



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAJOR AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 28
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 080 672	19 407 956
Annen driftsinntekt	10	960 089	534 300
Sum inntekter		21 040 762	19 942 256
Kostnader			
Varekostnad		6 302 259	6 004 843
Lønnskostnad	2	6 281 371	6 430 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	802 559	808 812
Annen driftskostnad	2	5 573 300	5 233 351
Sum kostnader		18 959 488	18 477 058
Driftsresultat		2 081 273	1 465 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	351 042	203 091
Annen rentekostnad		16 071	1 539
Sum finanskostnader		367 113	204 630
Netto finans		-367 113	-204 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 160	1 260 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 732	277 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 428	982 724
Årsresultat		1 336 428	982 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 428	982 724
Totalresultat		1 336 428	982 724
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 344 801	988 942
Udekket tap		-8 373	-6 218
Sum overføringer og disponeringer	4	1 336 428	982 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	7	1 770 000	2 065 625
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 770 000	2 065 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 480 317	2 911 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	162 441	168 375
Sum varige driftsmidler		2 642 759	3 080 052
Sum anleggsmidler		4 412 759	5 145 677
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		291 908	333 694
Sum varer		291 908	333 694
Fordringer			
Kundefordringer		46 144	207
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		455 411	500 338
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		501 555	500 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 017 590	1 608 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 590	1 608 370
Sum omløpsmidler		1 811 052	2 442 609
SUM EIENDELER		6 223 811	7 588 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 678	229 051
Sum innskutt egenkapital		250 678	259 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		250 678	259 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 720	68 291
Sum avsetninger for forpliktelser		66 720	68 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 713	2 592 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 713	2 592 172
Sum langsiktig gjeld		1 186 433	2 660 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 065 486	1 829 066
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		911 916	517 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 104	1 267 874
Annen kortsiktig gjeld		1 085 193	1 054 468
Sum kortsiktig gjeld		4 786 699	4 668 772
Sum gjeld		5 973 132	7 329 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 811	7 588 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541144

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 469 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAJOR AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 28
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 469 684
VILLA MAJOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 080 672	19 407 956
Annen driftsinntekt	10	960 089	534 300
Sum inntekter		21 040 762	19 942 256
Kostnader			
Varekostnad		6 302 259	6 004 843
Lønnskostnad	2	6 281 371	6 430 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	802 559	808 812
Annen driftskostnad	2	5 573 300	5 233 351
Sum kostnader		18 959 488	18 477 058
Driftsresultat		2 081 273	1 465 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	351 042	203 091
Annen rentekostnad		16 071	1 539
Sum finanskostnader		367 113	204 630
Netto finans		-367 113	-204 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 714 160	1 260 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 732	277 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 336 428	982 724
Årsresultat		1 336 428	982 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 336 428	982 724
Totalresultat		1 336 428	982 724
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 344 801	988 942
Udekket tap		-8 373	-6 218
Sum overføringer og disponeringer	4	1 336 428	982 725





Organisasjonsnr: 919 469 684
VILLA MAJOR AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierett	7	1 770 000	2 065 625
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		1 770 000	2 065 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 480 317	2 911 677
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8	162 441	168 375
Sum varige driftsmidler		2 642 759	3 080 052
Sum anleggsmidler		4 412 759	5 145 677
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		291 908	333 694
Sum varer		291 908	333 694
Fordringer			
Kundefordringer		46 144	207
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		455 411	500 338
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		501 555	500 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 017 590	1 608 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 590	1 608 370
Sum omløpsmidler		1 811 052	2 442 609
SUM EIENDELER		6 223 811	7 588 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	4	220 678	229 051
Sum innskutt egenkapital		250 678	259 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		250 678	259 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 720	68 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		66 720	68 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 713	2 592 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 119 713	2 592 172
Sum langsiktig gjeld		1 186 433	2 660 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 065 486	1 829 066
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		911 916	517 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 104	1 267 874
Annen kortsiktig gjeld		1 085 193	1 054 468
Sum kortsiktig gjeld		4 786 699	4 668 772
Sum gjeld		5 973 132	7 329 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 223 811	7 588 286



Organisasjonsnr: 919 469 684
VILLA MAJOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
20.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Villa Major AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: UEOH-KIKMM-HUJU-7FC85-IKA0-564E1

Org.nr.: 919 469 684



Resultatregnskap

Villa Major AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 080 672	19 407 956
Annen driftsinntekt	10	960 089	534 300
Sum driftsinntekter		<u>21 040 762</u>	<u>19 942 256</u>
Varekostnad		6 302 259	6 004 843
Lønnskostnad	2	6 281 371	6 430 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	802 559	808 812
Annen driftskostnad	2	5 573 300	5 233 351
Sum driftskostnader		<u>18 959 488</u>	<u>18 477 058</u>
Driftsresultat		<u>2 081 273</u>	<u>1 465 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	351 042	203 091
Annen rentekostnad		16 071	1 539
Resultat av finansposter		<u>-367 113</u>	<u>-204 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 714 160</u>	<u>1 260 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 732	277 845
Årsresultat		<u>1 336 428</u>	<u>982 725</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 344 801	988 942
Overført til udekket tap		8 373	6 218
Sum overføringer	4	<u>1 336 428</u>	<u>982 725</u>

Penneo Dokumentnr: UEOH-KIKMM-HUJU-7FC85-IKA0-564E1



Balanse Villa Major AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	7	1 770 000	2 065 625
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 770 000</u>	<u>2 065 625</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	2 480 317	2 911 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	162 441	168 375
Sum varige driftsmidler		<u>2 642 759</u>	<u>3 080 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 412 759</u>	<u>5 145 677</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		291 908	333 694
Sum varer		<u>291 908</u>	<u>333 694</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 144	207
Andre kortsiktige fordringer		455 411	500 338
Sum fordringer		<u>501 555</u>	<u>500 545</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 017 590	1 608 370
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 017 590</u>	<u>1 608 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 811 052</u>	<u>2 442 609</u>
Sum eiendeler		<u>6 223 811</u>	<u>7 588 286</u>

Penneo Dokumenttnøkkel: UEOH-KIKMM-HUJ5U-7FC85-IKA0-564E1



Balanse Villa Major AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	220 678	229 051
Sum innskutt egenkapital		<u>250 678</u>	<u>259 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>250 678</u>	<u>259 051</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	66 720	68 291
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 720</u>	<u>68 291</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 713	2 592 172
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 119 713</u>	<u>2 592 172</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		566 118	1 104 390
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	499 368	724 676
Skyldig offentlige avgifter		911 916	517 365
Kortsiktig konserngjeld	6	1 724 104	1 267 874
Annen kortsiktig gjeld		1 085 193	1 054 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 786 699</u>	<u>4 668 772</u>
Sum gjeld		<u>5 973 132</u>	<u>7 329 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 223 811</u>	<u>7 588 286</u>

Oslo, den _____ 2022
Styret i Villa Major AS

Jan Vardøen
styremedlem

Ingrid Mjelva Opsal
styreleder

Meissam Bozaghian
styremedlem

Eise Sandvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2021 Villa Major AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Ved overtakelse av lokaler er kostnadene aktivert og avskrives over leiekontraktens periode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021 Villa Major AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 226 694	5 289 864
Arbeidsgiveravgift	840 391	941 195
Pensjonskostnader	118 578	66 769
Andre ytelser	95 709	132 224
Sum	6 281 371	6 430 052

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	16	16
---	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	364 412
Annen godtgjørelse	0
Sum	364 412

Selskapet har hatt fungerende daglig leder som er lønnet fra annet selskap i konsernet i deler av året.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 102 600,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	56 000
Teknisk bistand	24 200
Andre tjenester	22 400
Sum honorar til revisor	102 600

Penneo Dokumentnr: UEOH-KIKMM-HUJU-7FC85-IKA0-564E1



Noter til regnskapet 2021 Villa Major AS

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 303	278 932
Endring i utsatt skatt	-1 571	-1 087
Skattekostnad ordinært resultat	377 732	277 845
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 714 160	1 260 570
Permanente forskjeller	2 800	2 362
Endring i midlertidige forskjeller	7 143	4 942
Avgitt konsernbidrag	-1 724 104	-1 267 874
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 303	278 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 303	-278 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	303 271	310 414	7 143
Sum	303 271	310 414	7 143
Grunnlag for utsatt skatt	303 271	310 414	7 143
Utsatt skatt (22 %)	66 720	68 291	1 571

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	30 000	229 051	0	259 051
Årets resultat	0	0	1 336 428	1 336 428
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 344 801	-1 344 801
Disponering EK		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	229 051	-8 373	250 678

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021 Villa Major AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Major AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Fordring på konsernbidrag	0	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	0
Sum fordring til selskap i samme konsern	0	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig Lån fra selskap i samme konsern	1 119 713	2 592 172
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	499 368	724 676
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 724 104	1 267 874
Sum gjeld til selskap i samme konsern	3 343 185	4 584 722

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 1,2% i 2021.

Penneo Dokumentnr: UEOH-KIKMM-HUJU-7FC85-IKA0-564E1



Noter til regnskapet 2021 Villa Major AS

Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast bygninginventar	Leierett	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	394 134	4 210 896	2 958 125	7 563 155
Tilgang	70 208	0	0	70 208
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	464 342	4 210 896	2 958 125	7 633 363
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	301 901	1 730 579	1 188 125	3 220 605
Balanseført verdi 31.12	162 441	2 480 317	1 770 000	4 412 759
Årets avskrivninger	76 199	431 360	295 000	802 559
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	10 år	10 år	

Note 8 Pantstillelser, garantier o.l.

Garanti

Selskapet har stilt leiegaranti i favør av Jacob Aalls gate 28 AS

Sikkerhetsstillelse	2021
Driftstilbehør	30 000 000
Varelager	30 000 000
Sum	60 000 000

Ajour ført 12.02.2019.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Driftsløsøre, inventar og utstyr	4 412 759
Lager av varer og annen beholdning	291 908
Sum	4 704 666

Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	298 067	198 174



Noter til regnskapet 2021

Villa Major AS

Note 10 Offentlige tilskudd under koronapandemien

Foretaket har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/ eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjonen eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig at betingelsene for tilskuddet er eller vil bli oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

Type tilskudd	Forvaltningsmyndighet	Varighet	Beløp
Tilskudd til foretak med stort omsetningsfall – kompensasjonsordning 2	Brønnøysundregistrene	Januar - april 2021	568 310
Kompensasjon for mistet skjenkebevilling	Oslo Kommune	2021	391 779
Totalt			960 089

Penneo Dokumentnr: UEOH-KIKMM-HUJU-7FC85-1KA0-564E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-01 07:04:16 UTC



Elise Sandvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2298619

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-01 07:11:35 UTC



Ingrid Mjelva Opsal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-122841

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-01 08:28:36 UTC



Meissam Bozaghian

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3886978

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-02 05:59:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEOHJ-KIKMM-HUJSU-7FC85-IKAA0-S64E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Major AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Major AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05Y50-6CC6P-AB0XC-IZ6W-68PLV-15T77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 11:48:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 05Y50-6CC6P-AB0XC-ILZ6W-68PLV-15T77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>