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	232 008	232 008
Annen driftskostnad	1	180 555	207 729
Sum driftskostnader		412 563	649 937
DRIFTSRESULTAT		422 976	171 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	903
Sum finansinntekter		242	903
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 676	287 752
Sum finanskostnader		273 676	287 752
NETTO FINANSPOSTER		(273 434)	(286 849)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 542	(115 539)
Skattekostnad på ordinært resultat		34 124	(25 419)
ORDINÆRT RESULTAT		115 418	(90 120)
ÅRSRESULTAT		115 418	(90 120)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	24 717	0
Dekning av udekket tap	3	90 701	(90 120)
SUM OVERF. OG DISP.		115 418	(90 120)



HOI Invest AS

Balanse pr. 2021

	Note	2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 282	27 153
Sum immaterielle eiendeler		25 282	27 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 873 328	6 105 336
Sum varige driftsmidler		5 873 328	6 105 336
SUM ANLEGGSMIDLER		5 898 610	6 132 489
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 548
Sum fordringer		0	21 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	559 715	355 230
SUM OMLØPSMIDLER		559 715	376 778
SUM EIENDELER		6 458 325	6 509 267

Legally signed by
Odd Rune Øien
2022-03-25

BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12

BankID Signing
Odd Rune Øien
2022-04-22

BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19

BankID Signing
Age Kaasbøll
2022-05-19



HOI Invest AS

Balanse pr. 2021

Note 2021

Legally signed by
Odd Rune Øyen
2022-03-25
BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12
BankID Signing
Odd Rune Øyen
2022-04-22
BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19
BankID Signing
Åge Kaasbøll
2022-05-19

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 717	0
Udekket tap	3	0	(90 701)
Sum opptjent egenkapital		24 717	(90 701)

SUM EGENKAPITAL 1 024 717 903 729

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5	5 361 148	5 561 087
Sum annen langsiktig gjeld		5 361 148	5 561 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 361 148	5 561 087

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		8 749	5 061
Betalbar skatt		32 253	0
Skyldig offentlige avgifter		31 458	36 571
Annen kortsiktig gjeld		0	2 819
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 460	44 451

SUM GJELD 5 433 608 5 605 538

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 458 325 6 509 267

Hitra

Ivar Mikalsen
Styrets leder

Odd Rune Øyen
Daglig leder/styremedlem

Håvard Kaasbøll
Styremedlem

Åge Kaasbøll
Styremedlem



HOI Invest AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



HOI Invest AS

Noter 2021

 Legally signed by
Odd Rune Øien
2022-03-25
 BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12
 BankID Signing
Odd Rune Øien
2022-04-22
 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19
 BankID Signing
Age Kaasbøll
2022-05-19

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 663 550
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 663 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	558 214
+ Ordinære avskrivninger	232 008
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	790 222
Balanseført verdi pr 31/12	5 873 328
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-5

Note 3 - Egenkapital transaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-96 271	903 729
Tilført fra årsresultat		115 418	115 418
Stiftelsesomkostninger:	0	5 570	5 570
Pr 31.12.	1 000 000	24 717	1 024 717

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.




HOI Invest AS


Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld


Pantstillelse:

Selskapet har pantelån på kr 5.361.148,- med sikkerhet i fast eiendom, Skolegata 6, gnr 90, bnr 28. Nedbetalingstiden er 20 år. Gjeld etter 5 år er 4.234.033,-. Bokført verdi på eiendommen er kr 5.873.328,-.

 Legally signed by
Odd Rune Øien
2022-03-25

 BankID Signing
Ivar Bjarne Mikalsen
2022-04-12

 BankID Signing
Odd Rune Øien
2022-04-22

 BankID Signing
Håvard Kaasbøll
2022-05-19

 BankID Signing
Age Kaasbøll
2022-05-19