



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandoveien 19  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		268 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 137</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 863</b>	
Annen rentekostnad		104 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104 368</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 681</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 681</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 278 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 278 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 842</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 443</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	67 681	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 681</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 611</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 355 314	
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 155 314</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 155 314</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 702	
Betalbar skatt	2	16 814	
Annen kortsiktig gjeld		13 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 518</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 832</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 443</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandoveien 19  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 551 116  
SO & KNUTSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		268 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		79 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 137</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 863</b>	
Annen rentekostnad		104 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104 368</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 495</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 814	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 681</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 681</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		67 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 681</b>	



Organisasjonsnr: 926 551 116  
SO & KNUTSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 278 842	
Sum varige driftsmidler		3 278 842	

Sum anleggsmidler		3 278 842	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601	

Sum omløpsmidler		1 601	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		3 280 443	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
Sum innskutt egenkapital		21 930	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	67 681	
Sum opptjent egenkapital		67 681	

Sum egenkapital	4	89 611	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 355 314	
Øvrig langsiktig gjeld	5	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 314	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 155 314</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 702	
Betalbar skatt	2	16 814	
Annen kortsiktig gjeld		13 002	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 518</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 832</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 443</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 551 116  
SO & KNUTSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



3278842.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3278842.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3278842.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



2355314.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3178842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er innlån fra aksjonærer med kr. 800.000. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SO & KNUTSON EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	84 495	
+/- Permanente forskjeller	(8 070)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>76 425</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 814	
Sum	16 814	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 814</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	16 814	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 814</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	3 278 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 278 842</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 278 842</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(8 070)
Årets resultat		67 681	67 681
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>67 681</b>	<b>89 611</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 355 314
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 178 842

### Mer om gjeld

Det er innlån fra aksjonærer med kr. 800.000. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.