



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 684	2 444 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 684</b>	<b>2 444 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	206 726
Annen driftskostnad		389 187	393 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 913</b>	<b>599 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 771</b>	<b>1 844 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 852	46 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 852</b>	<b>46 710</b>
Annen rentekostnad		530 203	954
Annen finanskostnad		22 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 703</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 851</b>	<b>45 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 920</b>	<b>1 890 545</b>
Skattekostnad		275 642	416 130
<b>Årsresultat</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 039 509	0
Annen egenkapital		-62 231	1 474 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 030 497	6 165 536
Sum varige driftsmidler		6 030 497	6 165 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	19 879 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 879 659	0
Sum anleggsmidler		25 910 156	6 165 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706 480	627 794
Andre kortsiktige fordringer		953	164 746
Sum fordringer		707 433	792 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
Sum omløpsmidler		1 672 443	934 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 433 479	3 495 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 433 479</b>	<b>3 495 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 479</b>	<b>3 595 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		288 889	306 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 889</b>	<b>306 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 580 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 580 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 869 159</b>	<b>306 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 638	152 806
Kortsiktig konserngjeld	3	1 332 704	2 762 279
Annen kortsiktig gjeld		792 619	282 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 961</b>	<b>3 197 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 049 120</b>	<b>3 504 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDERUDGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Guderudgata 1  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 852 395  
GUDERUDGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 684	2 444 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 345 684</b>	<b>2 444 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	206 726
Annen driftskostnad		389 187	393 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 913</b>	<b>599 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 771</b>	<b>1 844 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 852	46 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 852</b>	<b>46 710</b>
Annen rentekostnad		530 203	954
Annen finanskostnad		22 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 703</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 851</b>	<b>45 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 920</b>	<b>1 890 545</b>
Skattekostnad		275 642	416 130
<b>Årsresultat</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 039 509	0
Annen egenkapital		-62 231	1 474 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>



Organisasjonsnr: 991 852 395  
GUDERUDGATA 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 030 497	6 165 536
Sum varige driftsmidler		6 030 497	6 165 536
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	19 879 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		19 879 659	0
Sum anleggsmidler		25 910 156	6 165 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706 480	627 794
Andre kortsiktige fordringer		953	164 746
Sum fordringer		707 433	792 540
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
Sum omløpsmidler		1 672 443	934 431
SUM EIENDELER		27 582 599	7 099 967
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 433 479	3 495 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 433 479</b>	<b>3 495 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 533 479</b>	<b>3 595 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	288 889	306 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>288 889</b>	<b>306 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 580 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 580 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 869 159</b>	<b>306 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	54 638	152 806
Kortsiktig konserngjeld	1 332 704	2 762 279
Annen kortsiktig gjeld	792 619	282 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 179 961</b>	<b>3 197 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 049 120</b>	<b>3 504 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>



Organisasjonsnr: 991 852 395  
GUDERUDGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsernstruktur Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8709262.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71687.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8780949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6030496.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206727.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19879659.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1332704.00	2120341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16382581.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
21580270.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6030497.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Det er i 2024 gjort en opplåning med formål å låne videre til morselskapet TTC Invest AS. Formålet i TTC Invest AS er oppfølging, utvikling og



investering i datterselskaper for å sikre og utvikle verdier, samt investering i nye selskaper og objekter. I tilsagnsbrev av 23.07.2024 har fast eiendom i Guderudgata 1 AS en markedsverdi på 29.000.000

**Note**

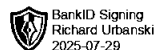
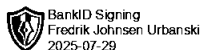
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



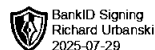
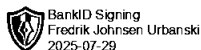
Årsregnskap for  
**GUDERUDGATA 1 AS**

991852395

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

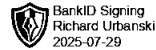
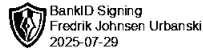


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 684	2 444 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 345 684</b>	<b>2 444 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	206 726
Annen driftskostnad		389 187	393 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 913</b>	<b>599 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 771</b>	<b>1 844 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 852	46 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 852</b>	<b>46 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		530 203	954
Annen finanskostnad		22 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 703</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 851</b>	<b>45 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 920</b>	<b>1 890 545</b>
Skattekostnad		275 642	416 130
<b>Årsresultat</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 039 509	0
Annen egenkapital		-62 231	1 474 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

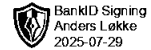
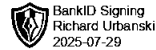
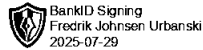


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 030 497	6 165 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 030 497</b>	<b>6 165 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	19 879 659	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 879 659</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 910 156</b>	<b>6 165 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706 480	627 794
Andre kortsiktige fordringer		953	164 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 433</b>	<b>792 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 010</b>	<b>141 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 443</b>	<b>934 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 433 479	3 495 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 433 479</b>	<b>3 495 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 479</b>	<b>3 595 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		288 889	306 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>288 889</b>	<b>306 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 580 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 580 270</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 638	152 806
Kortsiktig konserngjeld	3	1 332 704	2 762 279
Annen kortsiktig gjeld		792 619	282 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 961</b>	<b>3 197 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 049 120</b>	<b>3 504 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>

ASKIM, 30.06.2025

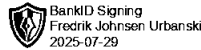
Richard Urbanski  
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem

Anders Løkke  
daglig leder



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Konsernstruktur

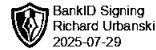
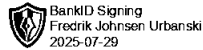
Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 709 262
Tilgang i året	71 687
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 780 949</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 750 453
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 030 496</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 727



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395



## Note 2 - Gjeld og lån til selskap i konsern

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 382 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 580 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 030 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er i 2024 gjort en opplåning med formål å låne videre til morselskapet TTC Invest AS.

Formålet i TTC Invest AS er oppfølging, utvikling og investering i datterselskaper for å sikre og utvikle verdier, samt investering i nye selskaper og objekter.

I tilsagnsbrev av 23.07.2024 har fast eiendom i Guderudgata 1 AS en markedsverdi på 29.000.000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 879 659	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 332 704	2 120 341

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TTC INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**GUDERUDGATA 1 AS**

991852395

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 345 684	2 444 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 345 684</b>	<b>2 444 627</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 726	206 726
Annen driftskostnad		389 187	393 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>595 913</b>	<b>599 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 749 771</b>	<b>1 844 790</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		55 852	46 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 852</b>	<b>46 710</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		530 203	954
Annen finanskostnad		22 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 703</b>	<b>954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 851</b>	<b>45 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 252 920</b>	<b>1 890 545</b>
Skattekostnad		275 642	416 130
<b>Årsresultat</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 039 509	0
Annen egenkapital		-62 231	1 474 415
<b>Sum overføringer</b>		<b>977 278</b>	<b>1 474 415</b>



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 030 497	6 165 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 030 497</b>	<b>6 165 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	19 879 659	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 879 659</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 910 156</b>	<b>6 165 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		706 480	627 794
Andre kortsiktige fordringer		953	164 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 433</b>	<b>792 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 010	141 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 010</b>	<b>141 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 443</b>	<b>934 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 433 479	3 495 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 433 479</b>	<b>3 495 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 533 479</b>	<b>3 595 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		288 889	306 442
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>288 889</b>	<b>306 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 580 270	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 580 270</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		54 638	152 806
Kortsiktig konserngjeld	3	1 332 704	2 762 279
Annen kortsiktig gjeld		792 619	282 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 961</b>	<b>3 197 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 049 120</b>	<b>3 504 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 582 599</b>	<b>7 099 967</b>

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski  
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski  
styremedlem

Anders Løkke  
daglig leder



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 709 262
Tilgang i året	71 687
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 780 949</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 750 453
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 030 496</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 727



GUDERUDGATA 1 AS  
991 852 395

## Note 2 - Gjeld og lån til selskap i konsern

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 382 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 580 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 030 497
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er i 2024 gjort en opplåning med formål å låne videre til morselskapet TTC Invest AS.

Formålet i TTC Invest AS er oppfølging, utvikling og investering i datterselskaper for å sikre og utvikle verdier, samt investering i nye selskaper og objekter.

I tilsagnsbrev av 23.07.2024 har fast eiendom i Guderudgata 1 AS en markedsverdi på 29.000.000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 879 659	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 332 704	2 120 341

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.