



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 835	794 329
Sum inntekter	2	792 835	794 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 775	42 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6	520 509	614 881
Sum kostnader		560 284	657 461
Driftsresultat		232 551	136 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	5 864
Annen finansinntekt		4 996	5 084
Sum finansinntekter	7	9 484	10 948
Annen rentekostnad	14	73 330	88 750
Sum finanskostnader		73 330	88 750
Netto finans		-63 846	-77 802
Ordinært resultat før skattekostnad		168 705	59 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 705	59 066
Årsresultat		168 705	59 066
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		115 587	107 503
Til annen egenkapital		53 117	-48 438
Sum overføringer og disponeringer		168 704	59 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750
Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 392	4 562
Andre fordringer	10	46 444	41 081
Sum fordringer		53 836	45 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 123 451	1 069 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 451	1 069 997
Sum omløpsmidler		1 177 287	1 115 640
SUM EIENDELER		22 816 037	22 754 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	14 651 768	13 738 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 651 768	13 738 161
Sum egenkapital		14 653 468	13 739 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 082 133	8 942 623
Sum annen langsiktig gjeld		8 082 133	8 942 623
Sum langsiktig gjeld		8 082 133	8 942 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 333	2 648
Annen kortsiktig gjeld	9,15	63 103	69 258
Sum kortsiktig gjeld		80 436	71 906
Sum gjeld		8 162 569	9 014 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 816 037	22 754 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843569

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 835	794 329
Sum inntekter	2	792 835	794 329
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 775	42 580
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	520 509	614 881
Sum kostnader		560 284	657 461
Driftsresultat		232 551	136 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 488	5 864
Annen finansinntekt		4 996	5 084
Sum finansinntekter	7	9 484	10 948
Annen rentekostnad	14	73 330	88 750
Sum finanskostnader		73 330	88 750
Netto finans		-63 846	-77 802
Ordinært resultat før skattekostnad		168 705	59 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 705	59 066
Årsresultat		168 705	59 066
Overføringer og disponeringer			
Til egenkapital fra ord. avdrag		115 587	107 503
Til annen egenkapital		53 117	-48 438
Sum overføringer og disponeringer		168 704	59 065



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,14	21 638 750	21 638 750
Sum varige driftsmidler		21 638 750	21 638 750

Sum anleggsmidler		21 638 750	21 638 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	7 392	4 562
Andre fordringer	10	46 444	41 081
Sum fordringer		53 836	45 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 123 451	1 069 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 451	1 069 997

Sum omløpsmidler		1 177 287	1 115 640
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 816 037	22 754 390
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	14 651 768	13 738 161
Sum opptjent egenkapital		14 651 768	13 738 161

Sum egenkapital		14 653 468	13 739 861
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 082 133	8 942 623



Sum annen langsiktig gjeld		8 082 133	8 942 623
Sum langsiktig gjeld		8 082 133	8 942 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 333	2 648
Annen kortsiktig gjeld	9,15	63 103	69 258
Sum kortsiktig gjeld		80 436	71 906
Sum gjeld		8 162 569	9 014 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 816 037	22 754 390



Organisasjonsnr: 987 574 666
BORETTSLAGET KJØLBERG GATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39775.00	42580.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5607.00	6003.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til årsmøtet i Borettslaget Kjøllberggata 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kjøllberggata 25`s årsregnskap som viser et overskudd på kr 168.705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Sebastian Matei Hovind
2022-06-17
 BankID Signing
Martin
2022-06-20
 BankID Signing
Solvor Megard
2022-06-20

Årsregnskap 2021

Kjølberg gata 25
Borettslag

Organisasjonsnummer: 987 574 666



Borettslaget Kjølberg gata 25

Organisasjonsnummer 987 574 666

Resultatregnskap for perioden 01.01 - 31.12

Driftsinntekter	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Husleie , faste kostnader		523 932	523 932	523 932
Rente		73 330	88 750	
Avdrag		115 587	107 503	
Kabel TV		10 200	10 200	11 100
Fibernet		57 024	57 024	57 000
Andre inntekter		12 762	6 919	
Sum driftsinntekter	2	792 835	794 329	592 032

Driftskostnader	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Lønn	3	5 775	8 580	9 000
Styrehonorar	3	34 000	34 000	34 000
Arbeidgiveravgift		5 607	6 003	6 063
Forretningsførerhonorar	3	23 312	23 140	23 500
Revisjonshonorar	3	12 000	11 688	12 000
Konsulenter/juridisk bistand	3	37 036		15 000
Porto,kopiering,faktura gebyr		2 606	2 840	3 000
Kommunale avgifter		102 979	100 449	102 000
Eiendoms -og festeavgift		79 439	78 872	80 000
Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr	4	102 862	267 932	300 000
Forsikring		44 251	42 377	50 000
Egenandel forsikring		25 000		
Strøm		11 726	4 215	5 000
Fibernet		53 460	53 460	57 000
Kabel-TV		9 396	11 050	11 100
Bank gebyr		5 040	5 598	6 000
Andre driftsutgifter	5	9 218	7 257	10 000
Korreksjon av tidl. kostnad	6	-3 423		
Sum driftsutgifter		560 285	657 461	723 663
Driftsresultat		232 550	136 867	-131 631

Finansinntekter og kostnad

Finansinntekter	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Renter av bankinnskudd		4 488	5 864	
Annen finansinntekter		4 996	5 084	
Sum finansinntekt	7	9 484	10 948	0

Finanskostnad	Note	2021	2020	Budsjett 2021
Renter lån	14	73 330	88 750	
Sum finanskostnad		73 330	88 750	0

Finansresultat		-63 846	-77 802	0
-----------------------	--	----------------	----------------	----------

Resultat		168 705	59 065	-131 631
-----------------	--	----------------	---------------	-----------------

Disponering:

Til egenkapital fra ordinære avdrag		115 587	107 503	-
Til annen egenkapital		53 117	-48 438	-131 631



BORETTLAGET KJØLBERGGATA 25

Organisasjonsnummer 987 574 666

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Noter	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom, g.nr.231, b.nr.259	8,14	21 638 750	21 638 750
SUM ANLEGGSMIDLER		21 638 750	21 638 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	7 392	4 562
Andre kortsiktige fordringer	10	46 441	41 079
Påløpt renteinntekt		3	2
SUM KORTSIKTIG FORDRINGER		53 836	45 643
Kontanter og bankinnskudd	11	1 123 451	1 069 997
SUM OMLØPSMIDLER		1 177 287	1 115 640
SUM EIENDELER		22 816 037	22 754 390

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 700	1 700
Innskutt egenkapital - for nedkvittering fellesgjeld	13	13 432 071	12 687 168
Annen egenkapital		1 219 698	1 050 993
SUM EGENKAPITAL		14 653 468	13 739 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån	14	2 543 383	3 403 873
Borettsinnskudd		5 538 750	5 538 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 082 133	8 942 623
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietakere	9	22 305	13 727
Leverandør gjeld		17 333	2 648
Annen kortsiktig gjeld	15	40 798	55 531
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 436	71 906
SUM GJELD		8 162 569	9 014 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 816 037	22 754 390

Oslo, 15/06/2022

Martin Kandola
Styreleder

Solvor Megard
Styremedlem

Sebastian Hovind
Styremedlem



Borettslaget Kjølberggate 25 Organisasjonsnummer 987 574 666

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet den 30.05.2005.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Kjølersgata 25

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 20.01.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 57.600,- og reguleres etter norsk konsumprisindeks hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2006.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Inntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av beboerne i henhold til vedtatt faktureringsplan

Note 2 - Driftsinntekter

Fellesutgifter er fordelt etter husleiebrøk 34 500 fra 1/7/2012 og kr 43 661 pr måned	523 932
Renter fakturert etter lån kostnader	73 330
Avdrag fakturert etter lån kostnader	115 587
Kabel TV er kr 170 pr. andel og det er 5 andel som ble fakturert	10 200
Fibernet er kr 297 pr. andel og det er 16 andel som ble fakturert	57 024
Refusjon av kostnad sopp- og råteanalyser	11 959
Gamle restanse	420
Forsinkelse rente på ubetalt husleie faktura	383
Sum:	792 835

Note 3. Godtgjørelser

2021

Forretningsførsel	23 312
Revisjon	12 000
Styrehonorar - avsatt for 2021	34 000
Vask fellesareal 2021	5 775
Sum:	75 087

Konsulenter/juridisk bistand

Prosjektledelse - Grønn Teknologi Norge	35 786
Befaring/ inspeksjon rettet på pipehatt/ beslag	1 250
Sum:	37 036

Borettslaget har en ansatt på deltid ved årsskiftet og har derfor ikke etablert OTP

**Note 4 - Rep.-/vedlikehold bygning/utstyr**

Årskontroll brannanlegg	5 625
Montering brannslanger	12 720
Ettersyn brannsikringsutstyr i boenheter	6 667
Utbedring av avløp ifra bad på 3etg	2 941
Rep. port lås	2 125
Byttet defekt porttelefon	3 225
Renholds artikkler	403
Utskifting av Isoleringsglass	7 497
Lysrør 4 stk, avfallssekk	241
Inspeksjon/ kontroll/ rapport av loft som skal bygges ut	14 444
Åpning av knevegg,soppkontroll	9 475
pigging av løss puss, pussing fasade.	37 500
Sum:	102 862

Note 5 - Andre driftsutgifter

Planter, jord, gjødsel	3 935
Nøkkler	600
Kostnad signang- signering regnskap	225
Styret.com- in The Box AS	3 654
Styre, beboer portal fra 01/11/2021	803
Øreavrundning	1
Sum:	9 218

Note 6- Korreksjon av tidligere kostnad

Tilbake ført styrehonorar 2020, som ikke utbetalt	3 423
Sum:	3 423

Note 7 - Finansinntekter

Renteinntekt av bankinnskudd	4 488
Utbytte fra Gjensidige	4 996
Sum:	9 484

Note 8 - Bygning**Anleggsmidler - bygning**

Anskaffelseskost 01.01 (Anskaffet 2005)	21 638 750
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>21 638 750</u>
Akk. Av - og nedskrivninger 31.12	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i året. Bygningen ble rehabilitert i 2005 og det foretas løpende vedlikehold. Det er derfor ikke foretatt avsetning til vedlikehold.

Note 9 - Kundefordringer

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	22 305
Ubetalt leie pr. 31.12	7 392



Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Forsikring pr. jan.-nov.2022	40 055
Forsikring honorar pr. jan.-nov.2022	4 195
Riks TV jan.2021	973
Styret.com- In The Box AS- jan.-mars 2022	1 218
Sum	46 441

Note 11 - Bankinnskudd

Foliokonto	288 763
Kapitalkonto	834 688
Sum bankinnskudd	1 123 451

Bundne bankinnskudd

Inkludert i bankinnskuddene er det bundne bankinnskudd for inntrukket skattetrekk 0

Note 12 - Egenkapital

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100
Styremedlemmene eier en andel hver. 1 700

Note 13 - Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var 10 av 16 andeler har nedbetalt av lån.

Det er foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021 med kr 744 903,-

Det er 1 andel som har foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2021

Note 14 - Lån

Lån 1720 26 81344 - Bien bank

Opprinnelig fra 16.07.2014	14 350 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-1 011 577
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-115 588
Nedbetalt tidligere- IN	-9 934 550
Nedbetalt i 2021- IN	-744 903
Saldo pr. 31.12.	2 543 383

Renter 31.12. 2,30 %
Rentekostnad av lån i Bien Bank i år : 73 330

Løpetid for lånet 23 år

Lånet innfris den 31.05.2044 i sin helhet

Lånet føres opp som langsiktig gjeld.

Kjølbjergsgata 25 er stillet som sikkerhet for lånet på 2 543 383

med bokført verdi 31.12 21 638 750

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

Avsatt strøm 2021	742
Avsatt styrehonorar 2021 og aga	38 794
Gjeld til bebor som flyttet ut	946
Påløpt rente 2021	160
Avregning rente/avdrag 2021	156
Sum annen kortsiktig gjeld	40 798

Note 16 - Disponible midler

Disponible midler fra forrige regnskapsår	1 043 733
Årets resultat	168 705
Avdrag på langsiktig gjeld	-115 588
Disponible midler 31.12	1 096 850

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	1 177 287
Kortsiktig gjeld	-80 436
Disponible midler pr. 31.12	1 096 850