



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 500 063	1 425 576
Sum inntekter		1 500 063	1 425 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 032 668	673 101
Sum kostnader		3 032 668	673 101
Driftsresultat		-1 532 605	752 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 018	28 216
Kundeutbytte		4 146	3 898
Sum finansinntekter		30 164	32 114
Annen rentekostnad		706 709	499 107
Sum finanskostnader		706 709	499 107
Netto finans		-676 545	-466 993
Resultat før skattekostnad		-2 209 150	285 482
Årsresultat		-2 209 150	285 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	21 428 189	21 436 585
Sum varige driftsmidler		21 428 189	21 436 585
Sum anleggsmidler		21 428 189	21 436 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 312	13 981
Forskuddsbetalte kostnader		179 448	158 690
Sum fordringer		204 760	172 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 231	515 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 231	515 736
Sum omløpsmidler		668 991	688 407
SUM EIENDELER		22 097 180	22 124 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	550 633	2 759 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		550 633	2 759 783
Sum egenkapital		615 633	2 824 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	165 272	165 272
Sum avsetninger for forpliktelser		165 272	165 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	12 645 385	10 526 472
Borettsinnskudd	7,9	8 558 000	8 558 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 203 385	19 084 472
Sum langsiktig gjeld		21 368 657	19 249 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 708	43 052
Skyldige offentlige avgifter		0	205
Påløpte renter		3 926	4 715
Annen kortsiktig gjeld		25 257	2 493
Sum kortsiktig gjeld		112 891	50 465
Sum gjeld		21 481 548	19 300 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 097 181	22 124 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 268
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 961 268
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 500 063	1 425 576
Sum inntekter		1 500 063	1 425 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 032 668	673 101
Sum kostnader		3 032 668	673 101
Driftsresultat		-1 532 605	752 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 018	28 216
Kundeutbytte		4 146	3 898
Sum finansinntekter		30 164	32 114
Annen rentekostnad		706 709	499 107
Sum finanskostnader		706 709	499 107
Netto finans		-676 545	-466 993
Resultat før skattekostnad		-2 209 150	285 482
Årsresultat		-2 209 150	285 482



Organisasjonsnr: 989 961 268
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	21 428 189	21 436 585
Sum varige driftsmidler		21 428 189	21 436 585
Sum anleggsmidler		21 428 189	21 436 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 312	13 981
Forskuddsbetalte kostnader		179 448	158 690
Sum fordringer		204 760	172 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		464 231	515 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 231	515 736
Sum omløpsmidler		668 991	688 407
SUM EIENDELER		22 097 180	22 124 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	550 633	2 759 783
Sum opptjent egenkapital		550 633	2 759 783
Sum egenkapital		615 633	2 824 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	6	165 272	165 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 272	165 272



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	12 645 385	10 526 472
Borettsinnskudd	7,9	8 558 000	8 558 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 203 385	19 084 472
Sum langsiktig gjeld		21 368 657	19 249 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 708	43 052
Skyldige offentlige avgifter		0	205
Påløpte renter		3 926	4 715
Annen kortsiktig gjeld		25 257	2 493
Sum kortsiktig gjeld		112 891	50 465
Sum gjeld		21 481 548	19 300 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 097 181	22 124 992



Organisasjonsnr: 989 961 268
HANNESTAD HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker baliseselskapets verdier

Hannestad Borettslag
Org.nr. 989961268

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Hannestad Hageby Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	576 948	641 076	576 968	577 000
Innkrevde lånekostnader	1	784 500	784 500	784 500	858 000
Innkrevde lånekostnader nytt lån	1	122 796	0	122 800	134 000
A-konto varmtvann		0	0	0	93 000
Annen inntekt - viderefakturert Egenandel		12 000	0	0	0
Annen inntekt - viderefakturert utlegg		3 819	0	0	0
Sum inntekter		1 500 063	1 425 576	1 484 268	1 662 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	6 147	4 300	4 300
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 955	4 400	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		39 065	36 751	39 100	40 500
Avskrivninger	3	8 396	7 331	5 841	0
Drift og vedlikehold		43 299	123 341	187 448	30 600
Større vedlikehold - skiftet varmpumpesentral	4	2 325 175	0	0	0
Avsetning til framtidig vedlikehold		0	39 000	0	0
Brannvern		13 425	0	0	14 000
TV og Bredbånd		93 344	89 092	93 900	97 000
Forsikringer		42 982	38 801	42 700	51 000
Kommunale avgifter		213 996	151 095	174 200	222 000
Eiendomsskatt		61 320	61 320	62 700	62 700
Kostnader strøm, energi og fyring		101 062	57 035	62 800	50 000
Andre driftskostnader	5	51 419	28 788	15 700	24 500
Sum kostnader		3 032 668	673 101	723 689	631 900
Driftsresultat		-1 532 605	752 475	760 579	1 030 100
Utbytte Gjensidige		4 146	3 898	3 600	3 600
Renteinntekter		26 018	28 216	18 000	20 000
Rentekostnader		-706 709	-499 107	-753 938	-713 000
Resultat av finansposter		-676 545	-466 993	-732 338	-689 400
Årsresultat		-2 209 151	285 482	28 241	340 700
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	-2 209 151	285 482		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdierHannestad Borettslag
Org.nr. 989961268**Hannestad Hageby Borettslag****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	7,9	20 045 000	20 045 000
Tomter	7,9	1 350 000	1 350 000
Entrétak	3	11 682	17 523
Redskapsbod	3	21 507	24 062
Sum anleggsmidler		21 428 189	21 436 585
<u>Fordringer</u>			
Forskudd til leverandører		179 448	158 690
Kundefordringer	10	17 247	6 235
Restanser fellesutgifter		8 065	7 746
Sum fordringer		204 760	172 672
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	6	464 231	515 736
Sum bankinnskudd og kontanter		464 231	515 736
Sum eiendeler		22 097 181	22 124 992
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	6	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Annen egenkapital	6	550 633	2 759 783
Sum opptjent egenkapital		550 633	2 759 783
Sum egenkapital		615 633	2 824 783
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	6	165 272	165 272
Sum avsetninger for forpliktelser		165 272	165 272
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	8,9	10 263 385	10 526 472
Pantegjeld	8,9	2 382 000	0
Borettsinnskudd	7,9	8 558 000	8 558 000
Sum langsiktig gjeld		21 203 385	19 084 472
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		83 708	43 052
Påløpne renter		3 926	4 715
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	205
Annen kortsiktig gjeld		25 257	2 493
Sum kortsiktig gjeld		112 891	50 465
Sum gjeld		21 481 548	19 300 209
Sum egenkapital og gjeld		22 097 181	22 124 992

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 23. februar 2025

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdierHannestad Borettslag
Org.nr. 989961268

Hannestad Hageby Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Honorar	30 000	30 000
Lønn inkl. Feriepenger	0	1 680
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 467
SUM	34 230	36 147

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Driftsmidler

	Entrè-tak ved inngangsdører	Redskapsbod
Kostpris	29 205	25 552
Avskrevet hittil	11 682	1 490
Avskrevet i år	5 841	2 555
Bokført verdi pr 31.12.	11 682	21 507
Anskaffelsesår	2022	2023
Avskrivningssats	5 år	10 år

Note nr. 4 - Større vedlikehold

Borettslaget har bytte varmepumpesentral i år 2024

Varmesystemer Service AS	- Sentral	1 518 043
Elvia AS	- Tilknytning	24 325
Neotemp AS	- Sentral	839 512
Fosby Kran	- Innleid kran	25 781
Blikk 1 Blikkenslager	- Montert kasser	99 583
Solberg Hage & Anlegg	- Kabelgrøft + plen	330 721
Byggmakker / Obs Bygg	- Isolering	33 533
WS-Senteret	- Sjekk av anlegg	15 773
Energiberegningstjenester	- Energhuset	56 250
		2 943 521
Enova	Mottatt støtte	618 346
Sum større vedlikehold		2 325 175

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdierHannestad Borettslag
Org.nr. 989961268**Note nr. 5 - Andre driftskostnader**

Det er kostnadsført kr. 51.419,- som andre driftskostnader i år 2024.

Styreportal og domene-navn	4 188
Hekksaks og batteri	3 507
Avfallsekk sterk 125L	644
Materiell til dugnad inkl. premie	1 031
Strøsand, veisalt, spreder, oppmerking P-plass etc	3 383
Egenandel bygning - viderefakturert	12 000
Lekkasjesøk - lekk vannrør	3 781
Kopiering, porto, OCR-Gebyr og brukerreteigheter	9 539
Bankgebyr etc.	2 724
Forsinkelsesrenter og purregebyr	5 153
Bistand XO-GF med vedtektsending	5 469
Sum andre driftskostnader	51 419

Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	637 942	610 200
Endringer		
Årets resultat	-2 209 151	285 482
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	263 086	278 519
Ekstraordinært avdrag	118 000	0
Opptak av lån i løpet av året	2 500 000	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	39 000
Årets avskrivning	8 396	7 331
Fradrag for kjøp av anleggsmiddler	0	25 552
Fradrag for belastet vedlikeholdsfond	0	0
Disponible midler pr. 31.12.	556 101	637 942
Avsetning vedlikeholdsfond	165 272	165 272
Annen egenkapital		
Andelskapital (13 andeler)	65 000	65 000
Egenkapital pr. 01.01.	2 824 783	2 539 301
Årets resultat	-2 209 151	285 482
Egenkapital pr. 31.12.	615 633	2 824 783

Note nr. 7 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 20.045.000,-

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt gnr. 2079, bnr. 543 og bnr. 562 ble kjøpt i 2007 for kr. 1.350.000,-

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	12 837 000
Innskudd fra beboerne	8 558 000
Sum	21 395 000



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Hannestad Borettslag
Org.nr. 989961268

Note nr. 8 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DNB Bank ASA opptatt i 2012.

Opptatt lån i DNB Bank ASA i mars 2024

	2024	2023
Gjeld 01.01.	10 526 472	10 804 991
Låneopptak i året	2 500 000	0
Avdrag	381 086	278 519
Innløst lån i året	0	0
Gjeld 31.12.	12 645 386	10 526 472

Lånets betingelser 13 550 000 Annuitetslån. Lånet er beregnet innfridd 30.09.2044

Rentesats 31/12 5,70 % Flytende rente

Lånets betingelser Nytt i år 2024 2 500 000 Annuitetslån med 30 års nedbetaling, hvorav de 10 første år er avdragsfrie. Første avdrag forfaller 30.06.2034

Rentesats 31/12 5,60 % Flytende rente

Borettslaget består av 13 andeler

Antall andelseiere:	Andel gjeld:
2	1 012 970
2	1 062 311
2	1 033 252
4	988 702
3	824 503

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>11 080 781</u>	<u>9 048 101</u>
--------------------------------	-------------------	------------------



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Hannestad Borettslag
Org.nr. 989961268

Note nr. 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>21 203 386</u>	<u>19 084 472</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>21 395 000</u>	<u>21 395 000</u>
Sum	<u>21 395 000</u>	<u>21 395 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>22 208 000</u>	<u>22 208 000</u>

Note nr. 10 - Kundefordringer

Viderefakturert andel strømkostnad, eiendomsskatt og ladeanlegg 2.3. og 4. kvartal 2024 til Hannestad Hageby 2 Borettslag.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Hannestad Borettslag
Org.nr. 989961268



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhol.no

Til generalforsamlingen i Hannestad Hageby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestad Hageby Borettslag som viser et underskudd på NOK 2 209 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundskinnveien 9B 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Sikkerhetsmelding: Dette er en sikkerhetsmelding som inneholder informasjon om sikkerhetsoppdateringer og andre sikkerhetsrelaterte opplysninger. Hvis du har spørsmål, kontakt oss på tlf. +47 69 13 83 33.

6/2024/47



SOLIBO

I ordenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Hannestad Borettslag
Org.nr. 989961268



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 10. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er generert med PDF-Archiver (PDF Archiver Desktop) og Digital. Dette er en elektronisk kopi av et dokument som er generert elektronisk.

SPSR0047

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.