



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 037 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L28 PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olivier
Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 277	
Annen driftskostnad		673 740	3 373
Sum kostnader		675 017	3 373
Driftsresultat		-675 017	-3 373
Annen rentekostnad		1 276 333	
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		1 276 356	
Netto finans		-1 276 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 373	-3 373
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-429 302	-742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 522 071	-2 631
Årsresultat		-1 522 071	-2 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 522 071	-2 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 522 071	-2 631
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 071	-2 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	430 044	742
Sum immaterielle eiendeler		430 044	742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 545 849	146 501
Sum varige driftsmidler		27 545 849	146 501
Sum anleggsmidler		27 975 893	147 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 185	5 664 032
Sum fordringer		305 185	5 664 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 975	422 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 975	422 169
Sum omløpsmidler		941 160	6 086 201
SUM EIENDELER		28 917 053	6 233 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 524 702	2 631
Sum opptjent egenkapital		-1 524 702	-2 631
Sum egenkapital		-1 430 272	91 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 174 638	
Sum annen langsiktig gjeld		12 174 638	
Sum langsiktig gjeld		12 174 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538 144	141 025
Kortsiktig konserngjeld		16 604 395	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 030 147	620
Sum kortsiktig gjeld		18 172 686	6 141 645
Sum gjeld		30 347 324	6 141 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 917 053	6 233 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854198

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 037 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L28 PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olivier
Myrerveien 28
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 037 935
L28 PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		1 277	
Annen driftskostnad		673 740	3 373
Sum kostnader		675 017	3 373
Driftsresultat		-675 017	-3 373
Annen rentekostnad		1 276 333	
Annen finanskostnad		23	
Sum finanskostnader		1 276 356	
Netto finans		-1 276 356	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 951 373	-3 373
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-429 302	-742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 522 071	-2 631
Årsresultat		-1 522 071	-2 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 522 071	-2 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 522 071	-2 631
Sum overføringer og disponeringer		-1 522 071	-2 631



Organisasjonsnr: 926 037 935
L28 PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	430 044	742
Sum immaterielle eiendeler		430 044	742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 545 849	146 501
Sum varige driftsmidler		27 545 849	146 501

Sum anleggsmidler		27 975 893	147 243
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		305 185	5 664 032
Sum fordringer		305 185	5 664 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 975	422 169
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 975	422 169
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		941 160	6 086 201
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		28 917 053	6 233 445
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 524 702	2 631
Sum opptjent egenkapital		-1 524 702	-2 631

Sum egenkapital		-1 430 272	91 799
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 174 638	
Sum annen langsiktig gjeld	12 174 638	
Sum langsiktig gjeld	12 174 638	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	538 144	141 025
Kortsiktig konserngjeld	16 604 395	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 030 147	620
Sum kortsiktig gjeld	18 172 686	6 141 645
Sum gjeld	30 347 324	6 141 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 917 053	6 233 445



Organisasjonsnr: 926 037 935
L28 PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
L28 Panorama AS**

Organisasjonsnr. 926037935

Utarbeidet av:

AK Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapførerselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



L28 Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		1 277	0
Annen driftskostnad		673 740	3 373
Sum driftskostnader		675 017	3 373
DRIFTSRESULTAT		(675 017)	(3 373)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 276 333	0
Annen finanskostnad		23	0
Sum finanskostnader		1 276 356	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 276 356)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 951 373)	(3 373)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(429 302)	(742)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 522 071)	(2 631)
ÅRSRESULTAT		(1 522 071)	(2 631)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 522 071)	(2 631)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 522 071)	(2 631)

Årsregnskap for L28 Panorama AS

Organisasjonsnr. 926037935



L28 Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	430 044	742
Sum immaterielle eiendeler		430 044	742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 545 849	146 501
Sum varige driftsmidler		27 545 849	146 501
SUM ANLEGGSMIDLER		27 975 893	147 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 185	5 664 032
Sum fordringer		305 185	5 664 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 975	422 169
SUM OMLØPSMIDLER		941 160	6 086 201
SUM EIENDELER		28 917 053	6 233 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 524 702)	(2 631)
Sum opptjent egenkapital		(1 524 702)	(2 631)
SUM EGENKAPITAL		(1 430 272)	91 799
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 174 638	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 174 638	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 174 638	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		538 144	141 025
Annen kortsiktig gjeld		16 604 395	6 000 000
Sum KORTSIKTIG GJELD		17 142 539	6 141 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 172 686	6 141 645
SUM GJELD		30 347 324	6 141 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 917 053	6 233 445

Underskrifter Oslo, den 2022

Tor Olivier

Bjørn Erik Dørstad

Årsregnskap for L28 Panorama AS

Organisasjonsnr. 926037935



L28 Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for L28 Panorama AS

Organisasjonsnr. 926037935



L28 Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 951 373
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 951 373

Noter for L28 Panorama AS

Organisasjonsnr. 926037935



L28 Panorama AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-429 302
= Ordinær skattekostnad	-429 302
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 954 746	3 373
= Grunnlag utsatt skatt	-1 954 746	-3 373
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 954 746	3 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 954 746	3 373
Utsatt skattefordel	430 044	742

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eir Eiendom AS	825 895 582	1 000	100,00 %

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-8 201	91 799
-Til årets resultat			-1 522 071	-1 522 071
Pr 31.12.	100 000	0	-1 530 272	-1 430 272

Noter for L28 Panorama AS

Organisasjonsnr. 926037935



L28 Panorama AS

Noter 2021

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 951 373
Skattekostnad	-429 302
Årets resultat	-1 522 071

Overføringer

Udekket tap til fremføring	1 522 071
Til disposisjon	0