



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 765	403 339
Sum inntekter		435 765	403 339
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 733	207 933
Sum kostnader		173 733	207 933
Driftsresultat		262 032	195 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	269
Sum finansinntekter		958	269
Annen rentekostnad		235 392	223 383
Sum finanskostnader		235 392	223 383
Netto finans		-234 433	-223 114
Resultat før skattekostnad		27 599	-27 708
Skattekostnad på resultat	1	35	
Årsresultat		27 564	-27 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 564	-27 708
Totalresultat		27 564	-27 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-27 708
Avsatt til annen egenkapital		27 564	
Sum overføringer og disponeringer		27 564	-27 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 459 290	4 459 290
Sum varige driftsmidler		4 459 290	4 459 290
Sum anleggsmidler		4 459 290	4 459 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 255	437 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 255	437 268
Sum omløpsmidler		781 255	437 268
SUM EIENDELER		5 240 545	4 896 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 973	32 409
Sum opptjent egenkapital		59 973	32 409
Sum egenkapital		159 973	132 409
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 080 537	4 764 149
Sum kortsiktig gjeld		5 080 572	4 764 149
Sum gjeld		5 080 572	4 764 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 240 545	4 896 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637453

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 626 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 7
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørn Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 765	403 339
Sum inntekter		435 765	403 339
Kostnader			
Annen driftskostnad		173 733	207 933
Sum kostnader		173 733	207 933
Driftsresultat		262 032	195 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	269
Sum finansinntekter		958	269
Annen rentekostnad		235 392	223 383
Sum finanskostnader		235 392	223 383
Netto finans		-234 433	-223 114
Resultat før skattekostnad		27 599	-27 708
Skattekostnad på resultat	1	35	
Årsresultat		27 564	-27 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 564	-27 708
Totalresultat		27 564	-27 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-27 708
Avsatt til annen egenkapital		27 564	
Sum overføringer og disponeringer		27 564	-27 708



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 459 290	4 459 290
Sum varige driftsmidler		4 459 290	4 459 290
Sum anleggsmidler		4 459 290	4 459 290
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		781 255	437 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 255	437 268
Sum omløpsmidler		781 255	437 268
SUM EIENDELER		5 240 545	4 896 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 973	32 409
Sum opptjent egenkapital		59 973	32 409
Sum egenkapital		159 973	132 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 080 537	4 764 149
Sum kortsiktig gjeld		5 080 572	4 764 149
Sum gjeld		5 080 572	4 764 149



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 240 545

4 896 558



Organisasjonsnr: 816 626 072
OSLO BOLIG OG NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Bolig og Næringsutvikling AS som viser et overskudd på kr 27.564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 19.06.2025

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BESØKADRESSE TELEFON
Engebrets vei 3 Engebrets vei 3 97160677
0275 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Oslo Bolig og Næringsutvikling AS

Noter til regnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regler for små foretak følges.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives med maksimale skattemessige avskrivninger.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres (il pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Skattekostnad

(tall i 1.000)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	-
Netto skattekostnad	-

Forskjell regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad:	27
Anvendelse fremført underskudd:	-27
Skattemessig resultat:	-
Skatt alminnelig inntekt:	-

Note 2 Eiendom, tomt o.a fast eiendom

Eiendom til utvikling, bokført til anskaffelseskost.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	160000	1	100 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Skama AS		33 333	33,3 %
Vus Invest AS		33 333	33,3 %
Skaug Holding AS		33 334	33,3 %
Totalt antall aksjer		100 000	100,0 %

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	-
Langsiktig gjeld med forfall etter fem år	-
Kortsiktig gjeld til Skaug Holding AS (aksjonær) / Oslo Entreprenør AS	5 080 537
Rente kortsiktig gjeld	235 392

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	-	-

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.