



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	20 000	56 813
Sum kostnader		20 000	56 813
Driftsresultat		-20 000	-56 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		49 822	
Annen renteinntekt		497 485	342 730
Annen finansinntekt			9 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter		37 017	35 056
Sum finansinntekter		584 324	387 286
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		336 293	8 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 479	42 132
Annen rentekostnad		517 539	29 065
Annen finanskostnad		214 961	50 033
Sum finanskostnader		1 113 272	129 803
Netto finans		-528 948	257 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 948	200 671
Skattekostnad	4, 5	5 953	11 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 901	189 377
Årsresultat		-554 901	189 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-554 901	189 378
Sum overføringer og disponeringer		-554 901	189 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 648 869	1 648 869
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 958 785	5 164 678
Sum finansielle anleggsmidler		8 607 654	6 813 547
Sum anleggsmidler		8 607 654	6 813 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 8	12 494 724	6 766 747
Konsernfordringer		49 822	
Sum fordringer		12 544 546	6 766 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 579	3 102 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 579	3 102 026
Sum omløpsmidler		12 678 125	9 868 774
SUM EIENDELER		21 285 778	16 682 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	6 336 439	6 891 340
Sum opptjent egenkapital		6 336 439	6 891 340
Sum egenkapital	11	6 436 439	6 991 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 031 288	
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 288	
Sum langsiktig gjeld		10 031 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 082	22 656
Betalbar skatt	4		11 293
Kortsiktig konserngjeld		570 679	826 200
Annen kortsiktig gjeld (derav til aksjonær kr 3 908 045,-)	12	4 124 291	8 830 832
Sum kortsiktig gjeld		4 818 052	9 690 981
Sum gjeld		14 849 340	9 690 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 285 778	16 682 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719486

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 990 394 520
NORDRE AKER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	20 000	56 813
Sum kostnader		20 000	56 813
Driftsresultat		-20 000	-56 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		49 822	
Annen renteinntekt		497 485	342 730
Annen finansinntekt			9 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter		37 017	35 056
Sum finansinntekter		584 324	387 286
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		336 293	8 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 479	42 132
Annen rentekostnad		517 539	29 065
Annen finanskostnad		214 961	50 033
Sum finanskostnader		1 113 272	129 803
Netto finans		-528 948	257 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 948	200 671
Skattekostnad	4, 5	5 953	11 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-554 901	189 377
Årsresultat		-554 901	189 378
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-554 901	189 378
Sum overføringer og disponeringer		-554 901	189 378



Organisasjonsnr: 990 394 520
NORDRE AKER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 648 869	1 648 869
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 958 785	5 164 678
Sum finansielle anleggsmidler		8 607 654	6 813 547
Sum anleggsmidler		8 607 654	6 813 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 8	12 494 724	6 766 747
Konsernfordringer		49 822	
Sum fordringer		12 544 546	6 766 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	133 579	3 102 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 579	3 102 026
Sum omløpsmidler		12 678 125	9 868 774

SUM EIENDELER **21 285 778** **16 682 321**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 336 439	6 891 340
Sum opptjent egenkapital		6 336 439	6 891 340

Sum egenkapital **11** **6 436 439** **6 991 340**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 031 288	
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 288	
Sum langsiktig gjeld		10 031 288	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 082	22 656
Betalbar skatt	4		11 293
Kortsiktig konserngjeld		570 679	826 200
Annen kortsiktig gjeld (derav til aksjonær kr 3 908 045,-)	12	4 124 291	8 830 832
Sum kortsiktig gjeld		4 818 052	9 690 981
Sum gjeld		14 849 340	9 690 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 285 778	16 682 321



Organisasjonsnr: 990 394 520
NORDRE AKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Nordre Aker Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Aker Holding AS som viser et underskudd på kr 554 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 25.08.2023

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Nordre Aker Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	8 500	36 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 500	36 813

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(548 948)	200 671
Konsernbidrag	49 822	
+/- Permanente forskjeller	470 163	60 608
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 156)	
- Fremførbart underskudd		(182 886)
Årets skattegrunnlag	(43 119)	78 392
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		17 246
Sum		17 246
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	5 953	
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 953	17 246
Betalbar skatt i skattekostnad		17 246
Betalbar skatt i balansen	0	17 246

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(14 156)	(14 156)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(182 886)	0	(182 886)
Netto forskjeller	(197 042)	(14 156)	(182 886)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	197 042	14 156	182 886
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakss ted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022	Balanseført verdi
Thorvald Meyers gt 27 Bolig AS	Oslo	100%	184 203	94 139	1 648 869
Sum			184 203	94 139	1 648 869

Konsernet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Thorvald Meyers gt 27 Bolig eier 2 leiligheter på hver 73 kvm på Grunerløkka i Oslo.

Datterselskapet har en bokført verdi i regnskapet på kr 1 648 869,-. Reell markedsverdi er over 11 mill for de to leilighetene.

Det er inntektsført internrenter fra datterselskapet på kr 44 479,- i 2022, i tillegg har Nordre Aker Holding AS tilført datterselskapet kr 300 000,- for at selskapet skulle kunne betale avdrag på sin gjeld. Fordringen på datterselskapet er pr 31.12.2022 kr 570 578.-,



Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel	Resultatandel	Opprinnelig kostpris	Balanseført verdi
Sandmoen Eierselskap AS	10%	1 040 372	4 170 285	4 170 285
Flaskebekk Holding AS	10%	0	10 000	10 000
Nordre Aker Holding Eiendom AS	30%	68 049	30 000	30 000
Postal Logistics Denmark			431	431
Kvithyll Eierselskap AS			10 000	10 000
Container Holding AS			10 000	10 000
HTM III Holding AS			1 682 531	1 682 531
Aksjer i M2 Holding AS			200 852	200 852
Croatian Property			290 082	182 699
Investeringsfondet Viking IS			200 000	134 553
Investeringsfondet VIKING IS			200 000	0
Britishvolt				
Investeringsfondet Viking IS			200 000	200 000
Italvolt				
Axxis Geo Solution ASA			300 000	300 000
Pareto World Wide Shipping			210 150	171
FMG Emerging Markets			89 686	4 815
Favourites Fund LTD series USD				
FMG Emerging Markets			50 000	20 870
Favourites Fund LTD class E				
FMG Emerging Markets				1 578
Favourites Fund LTD series EUR				
Sum			7 654 017	6 958 785

Aksjene er nedskrevet til virkelig verdi, akkumulerte nedskrivninger utgjør kr 895 232,-.

Investeringene i selskapene og aksjefondsandelene hvor eierandelen og resultatandelen er markert i grått er svært små og lite egnet for denne type informasjon.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordring Sandmoen Eierselskap AS	0	0
Fordring Munkerud Invest AS	0	0
Fordring Kristian Bendix Nyrud	53 933	117 022
Fordring Harald Thoresen	0	0
Fordring Flaskebekk Holding AS	2 566 392	2 527 367
Fordring Nordre Aker Holding Eiendom AS	496 365	564 149
Fordring H-2 Eiendom AS		57 312
Fordring Kvithyll Eierselskap AS	2 996 954	3 23 763
Fordring Ragde Eiendom AS		174 511
Fordring Container Holding AS	3 789 687	
Fordring HTM III Holding AS	2 591 390	
Påløpne renter	0	2622
Sum andre fordringer	12 494 724	6 766 747

Fordringene er renteberegnet med 6,05%, unntatt mot Flaskebekk 3,05% ellers skjermingsrente i snitt rundt 1,32% mot Thor Wiig, Nordre Aker Eiendom AS og Kristian Nyrud.



Selskapet har pantsatt fordringene på
Flaskebekk Holding AS med kr 2.527.367,-
Kvithyll Eierselskap AS kr 2 996 954,-
HTM III Holding AS med kr 2.540.439,-
Container Holding AS kr 3 789 688,-
til fordel for Sandmoen Eierselskap AS org.nr. 923 719 091 sin fordring på Nordre Aker Holding AS på kr 10 031 208,-

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Wiig, Thor (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 891 340	6 991 340
Årets resultat		(554 901)	(554 901)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 336 439	6 436 439

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2021
Mellomr. Skogryggveien 18 ANS	51 845	48 887
Mellomr. Ragde Eiendom AS	164 401	0
Mellomr. Thor Wiig	3 908 045	4 979 442
Mellomr. Sandmoen Eierselskap AS	0	3 788 347
Påløpt revisjon	0	14 156
Sum annen kortsiktig gjeld	4 124 291	8 830 831