



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 040	610 316
Annen driftsinntekt		109 200	11 742
Sum inntekter		678 240	622 058
Kostnader			
Varekostnad		24 908	25 056
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 271	279 271
Annen driftskostnad		285 410	222 433
Sum kostnader		589 589	526 760
Driftsresultat		88 651	95 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad		149 466	145 425
Sum finanskostnader		149 466	145 425
Netto finans		-149 466	-145 113
Resultat før skattekostnad		-60 815	-49 814
Skattekostnad på resultat	3	-13 316	-11 028
Årsresultat	4	-47 499	-38 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 499	-38 786
Totalresultat		-47 499	-38 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 499	-38 786
Sum overføringer og disponeringer		-47 499	-38 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	324 562	290 483
Sum immaterielle eiendeler		324 562	290 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 038 880	2 298 819
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 038 880	2 298 819
Sum anleggsmidler		2 363 442	2 589 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 700	451 239
Andre kortsiktige fordringer		18 695	17 264
Sum fordringer		437 396	468 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 488	359 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 488	359 323
Sum omløpsmidler		764 883	827 826
SUM EIENDELER		3 128 325	3 417 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 533	540 032
Sum opptjent egenkapital		492 533	540 032
Sum egenkapital	4	1 192 533	1 240 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 805	1 985 636
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 765 805	1 985 636
Sum langsiktig gjeld		1 765 805	1 985 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 482	37 498
Betalbar skatt	3	20 763	21 507
Skyldig offentlige avgifter		97 152	119 763
Annen kortsiktig gjeld		12 590	12 692
Sum kortsiktig gjeld		169 987	191 460
Sum gjeld		1 935 792	2 177 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 325	3 417 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655385

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 184 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTONSEN EIENDOM AS
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		569 040	610 316
Annen driftsinntekt		109 200	11 742
Sum inntekter		678 240	622 058
Kostnader			
Varekostnad		24 908	25 056
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 271	279 271
Annen driftskostnad		285 410	222 433
Sum kostnader		589 589	526 760
Driftsresultat		88 651	95 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad		149 466	145 425
Sum finanskostnader		149 466	145 425
Netto finans		-149 466	-145 113
Resultat før skattekostnad		-60 815	-49 814
Skattekostnad på resultat	3	-13 316	-11 028
Årsresultat	4	-47 499	-38 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 499	-38 786
Totalresultat		-47 499	-38 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 499	-38 786
Sum overføringer og disponeringer		-47 499	-38 786



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	324 562	290 483
Sum immaterielle eiendeler		324 562	290 483

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 038 880	2 298 819
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 038 880	2 298 819
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 363 442	2 589 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		418 700	451 239
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 695	17 264
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		437 396	468 503
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		327 488	359 323
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		327 488	359 323
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		764 883	827 826
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 128 325	3 417 128
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		492 533	540 032
Sum opptjent egenkapital		492 533	540 032
Sum egenkapital	4	1 192 533	1 240 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 805	1 985 636
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 765 805	1 985 636
Sum langsiktig gjeld		1 765 805	1 985 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 482	37 498
Betalbar skatt	3	20 763	21 507
Skyldig offentlige avgifter		97 152	119 763
Annen kortsiktig gjeld		12 590	12 692
Sum kortsiktig gjeld		169 987	191 460
Sum gjeld		1 935 792	2 177 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 325	3 417 128



Organisasjonsnr: 991 184 724
ANTONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Antonsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 184 724



RESULTATREGNSKAP

ANTONSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		569 040	610 316
Annen driftsinntekt		109 200	11 742
Sum driftsinntekter		678 240	622 058
Varekostnad		24 908	25 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 271	279 271
Annen driftskostnad		285 410	222 433
Sum driftskostnader		589 589	526 760
Driftsresultat		88 651	95 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	312
Annen rentekostnad		149 466	145 425
Resultat av finansposter		-149 466	-145 113
Resultat før skattekostnad		-60 815	-49 814
Skattekostnad på resultat	3	-13 316	-11 028
Årsresultat	4	-47 499	-38 786
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		47 499	38 786
Sum overføringer		-47 499	-38 786

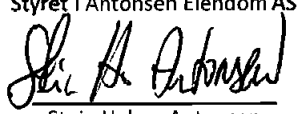


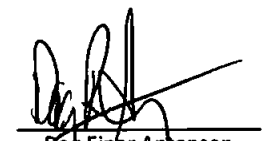
BALANSE

ANTONSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		492 533	540 032
Sum opptjent egenkapital		492 533	540 032
Sum egenkapital	4	1 192 533	1 240 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 805	1 985 636
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 765 805	1 985 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 482	37 498
Betalbar skatt	3	20 763	21 507
Skyldig offentlige avgifter		97 152	119 763
Annen kortsiktig gjeld		12 590	12 692
Sum kortsiktig gjeld		169 987	191 460
Sum gjeld		1 935 792	2 177 096
Sum egenkapital og gjeld		3 128 325	3 417 128


Tore Robert Antonsen
styreleder

Styret i Antonsen Eiendom AS

Stein Halvar Antonsen
styremedlem


Dag Einar Antonsen
styremedlem/daglig leder



BALANSE

ANTONSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	324 562	290 483
Sum immaterielle eiendeler		324 562	290 483
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 038 880	2 298 819
Sum varige driftsmidler	2	2 038 880	2 298 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 363 442	2 589 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		418 700	451 239
Andre kortsiktige fordringer		18 695	17 264
Sum fordringer		437 396	468 503
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 488	359 323
Sum omløpsmidler		764 883	827 826
Sum eiendeler		3 128 325	3 417 128



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Antonsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 707 316	700 264	6 407 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 332		19 332
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 726 648	700 264	6 426 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 741 335	646 697	4 388 032
= Bokført verdi 31.12.24	1 985 313	53 567	2 038 880
Årets ordinære avskrivninger	244 694	34 577	279 271
Økonomisk levetid	10-35 år	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 763	21 507
Endring i utsatt skattefordel	-34 079	-32 535
Skattekostnad ordinært resultat	-13 316	-11 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 815	-49 814
Permanente forskjeller	286	-312
Endring i midlertidige forskjeller	154 906	147 885
Skattepliktig inntekt	94 377	97 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 763	21 507
Sum betalbar skatt i balansen	20 763	21 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 475 283	-1 320 377	154 906
Sum	-1 475 283	-1 320 377	154 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 475 283	-1 320 377	154 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-324 562	-290 483	34 079

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet mener å kunne nyttegjøre denne etterhvert som de midlertidige forskjellene knyttet til driftsmidler reverseres. Driften har et langsiktig perspektiv, og kontantstrømmene i selskapet er positive.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	0	0	540 032	1 240 032
Årets resultat				-47 499	-47 499
Pr 31.12.2024	700 000	0	0	492 533	1 192 533



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTONSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Halvar Antonsen	234	33,4	33,4
Dag Einar Antonsen	233	33,3	33,3
Tore Robert Antonsen	233	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Halvar Antonsen	styremedlem	234
Tore Robert Antonsen	styreleder	233
Dag Einar Antonsen	styremedlem/daglig leder	233
Totalt antall aksjer		700

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 765 805	1 985 636
Sum	1 765 805	1 985 636
Pantsatte eiendeler	2 038 880	2 298 819
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	770 000	990 000