



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	248 011	236 720
Sum inntekter		248 011	236 720
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 304	57 849
Annen driftskostnad		13 915	39 044
Sum kostnader		72 219	96 893
Driftsresultat		175 792	139 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 106	39 917
Sum finansinntekter		50 106	39 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		1 386	1 513
Netto finans		48 720	38 404
Resultat før skattekostnad		224 512	178 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 393	39 210
Årsresultat		175 119	139 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 119	139 020
Totalresultat		175 119	139 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	179 563	141 064
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	5	-4 444	-2 044
Sum overføringer og disponeringer		175 119	139 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 691 976	1 750 280
Sum varige driftsmidler		1 691 976	1 750 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 691 976	1 750 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 159 072	1 044 434
Sum fordringer		1 159 072	1 044 434
Sum omløpsmidler		1 159 072	1 044 434
SUM EIENDELER		2 851 048	2 794 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 227 400	2 227 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	314 688	319 131
Sum opptjent egenkapital		314 688	319 131
Sum egenkapital		2 542 088	2 546 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 647	14 900
Sum avsetninger for forpliktelser		13 647	14 900
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		13 647	14 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 354	52 431
Kortsiktig konserngjeld	7	230 209	180 851
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		295 313	233 282
Sum gjeld		308 960	248 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 048	2 794 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420625

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	248 011	236 720
Sum inntekter		248 011	236 720
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 304	57 849
Annen driftskostnad		13 915	39 044
Sum kostnader		72 219	96 893
Driftsresultat		175 792	139 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 106	39 917
Sum finansinntekter		50 106	39 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			187
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		1 386	1 513
Netto finans		48 720	38 404
Resultat før skattekostnad		224 512	178 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 393	39 210
Årsresultat		175 119	139 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 119	139 020
Totalresultat		175 119	139 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	179 563	141 064
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-4 444	-2 044
Sum overføringer og disponeringer		175 119	139 020



Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 691 976	1 750 280
Sum varige driftsmidler		1 691 976	1 750 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 691 976	1 750 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 159 072	1 044 434
Sum fordringer		1 159 072	1 044 434
Sum omløpsmidler		1 159 072	1 044 434
SUM EIENDELER		2 851 048	2 794 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 227 400	2 227 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 688	319 131
Sum opptjent egenkapital		314 688	319 131
Sum egenkapital		2 542 088	2 546 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 647	14 900
Sum avsetninger for forpliktelser		13 647	14 900
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		13 647	14 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		61 354	52 431
Kortsiktig konserngjeld	7	230 209	180 851
Annen kortsiktig gjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		295 313	233 282
Sum gjeld		308 960	248 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 048	2 794 713



Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
TESS Hamar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914 446 767



TESS Hamar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	248 011	236 720
Sum driftsinntekter		248 011	236 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	58 304	57 849
Annen driftskostnad		13 915	39 044
Sum driftskostnader		72 219	96 893
DRIFTSRESULTAT		175 792	139 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	50 106	39 917
Sum finansinntekter		50 106	39 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	187
Annen finanskostnad		1 386	1 326
Sum finanskostnader		1 386	1 513
NETTO FINANSPOSTER		48 720	38 404
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 512	178 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 393	39 210
ORDINÆRT RESULTAT		175 119	139 020
ÅRSRESULTAT		175 119	139 020
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	179 563	141 064
Overføringer annen egenkapital	5	-4 444	-2 044
Sum overføringer og disponeringer		175 119	139 020



TESS Hamar Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 691 976	1 750 280
Sum varige driftsmidler		1 691 976	1 750 280
SUM ANLEGGSMIDLER		1 691 976	1 750 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	1 159 072	1 044 434
Sum fordringer		1 159 072	1 044 434
SUM OMLØPSMIDLER		1 159 072	1 044 434
SUM EIENDELER		2 851 048	2 794 713



TESS Hamar Eiendom AS

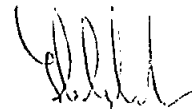
Balanse pr 31.12.2024


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 127 400	2 127 400
Sum innskutt egenkapital		2 227 400	2 227 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	314 688	319 131
Sum opptjent egenkapital		314 688	319 131
SUM EGENKAPITAL		2 542 088	2 546 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 647	14 900
Sum avsetning for forpliktelser		13 647	14 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 647	14 900
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		61 354	52 431
Konserngjeld	7	230 209	180 851
Annen kortsiktig gjeld		3 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 313	233 282
SUM GJELD		308 960	248 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 048	2 794 713

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Nils Lauvli
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Innlandet Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	50 106	39 917
Avgitt konsernbidrag (netto)	179 563	141 064

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 295 566	2 295 566
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 295 566	2 295 566
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	545 586	545 586
+ Ordinære avskrivninger	58 304	58 304
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	603 890	603 890
Balanseført verdi pr 31.12.2024	1 691 676	1 691 676
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 646	39 787
Endring i utsatt skatt	-1 253	-577
Skattekostnad ordinært resultat	49 393	39 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 512	178 230
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 697	2 622
Avgitt konsernbidrag	-230 209	-180 851
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 646	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 646	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	62 032	67 729	5 697
Sum	62 032	67 729	5 697
Grunnlag for utsatt skatt	62 032	67 729	5 697
Utsatt skatt (22 %)	13 647	14 900	1 253

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	2 127 400	319 131	2 546 531
+ Årets resultat			175 119	175 119
- Konsernbidrag avgitt			-179 563	-179 563
Pr 31.12.2024	100 000	2 127 400	314 688	2 542 088

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Engomsvingen 12, Ingeberg	Danske Bank	4 500 000	1 691 976



Noter 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	1 159 072	1 044 434
Sum fordringer	1 159 072	1 044 434
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	230 209	180 851
Sum gjeld	230 209	180 851

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hamar Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 1 159 072 (kr 1 044 434).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Innlandet Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.