



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 353 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNDAL HOTELL AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 809 987	16 509 634
Andre inntekter		1 200 000	125 000
Sum inntekter		20 009 987	16 634 634
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	3	9 404 429	9 378 791
Annen driftskostnad	2	1 744 927	1 128 898
Sum kostnader		11 149 356	10 507 689
Driftsresultat		8 860 631	6 126 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		291 945	588 569
Anna renteinntekt		366 517	488 031
Sum finansinntekter		658 462	1 076 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til føretak i same konsern		33 788	702
Annan rentekostnad		9 030 683	9 624 108
Sum finanskostnader		9 064 471	9 624 810
Netto finans		-8 406 009	-8 548 210
Ordinært resultat før skattekostnad		454 621	-2 421 266
Skattekostnad	9	100 017	-532 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 604	-1 888 268
Årsresultat		354 604	-1 888 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 604	-1 888 268
Totalresultat		354 604	-1 888 268
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 121 692	4 468 134
Konsernbidrag	10		
Overført fra annen egenkapital		-1 767 088	-6 356 402
Sum overføringer og disponeringar		354 604	-1 888 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom	3, 6	12 397 800	5 747 209
Privatbolig	3, 6	3 205 740	3 205 740
Bygninger	3, 6	209 177 001	218 197 001
Maskiner, inventar o.l	3, 6		
Anlegg under utførelse	3, 6		
Kunst	3	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		224 832 041	227 201 450
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 6		
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	500 000
Andre fordringer			605 250
Sum finansielle anleggsmiddel	4	802 511	1 107 761
Sum anleggsmiddel		225 634 552	228 309 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		5 625 000	3 116 072
Andre kortsiktige fordringar		323 501	189 881
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 711 729	28 180 118
Sum krav		14 660 231	31 486 070
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 353 768	6 110 697
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 353 768	6 110 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		27 013 999	37 596 767
SUM EIGEDLAR	1	252 648 551	265 905 977
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Annen egenkapital			
Sum eigenkapital	10	2 200 000	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	4 757 567	4 159 141
Sum avsetjingar for plikter		4 757 567	4 159 141
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	239 192 500	246 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		239 192 500	246 000 000
Sum langsiktig gjeld		243 950 067	250 159 141
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		16 166	284 401
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		777 760	923 047
Foreslått utbytte	10	2 121 692	4 468 134
Gjeld til selskap i samme konsern		532 042	2 343 343
Annen kortsiktig gjeld		3 050 825	5 527 911
Sum kortsiktig gjeld		6 498 484	13 546 836
Sum gjeld		250 448 551	263 705 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	252 648 551	265 905 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502621

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 809 987	16 509 634
Andre inntekter		1 200 000	125 000
Sum inntekter		20 009 987	16 634 634
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	3	9 404 429	9 378 791
Annen driftskostnad	2	1 744 927	1 128 898
Sum kostnader		11 149 356	10 507 689
Driftsresultat		8 860 631	6 126 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		291 945	588 569
Anna renteinntekt		366 517	488 031
Sum finansinntekter		658 462	1 076 600
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til føretak i same konsern		33 788	702
Annan rentekostnad		9 030 683	9 624 108
Sum finanskostnader		9 064 471	9 624 810
Netto finans		-8 406 009	-8 548 210
Ordinært resultat før skattekostnad		454 621	-2 421 266
Skattekostnad	9	100 017	-532 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 604	-1 888 268
Årsresultat		354 604	-1 888 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 604	-1 888 268
Totalresultat		354 604	-1 888 268
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 121 692	4 468 134
Konsernbidrag	10		
Overført fra annen egenkapital		-1 767 088	-6 356 402
Sum overføringer og disponeringar		354 604	-1 888 268





Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom			
	3, 6	12 397 800	5 747 209
Privatbolig	3, 6	3 205 740	3 205 740
Bygninger	3, 6	209 177 001	218 197 001
Maskiner, inventar o.l	3, 6		
Anlegg under utførelse	3, 6		
Kunst	3	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		224 832 041	227 201 450
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4, 6		
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	500 000
Andre fordringer			605 250
Sum finansielle anleggsmiddel	4	802 511	1 107 761
Sum anleggsmiddel		225 634 552	228 309 211
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		5 625 000	3 116 072
Andre kortsiktige fordringar		323 501	189 881
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 711 729	28 180 118
Sum krav		14 660 231	31 486 070
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 353 768	6 110 697
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 353 768	6 110 697
Sum omløpsmiddel		27 013 999	37 596 767



SUM EIGEDLAR	1	252 648 551	265 905 977
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Annen egenkapital			
Sum eigenkapital	10	2 200 000	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	9	4 757 567	4 159 141
Sum avsetjinger for plikter		4 757 567	4 159 141
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	239 192 500	246 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		239 192 500	246 000 000
Sum langsiktig gjeld		243 950 067	250 159 141
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6		
Leverandørgjeld		16 166	284 401
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		777 760	923 047
Foreslått utbytte	10	2 121 692	4 468 134
Gjeld til selskap i samme konsern		532 042	2 343 343
Annen kortsiktig gjeld		3 050 825	5 527 911
Sum kortsiktig gjeld		6 498 484	13 546 836
Sum gjeld		250 448 551	263 705 977
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1	252 648 551	265 905 977



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021 Sogndal Hotell AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 977 353 521



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogndal Hotell AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert Sogndal Hotell AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krav. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



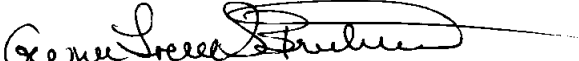
Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Sogndal Hotell AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 16. juni 2022
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Sogndal Hotell AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	18 809 987	16 509 634
	Andre inntekter	1 200 000	125 000
	Sum driftsinntekter	20 009 987	16 634 634
3	Av- og nedskrivningar	9 404 429	9 378 791
2	Annen driftskostnad	1 744 927	1 128 898
	Sum driftskostnader	11 149 356	10 507 689
	Driftsresultat	8 860 631	6 126 945
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	291 945	588 569
	Andre renteinntekter	366 517	488 031
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-33 788	-702
	Andre rentekostnader	-9 030 683	-9 624 108
	Netto finansresultat	-8 406 009	-8 548 210
	Ordinært resultat før skattekostnad	454 621	-2 421 266
9	Skattekostnad	-100 017	532 998
	ÅRSRESULTAT	354 604	-1 888 268
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-1 767 088	-6 356 402
	Foreslått utbytte	2 121 692	4 468 134
	Sum overføringer	354 604	-1 888 268



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
3, 6	Tomter og annen fast eiendom	12 397 800	5 747 209
3, 6	Privatbolig	3 205 740	3 205 740
3, 6	Bygninger	209 177 001	218 197 001
3	Kunst	51 500	51 500
	Sum varige driftsmidler	224 832 041	227 201 450
	Finansielle anleggsmidler		
5	Aksjer i tilknyttede selskap	800 000	500 000
	Andre aksjer	2 511	2 511
	Andre fordringer	0	605 250
4	Sum finansielle anleggsmidler	802 511	1 107 761
	Sum anleggsmidler	225 634 552	228 309 211
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer på selskap i samme konsern	5 625 000	3 116 072
	Andre kortsiktige fordringer	323 501	189 881
	Fordring selskap i samme konsern	8 711 729	28 180 118
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 353 768	6 110 697
	Sum omløpsmidler	27 013 999	37 596 767
1	SUM EIENDELER	252 648 551	265 905 977



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
7	Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	2 200 000	2 200 000
10	Sum egenkapital	2 200 000	2 200 000
	Langsiktig gjeld		
9	Utsatt skatt	4 757 567	4 159 141
6, 8	Langsiktig gjeld	239 192 500	246 000 000
	Sum langsiktig gjeld	243 950 067	250 159 141
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	16 166	284 401
	Skyldige offentlige avgifter	777 760	923 047
10	Foreslått utbytte	2 121 692	4 468 134
	Gjeld til selskap i samme konsern	532 042	2 343 343
	Annen kortsiktig gjeld	3 050 825	5 527 911
	Sum kortsiktig gjeld	6 498 484	13 546 836
	Sum gjeld	250 448 551	263 705 977
1	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	252 648 551	265 905 977

Sogndal, 16.06.2022

Styret i Sogndal Hotell AS

Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar/ Dagleg Leiar



Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter inntektsføres i den perioden dei tilhøyrrer.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Aksjar i dotterselskap og tilknytta selskap

Investering i dotterselskap og tilknytta selskap bokføres etter kostmetoden.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført som kassakreditt i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (inneståande) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Ytingar til leiande personar

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidlar

	Bygningar	Privat bustad	Tomter og anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2021	285 936 835	3 205 740	5 747 209	294 889 784
Tilgang kjøpte driftsmidlar	384 429	0	6 650 591	7 035 020
Innkjøpskostnad 31.12.2021	286 321 264	3 205 740	12 397 800	301 924 804
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2021	77 144 265	0	0	77 144 265
Bokført verdi per 31.12.2021	209 177 000	3 205 740	12 397 800	224 780 540
Avskrivningar i år	9 404 429	0	0	9 404 429
Avskrivingsatts	3-10%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær			

I tillegg er kunst oppført i balansen til anskaffelseskost, kr. 51 500,-.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi
Presog AS	Sogndal	100%	272 785	0
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	100%	1 000 000	0
Sum				0

Note 5 Aksjer i tilknyttta selskap

	Kontor-kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi	Eigenkapital pr. 31.12	Årsresultat pr 31.12
SOAH AS	Sogndal	33%	800 000	800 000	2 313 717	- 57 440
Sum				800 000		



Note 6 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	239 192 500	246 000 000
Sum	239 192 500	246 000 000
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Privatbolig	3 205 740	3 205 740
Tomt	12 397 800	5 747 209
Bygningar	209 177 001	218 197 001
Kundefordringar	5 625 000	3 116 072
Sum	230 405 541	230 266 021

Selskapet har ein bankgaranti i favør av Hent AS gjennom sin bankforbindelse på kr 1 500 000,- pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogndal Hotell AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	5 500,0	2 200 000
Sum	400		2 200 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	400	100,0	100,0

Styreformann i Sogndal Hotell AS eig samtlege aksjar i JESL AS.

Note 8 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt: **2021**

Gjeld til kredittinstitusjonar - 239 192 500

Opplysningar om pantelån (tal i heile tusen):

År	2022	2023	2024	2025	2026 Etter 2026
Forfallstruktur gjeld	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000 184 192,5



Note 9 Skatt

	2021	2020
Skattekostnad dette året		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	100 017	-532 998
Skattekostnad ordinært resultat	100 017	-532 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	454 621	-2 421 266
Permanente skilnader	0	-1 455
Endring i mellombelse skilnader	-1 566 857	-2 363 966
Motteke konserntilskott	2 265 497	7 258 652
Bruk av underskott for framføring	-1 153 261	-2 471 966
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-498 409	-1 596 903
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	498 409	1 596 903
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	21 625 306	20 058 449	-1 566 857
Sum	21 625 306	20 058 449	-1 566 857
Akkumulert underskott som kan framførast	0	-1 153 261	-1 153 261
Grunnlag for utsett skatt	21 625 306	18 905 187	-2 720 118
Utsett skatt (22 %)	4 757 567	4 159 141	-598 426

Note 10 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2021	2 200 000	0	2 200 000
Årets resultat	0	354 604	354 604
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	1 767 088	1 767 088
Avsett utbytte	0	-2 121 692	-2 121 692
Eigenkapital pr. 31.12.2021	2 200 000	0	2 200 000