



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SVANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 214 393	3 969 799
Sum inntekter		4 214 393	3 969 799
Kostnader			
Varekostnad		38 376	94 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 600	976 600
Annen driftskostnad		768 056	531 765
Sum kostnader		1 518 032	1 602 993
Driftsresultat		2 696 361	2 366 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Annen rentekostnad		1 027	4 570
Sum finanskostnader		1 027	4 570
Netto finans		-1 027	-4 514
Resultat før skattekostnad		2 695 334	2 362 291
Skattekostnad	2, 3	592 970	522 799
Årsresultat		2 102 364	1 839 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 212 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 666 080	2 149 446
Annen egenkapital		-775 716	-309 953
Sum overføringer og disponeringer		2 102 364	1 839 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 603 718	13 315 318
Sum varige driftsmidler		12 603 718	13 315 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 603 718	13 315 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 852	10 000
Andre kortsiktige fordringer		48 338	18 708
Konsernfordringer	4	3 637 760	3 398 460
Sum fordringer		3 700 950	3 427 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 950	19 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 950	19 272
Sum omløpsmidler		4 043 900	3 446 440
SUM EIENDELER		16 647 618	16 761 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321	776 038
Sum opptjent egenkapital		321	776 038
Sum egenkapital		12 788 920	13 564 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 252	319 935
Sum avsetninger for forpliktelser		286 252	319 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		286 252	319 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 485	38 347
Betalbar skatt	2, 3	156 736	3
Utbytte		1 212 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 136 000	2 755 700
Annen kortsiktig gjeld		12 225	83 137
Sum kortsiktig gjeld		3 572 446	2 877 187
Sum gjeld		3 858 697	3 197 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 617	16 761 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452303

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SVANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 214 393	3 969 799
Sum inntekter		4 214 393	3 969 799
Kostnader			
Varekostnad		38 376	94 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 600	976 600
Annen driftskostnad		768 056	531 765
Sum kostnader		1 518 032	1 602 993
Driftsresultat		2 696 361	2 366 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Annen rentekostnad		1 027	4 570
Sum finanskostnader		1 027	4 570
Netto finans		-1 027	-4 514
Resultat før skattekostnad		2 695 334	2 362 291
Skattekostnad	2, 3	592 970	522 799
Årsresultat		2 102 364	1 839 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 212 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 666 080	2 149 446
Annen egenkapital		-775 716	-309 953
Sum overføringer og disponeringer		2 102 364	1 839 493



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 603 718	13 315 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		12 603 718	13 315 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 852	10 000
Andre kortsiktige fordringer			
		48 338	18 708
Konsernfordringer	4	3 637 760	3 398 460
Sum fordringer		3 700 950	3 427 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		342 950	19 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 950	19 272
Sum omløpsmidler		4 043 900	3 446 440
SUM EIENDELER		16 647 618	16 761 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321	776 038
Sum opptjent egenkapital		321	776 038
Sum egenkapital		12 788 920	13 564 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 252	319 935
Sum avsetninger for forpliktelse		286 252	319 935
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		286 252	319 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 485	38 347
Betalbar skatt	2, 3	156 736	3
Utbytte		1 212 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 136 000	2 755 700
Annen kortsiktig gjeld		12 225	83 137
Sum kortsiktig gjeld		3 572 446	2 877 187
Sum gjeld		3 858 697	3 197 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 617	16 761 758



Organisasjonsnr: 924 721 960
CITY SVANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3637760.00	3398460.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2136000.00	2755700.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor med kr. 2 937 760 og til søsterselskap med kr. 700 000. Fordringene er ikke renteberegnet. Kortsiktig konserngjeld består av sin helhet av avsatt konsernbidrag til mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CITY SVANEVEIEN 2 AS

924721960

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 214 393	3 969 799
Sum driftsinntekter		4 214 393	3 969 799
Driftskostnader			
Varekostnad		38 376	94 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	711 600	976 600
Annen driftskostnad		768 056	531 765
Sum driftskostnader		1 518 032	1 602 993
Driftsresultat		2 696 361	2 366 806
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 027	4 570
Sum finanskostnader		1 027	4 570
Netto finans		-1 027	-4 514
Resultat før skattekostnad		2 695 334	2 362 291
Skattekostnad	2, 3	592 970	522 799
Årsresultat		2 102 364	1 839 493
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 212 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 666 080	2 149 446
Annen egenkapital		-775 716	-309 953
Sum overføringer		2 102 364	1 839 493



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 603 718	13 315 318
Sum varige driftsmidler		12 603 718	13 315 318
Sum anleggsmidler		12 603 718	13 315 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 852	10 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 637 760	3 398 460
Andre kortsiktige fordringer		48 338	18 708
Sum fordringer		3 700 950	3 427 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 950	19 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 950	19 272
Sum omløpsmidler		4 043 900	3 446 440
SUM EIENDELER		16 647 618	16 761 758



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	12 688 599	12 688 599
Sum innskutt egenkapital		12 788 599	12 788 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	321	776 038
Sum opptjent egenkapital		321	776 038
Sum egenkapital		12 788 920	13 564 637
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	286 252	319 935
Sum avsetning for forpliktelser		286 252	319 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 485	38 347
Betalbar skatt	2, 3	156 736	3
Utbytte		1 212 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 136 000	2 755 700
Annen kortsiktig gjeld		12 225	83 137
Sum kortsiktig gjeld		3 572 446	2 877 187
Sum gjeld		3 858 697	3 197 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 647 618	16 761 758

SKI, 16.05.2025

Atle Henrik Andresen
styrets leder



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 168 908
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 168 908
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 853 590
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 565 190
Balanseført verdi pr 31.12	12 603 718
Årets av- og nedskrivninger	711 600
Økonomisk levetid	0 - 100,
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt inngår i anskaffelseskost fast eiendom med kr. 1.316.918, og avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	626 656	606 257
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-3	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 683	-83 457
Skattekostnad	592 970	522 799
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 695 334	2 362 291
Permanente forskjeller	0	14 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 105	379 352
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 136 000	-2 755 700
Skattepliktig inntekt	712 438	13
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	626 656	606 257
Betalbar skatt på konsernbidrag	-469 920	-606 254
Betalbar skatt i balansen	156 736	3

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 454 248	1 301 144	153 105
Netto forskjeller	1 454 248	1 301 144	153 105
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 454 248	1 301 144	153 105
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	319 935	286 252	33 683



CITY SVANEVEIEN 2 AS
924 721 960

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 637 760	3 398 460

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 136 000	2 755 700

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordring består av lån til mor med kr. 2 937 760 og til søsterselskap med kr. 700 000. Fordringene er ikke renteberegnet.

Kortsiktig konserngjeld består av sin helhet av avsatt konsernbidrag til mor.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 688 599	776 038	13 564 637
Årsresultat	0	0	2 102 364	2 102 364
Avsatt utbytte	0	0	-1 212 000	-1 212 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 666 080	-1 666 080
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 688 599	321	12 788 920

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AHA AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CITY SVANEVEIEN 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CITY SVANEVEIEN 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 19. mai 2025
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor