



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Valdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 700	99 229
Annen driftsinntekt		452 229	220 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 929</b>	<b>319 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 343	272 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 343</b>	<b>304 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 587</b>	<b>15 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			29 999
Annen renteinntekt		814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>29 999</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 748
Annen rentekostnad		377 258	487 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 258</b>	<b>491 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 444</b>	<b>-461 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-5 857	-446 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 374 788	6 729 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 374 788</b>	<b>6 729 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 374 788</b>	<b>6 729 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585 443	661 674
Andre kortsiktige fordringer			7 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 443</b>	<b>669 317</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 190	6 190
Markedsbaserte aksjer		868 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>874 190</b>	<b>6 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 712	53 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 712</b>	<b>53 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 345</b>	<b>729 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 876 133</b>	<b>7 458 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		6 603 098
Udisponert resultat			
Udekket tap		813 564	7 410 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 564</b>	<b>-807 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-713 564</b>	<b>-707 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 131	5 491 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 131</b>	<b>5 491 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 131</b>	<b>5 491 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 168 155	2 640 370
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 157 000	
Annen kortsiktig gjeld		569 411	34 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 894 566</b>	<b>2 674 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 589 697</b>	<b>8 166 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 133</b>	<b>7 458 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 147 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 50  
6270 BRATTVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Are Valdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 700	99 229
Annen driftsinntekt		452 229	220 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 929</b>	<b>319 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		32 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 343	272 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 343</b>	<b>304 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 587</b>	<b>15 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			29 999
Annen renteinntekt		814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>29 999</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 748
Annen rentekostnad		377 258	487 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 258</b>	<b>491 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 444</b>	<b>-461 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 857	-446 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 374 788 6 729 265

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 374 788 6 729 265

Sum anleggsmidler 5 374 788 6 729 265

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 585 443 661 674

Andre kortsiktige  
fordringer 7 643

Sum fordringer 585 443 669 317

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6 190 6 190

Markedsbaserte aksjer 868 000

Sum investeringer 874 190 6 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 712 53 830

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 41 712 53 830

Sum omløpsmidler 1 501 345 729 338

SUM EIENDELER 6 876 133 7 458 603

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		6 603 098
Udisponert resultat			
Udekket tap		813 564	7 410 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-813 564</b>	<b>-807 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-713 564</b>	<b>-707 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 695 131	5 491 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 131</b>	<b>5 491 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 131</b>	<b>5 491 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 168 155	2 640 370
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 157 000	
Annen kortsiktig gjeld		569 411	34 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 894 566</b>	<b>2 674 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 589 697</b>	<b>8 166 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 876 133</b>	<b>7 458 603</b>



Organisasjonsnr: 986 147 802  
ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Alliance Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 147 802



## RESULTATREGNSKAP

### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		82 700	99 229
Annen driftsinntekt		452 229	220 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 929</b>	<b>319 582</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	32 000
Annen driftskostnad		164 343	272 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 343</b>	<b>304 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 587</b>	<b>15 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	29 999
Annen renteinntekt		814	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 748
Annen rentekostnad		377 258	487 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-376 444</b>	<b>-461 293</b>
Resultat før skattekostnad		-5 857	-446 130
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 857	446 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 857</b>	<b>-446 130</b>



### BALANSE

#### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 374 788	6 729 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 374 788</b>	<b>6 729 265</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 374 788</b>	<b>6 729 265</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		585 443	661 674
Andre kortsiktige fordringer		0	7 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 443</b>	<b>669 317</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 190	6 190
Markedsbaserte aksjer		868 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>874 190</b>	<b>6 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 712	53 830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 501 345</b>	<b>729 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 876 133</b>	<b>7 458 603</b>



### BALANSE

#### ALLIANCE INVEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	0	6 603 098
Udekket tap		-813 564	-7 410 805
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-813 564</strong>	<strong>-807 707</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-713 564</strong>	<strong>-707 707</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 131	5 491 528
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 695 131</strong>	<strong>5 491 528</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 168 155	2 640 370
Konserngjeld		2 157 000	0
Annen kortsiktig gjeld		569 411	34 411
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 894 566</strong>	<strong>2 674 782</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 589 697</strong>	<strong>8 166 309</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 876 133</strong>	<strong>7 458 603</strong>

Brattvåg, 21.07.2025  
Styret i Alliance Invest Eiendom AS

Stein Are Valdal  
styreleder

Stian Otterlei  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	6 729 265
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 729 265</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 374 788</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 857	-446 130
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 873	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-310 730</b>	<b>-446 130</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	314 417	9 544	-304 873
Fordringer	585 443	585 443	0
<b>Sum</b>	<b>899 861</b>	<b>594 987</b>	<b>-304 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 929 245	-3 618 515	310 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 029 385	0	-3 029 385
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 023 528</b>	<b>-3 023 528</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-665 176</b>	<b>-665 176</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-807 707	-707 707
Årets resultat				-5 857	-5 857
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-813 564</b>	<b>-713 564</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALLIANCE INVEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brattvåg Kraft AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -5 857 etter skatt, mot kr. -446 130 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.