



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund Blicher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 418 263	5 217 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 418 263</b>	<b>5 217 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	43 358	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 515	274 194
Annen driftskostnad		1 358 449	1 771 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 702 322</b>	<b>2 082 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 715 941</b>	<b>3 134 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 867	2 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 867</b>	<b>2 789</b>
Annen rentekostnad		1 615	1 155
Annen finanskostnad		1 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>1 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 116</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 874 057</b>	<b>3 136 353</b>
Skattekostnad	4, 5	852 902	690 140
<b>Årsresultat</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		21 155	446 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		42 734	47 667
Utsatt skattefordel	4, 5	321 616	307 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 350</b>	<b>355 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 581 695	33 467 745
Maskiner og anlegg	3	300 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 881 695</b>	<b>33 817 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 246 045</b>	<b>34 172 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 684	0
Andre kortsiktige fordringer		120 113	207 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 797</b>	<b>207 666</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 841	7 154 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 733 841</b>	<b>7 154 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 295 638</b>	<b>7 362 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 541 683</b>	<b>41 534 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 705 158	30 684 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 705 158</b>	<b>30 684 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 705 158</b>	<b>37 684 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 633	937 500
Betalbar skatt	4, 5	867 132	705 330
Skyldige offentlige avgifter		23 083	19 353
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		678	188 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 541 683</b>	<b>41 534 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hesselund Blicher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 971 231 505  
TANGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 418 263	5 217 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 418 263</b>	<b>5 217 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	43 358	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	300 515	274 194
Annen driftskostnad		1 358 449	1 771 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 702 322</b>	<b>2 082 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 715 941</b>	<b>3 134 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 867	2 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 867</b>	<b>2 789</b>
Annen rentekostnad		1 615	1 155
Annen finanskostnad		1 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 751</b>	<b>1 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 116</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 874 057</b>	<b>3 136 353</b>
Skattekostnad	4, 5	852 902	690 140
<b>Årsresultat</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		21 155	446 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>



Organisasjonsnr: 971 231 505  
TANGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		42 734	47 667
Utsatt skattefordel	4, 5	321 616	307 386
Sum immaterielle eiendeler		364 350	355 053

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 581 695	33 467 745
Maskiner og anlegg	3	300 000	350 000
Sum varige driftsmidler		33 881 695	33 817 745

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		34 246 045	34 172 798
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		441 684	0
Andre kortsiktige fordringer		120 113	207 666
Sum fordringer		561 797	207 666

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 841	7 154 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 841	7 154 340

Sum omløpsmidler		8 295 638	7 362 006
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 541 683	41 534 804
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 705 158	30 684 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 705 158</b>	<b>30 684 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 705 158</b>	<b>37 684 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 633	937 500
Betalbar skatt	4, 5	867 132	705 330
Skyldige offentlige avgifter		23 083	19 353
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		678	188 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 541 683</b>	<b>41 534 804</b>



Organisasjonsnr: 971 231 505  
TANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	38000.00	32000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5358.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43358.00	36512.00

#### Mer om årsverk og lønn

Spesifikasjonen av lønnskostnader ovenfor relaterer seg til ytelser til styret.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tangen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Eiendom som viser et overskudd på kr 3 021 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Nensetvegen 39  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: BNF4H-FI-ZUT-YKPD8-504HU-DVPTN-VM3JM



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 22. januar 2025  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BNF4H-F1-ZUT-YKPDB-504HU-DVPYU-VN3JM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-01-22 08:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNF4HF1ZUT-YKPD8-504HU-DVYVYV-M3JM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsrapport Tangen Eiendom AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Clausen, Mette	BANKID	2025-01-21 16:49 GMT+01
Svendsen, Hege	BANKID	2025-01-17 15:11 GMT+01
Jepsen, Torben H Blicher	BANKID	2025-01-13 13:24 GMT+01
Morken, Per-Ole	BANKID	2025-01-13 10:05 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



Årsregnskap for  
**TANGEN EIENDOM AS**

971231505

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 418 263	5 217 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 418 263</b>	<b>5 217 191</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-43 358	-36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-300 515	-274 194
Annen driftskostnad		-1 358 449	-1 771 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 702 322</b>	<b>-2 082 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 715 941</b>	<b>3 134 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		160 867	2 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 867</b>	<b>2 789</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 615	-1 155
Annen finanskostnad		-1 136	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 751</b>	<b>-1 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 116</b>	<b>1 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 874 057</b>	<b>3 136 353</b>
Skattekostnad	4, 5	-852 902	-690 140
<b>Årsresultat</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen egenkapital		21 155	446 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 021 155</b>	<b>2 446 213</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		42 734	47 667
Utsatt skattefordel	4, 5	321 616	307 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>364 350</b>	<b>355 053</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 581 695	33 467 745
Maskiner og anlegg	3	300 000	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 881 695</b>	<b>33 817 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 246 045</b>	<b>34 172 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 684	0
Andre kortsiktige fordringer		120 113	207 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 797</b>	<b>207 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 733 841	7 154 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 733 841</b>	<b>7 154 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 295 638</b>	<b>7 362 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 541 683</b>	<b>41 534 804</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 705 158	30 684 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 705 158</b>	<b>30 684 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 705 158</b>	<b>37 684 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		945 633	937 500
Betalbar skatt	4, 5	867 132	705 330
Skyldige offentlige avgifter		23 083	19 353
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		678	188 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 836 526</b>	<b>3 850 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 541 683</b>	<b>41 534 804</b>

BREVIK, 10.01.2025

Per-Ole Morken  
styrets leder

Mette Clausen  
styremedlem

Hege Svendsen  
styremedlem

Torben Hessellund Blicher  
Jepsen  
styremedlem / daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

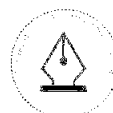
### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	38 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	4 512
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>36 512</b>

### Mer om årsverk og lønn

Spesifikasjonen av lønnskostnader ovenfor relaterer seg til ytelser til styret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	500 000	37 519 388	57 200	38 076 588
Tilgang i året	0	342 900	16 632	359 532
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>37 862 288</b>	<b>73 832</b>	<b>38 436 120</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-150 000	-4 051 644	-9 533	-4 211 177
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-200 000	-4 280 594	-31 097	-4 511 691
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>33 581 695</b>	<b>42 735</b>	<b>33 924 429</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 000	228 950	21 564	300 515
Økonomisk levetid	10	0 - 10	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	867 132	705 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 230	-15 190
<b>Skattekostnad</b>	<b>852 902</b>	<b>690 140</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 874 057	3 136 353
Permanente forskjeller	2 770	650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 683	69 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 941 510</b>	<b>3 206 047</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	867 132	705 330
Sum betalbar skatt i balansen	867 132	705 330



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F



TANGEN EIENDOM AS  
971 231 505

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 397 208	-1 461 891	64 683
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 397 208</b>	<b>-1 461 891</b>	<b>64 683</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 397 208</b>	<b>-1 461 891</b>	<b>64 683</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-307 386</b>	<b>-321 616</b>	<b>14 230</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	1 000	7 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Grenland Havn IKS	3 500	50,00	Ordinære
HEIDELBERG MAT. SEMENT NORGE AS	3 500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	30 684 002	37 684 002
Årsresultat	0	3 021 155	3 021 155
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 000 000</b>	<b>30 705 158</b>	<b>37 705 158</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
519C425FC3614ACA90205B6409BE8B3F