



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Røsslungstien 13B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 618 730 | 532 162 |
| Annen driftsinntekt | | 300 | |
| Sum inntekter | | 619 030 | 532 162 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 71 000 | 80 620 |
| Annen driftskostnad | | 259 616 | 218 841 |
| Sum kostnader | | 330 616 | 299 461 |
| Driftsresultat | | 288 414 | 232 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 117 889 | 133 487 |
| Annen finanskostnad | | | 2 954 |
| Sum finanskostnader | | 117 889 | 136 441 |
| Netto finans | | -117 889 | -136 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 525 | 96 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 170 525 | 96 267 |
| Årsresultat | | 170 525 | 96 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 170 525 | 96 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 170 525 | 96 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 170 525 | 96 267 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 884 750 | 6 937 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 884 750 | 6 937 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 884 750 | 6 937 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 687 | 76 241 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 829 | 829 |
| Konsernfordringer | | 1 873 | |
| Sum fordringer | | 58 389 | 77 070 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 830 | 76 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 105 830 | 76 893 |
| Sum omløpsmidler | | 164 220 | 153 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 048 970 | 7 090 963 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 147 858 | 1 147 858 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 447 858 | 1 447 858 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 205 039 | 1 375 564 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 205 039 | -1 375 564 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 242 819 | 72 294 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 492 455 | 4 637 402 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 1 454 598 | 1 448 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 851 531 | 794 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 96 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 41 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 566 | 137 982 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 806 150 | 7 018 668 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 048 968 | 7 090 962 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501223

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIKÅPEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Røsslyngstien 13B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 314 098
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 618 730 | 532 162 |
| Annen driftsinntekt | | 300 | |
| Sum inntekter | | 619 030 | 532 162 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 71 000 | 80 620 |
| Annen driftskostnad | | 259 616 | 218 841 |
| Sum kostnader | | 330 616 | 299 461 |
| Driftsresultat | | 288 414 | 232 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 |
| Sum finansinntekter | | | 6 |
| Annen rentekostnad | | 117 889 | 133 487 |
| Annen finanskostnad | | | 2 954 |
| Sum finanskostnader | | 117 889 | 136 441 |
| Netto finans | | -117 889 | -136 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 170 525 | 96 267 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 170 525 | 96 267 |
| Årsresultat | | 170 525 | 96 267 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 170 525 | 96 267 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | 170 525 | 96 267 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 170 525 | 96 267 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 492 455 | 4 637 402 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 1 454 598 | 1 448 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 851 531 | 794 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 96 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 41 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 566 | 137 982 |
| Sum gjeld | | 6 806 150 | 7 018 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 048 968 | 7 090 962 |



Organisasjonsnr: 990 314 098
MARIKÅPEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---|-------------------|--------------|----------------------|
| Marikåpeveien 10 AS - off regnskap 2021 - utkast 030322.pdf | Johansen, Torfinn | 18.09.1959 | 17.03.2022 11:55 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UBGwYfZjYgW6ei+hSs9yhqCMkqxJd9rkuPdDNDX+g=



**Årsregnskap 2021
for
Marikåpeveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 990314098



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: U8GwYIZdjYgw6ei+hSs9yhqCMkqxJd9rkuPdDNDX+g=



Marikåpeveien 10 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 618 730 | 532 162 |
| Annen driftsinntekt | | 300 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 619 030 | 532 162 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 71 000 | 80 620 |
| Annen driftskostnad | | 259 616 | 218 841 |
| Sum driftskostnader | | 330 616 | 299 461 |
| DRIFTSRESULTAT | | 288 414 | 232 702 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 6 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 6 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 117 889 | 133 487 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 2 954 |
| Sum finanskostnader | | 117 889 | 136 441 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (117 889) | (136 435) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 170 525 | 96 267 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 170 525 | 96 267 |
| ÅRSRESULTAT | | 170 525 | 96 267 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 170 525 | 96 267 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 170 525 | 96 267 |

Årsregnskap for Marikåpeveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990314098



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UBGwYIZdjYgw6ei+hSs9yhCMkqxJd9rkuPdDNDX+g=



Marikåpeveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 884 750 | 6 937 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 884 750 | 6 937 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 884 750 | 6 937 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 49 687 | 76 241 |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 873 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 829 | 829 |
| Sum fordringer | | 58 389 | 77 070 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 105 830 | 76 893 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 164 220 | 153 963 |
| SUM EIENDELER | | 7 048 970 | 7 090 963 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 147 858 | 1 147 858 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 447 858 | 1 447 858 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (1 205 039) | (1 375 564) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 205 039) | (1 375 564) |
| SUM EGENKAPITAL | | 242 819 | 72 294 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 492 455 | 4 637 402 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 1 454 598 | 1 448 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 851 531 | 794 983 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 798 584 | 6 880 685 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 566 | 96 982 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 41 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 566 | 137 982 |
| SUM GJELD | | 6 806 150 | 7 018 668 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 048 968 | 7 090 962 |

Kristiansand, den 15.03.2022

Torfinn Johansen (sign)

Årsregnskap for Marikåpeveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990314098



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UBGwYIZdjYgw6ei+hSs9yhCMkqxJd9rkuPdDNDX+g=



Marikåpeveien 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|---|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 049 784 |
| + Tilgang | 18 750 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 068 534 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 112 784 |
| + Ordinære avskrivninger | 71 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 183 784 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 6 884 750 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 1-1 |
| Posten består av utleiebolig i Marikåpeveien 10 A | |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 | |
| Resultat før skattekostnader | 170 525 | |
| Permanente og andre forskjeller | 1 287 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 58 798 | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 230 609 | |
| Inntekt | 0 | |
| | 2021 | 2020 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt | | |
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -247 203 | -192 058 |
| + Gevinst- og tapskonto | 14 610 | 18 262 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 7 993 914 | 8 224 523 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 14 610 | 18 262 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 8 241 117 | 8 416 581 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 8 226 507 | 8 398 319 |

Noter for Marikåpeveien 10 AS

Organisasjonsnr. 990314098



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UBGwYIZdjYgw6ei+hSs9yhCMkqxJd9rkuPdDNDX+g=