



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	531 166	77 717
Sum kostnader		531 166	77 717
Driftsresultat		-531 166	-77 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9, 9	7 050	55 361
Annen finansinntekt	7	579 422	1 324 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 674 520	1 505 052
Sum finansinntekter		2 260 992	2 885 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		870 071
Reversering av nedskrivning	6	-29 600	
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		-29 600	870 115
Netto finans		2 290 592	2 015 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 759 426	1 937 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 426	1 937 477
Årsresultat	5	1 759 426	1 937 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 426	1 937 478
Totalresultat		1 759 426	1 937 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 759 426	1 937 477
Sum overføringer og disponeringer		1 759 426	1 937 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 924 150	2 895 688
Andre langsiktige fordringer	9	2 600 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
Sum anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 667	358 565
Sum fordringer		11 667	358 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 654 723	15 301 184
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			24
Sum investeringer		17 654 723	15 301 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	711 212	340 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 212	340 229
Sum omløpsmidler		18 377 602	16 000 002
SUM EIENDELER		23 901 752	22 095 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
Sum innskutt egenkapital		8 136 000	8 136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 616 297	13 856 872
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 616 297	13 856 872
Sum egenkapital		23 752 297	21 992 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			298
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	149 455	102 521
Sum kortsiktig gjeld		149 455	102 818
Sum gjeld		149 455	102 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 752	22 095 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658116

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527
2092 MINNESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 023 783
ITTNO VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	531 166	77 717
Sum kostnader		531 166	77 717
Driftsresultat		-531 166	-77 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9, 9	7 050	55 361
Annen finansinntekt	7	579 422	1 324 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 674 520	1 505 052
Sum finansinntekter		2 260 992	2 885 310
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		870 071
Reversering av nedskrivning	6	-29 600	
Annen rentekostnad			44
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		-29 600	870 115
Netto finans		2 290 592	2 015 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 759 426	1 937 477
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 759 426	1 937 477
Årsresultat	5	1 759 426	1 937 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 759 426	1 937 478
Totalresultat		1 759 426	1 937 478
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 759 426	1 937 477
Sum overføringer og disponeringer		1 759 426	1 937 477



Organisasjonsnr: 992 023 783
ITTNO VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 924 150	2 895 688
Andre langsiktige fordringer	9	2 600 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
Sum anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 667	358 565
Sum fordringer		11 667	358 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	17 654 723	15 301 184
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			24
Sum investeringer		17 654 723	15 301 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	711 212	340 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 212	340 229
Sum omløpsmidler		18 377 602	16 000 002
SUM EIENDELER		23 901 752	22 095 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
Sum innskutt egenkapital		8 136 000	8 136 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 616 297	13 856 872
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		15 616 297	13 856 872
Sum egenkapital		23 752 297	21 992 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			298
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	149 455	102 521
Sum kortsiktig gjeld		149 455	102 818
Sum gjeld		149 455	102 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 901 752	22 095 690



Organisasjonsnr: 992 023 783
ITTNO VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Ole Juliusrud
19.08.2021



Årsregnskap 2020

Ittno Verdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 783



RESULTATREGNSKAP

ITTNO VERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	531 166	77 717
Sum driftskostnader		531 166	77 717
Driftsresultat		-531 166	-77 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	7 050	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	1 674 520	1 505 052
Annen finansinntekt	7	579 422	1 324 897
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	870 071
Reversering av nedskrivning	6	29 600	0
Annen rentekostnad		0	44
Ettergivelse av påløpne renter	9	0	-55 361
Resultat av finansposter		2 290 592	2 015 194
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 759 426	1 937 477
Ordinært resultat		1 759 426	1 937 477
Årsresultat	5	1 759 426	1 937 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 759 426	1 937 477
Sum overføringer		1 759 426	1 937 477



BALANSE

ITTNO VERDI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 924 150	2 895 688
Andre langsiktige fordringer	9	2 600 000	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
Sum anleggsmidler		5 524 150	6 095 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	9	11 667	358 565
Sum fordringer		11 667	358 565
Markedsbaserte aksjer	7	17 654 723	15 301 184
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	24
Sum investeringer		17 654 723	15 301 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	711 212	340 229
Sum omløpsmidler		18 377 602	16 000 002
Sum eiendeler		23 901 752	22 095 690



BALANSE

ITTNO VERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
Sum innskutt egenkapital		8 136 000	8 136 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	15 616 297	13 856 872
Sum opptjent egenkapital		15 616 297	13 856 872
Sum egenkapital		23 752 297	21 992 872
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	298
Annen kortsiktig gjeld	8	149 455	102 521
Sum kortsiktig gjeld		149 455	102 818
Sum gjeld		149 455	102 818
Sum egenkapital og gjeld		23 901 752	22 095 690

Oslo, 19.08.2021
Styret i Ittno Verdi AS

Ole Julsrud
styreleder



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ITTNO VERDI AS

SIDE 5



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

ITTNO VERDI AS

SIDE 6



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 759 426	1 937 479
Permanente forskjeller	-2 279 462	-1 953 051
Skattepliktig inntekt	-520 036	-15 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 609	-15 573	520 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 609	15 573	-520 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ITTNO VERDI AS

SIDE 7



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ITTNO VERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	20,0	100 000
B-aksjer	95 000	20,0	1 900 000
Sum	100 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Beatrice Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
Ole Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	95 000	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ole Julsrud	styreleder	2 500	47 500	50 000
Totalt antall aksjer		2 500	47 500	50 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	6 136 000	13 856 872	21 992 872
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	6 136 000	13 856 872	21 992 872
Årets resultat				1 759 426	1 759 426
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	6 136 000	15 616 298	23 752 298

ITTNO VERDI AS

SIDE 8



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
B35 UTVIKLING AS	4,5%	1 200 000	1 200 000
LYSAKER PARK INVEST I AS	0,1%	334 150	334 150
PRE BRAGERNES IV AS	3,2%	1 260 000	390 000
R3 UTVIKLING AS	6,3%	1 000 000	1 000 000
Sum		3 794 150	2 924 150

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer og andeler	13 775 439	17 654 723	17 654 723
Sum	13 775 439	17 654 723	17 654 723

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er verdsatt til markedsverdi.

Utbytte fra disse eiendelene var i 2020 kr 138 381.

ITTNO VERDI AS

SIDE 9



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2020	2019
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	149 455	102 521

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.

Note 9 Andre fordringer

	2020	2019
Pre Bragernes IV AS	1 000 000	1 000 000
R3 Utvikling AS	1 000 000	1 000 000
B35 Utvikling AS	600 000	1 200 000
Sum langsiktige fordringer	2 600 000	3 200 000

	2020	2019
Påløpte, ikke betalte renter	11 667	358 565
Sum kortsiktige fordringer	11 667	358 565

Det er i 2020 ettergitt påløpte renter kr. 346 898 for lånet til Pre Bragernes IV AS.

ITTNO VERDI AS

SIDE 10



ITTNO VERDI AS

992 023 783

Note 10 Covid-19

Pandemien har hatt begrenset effekt på selskapets virksomhet.

ITTNO VERDI AS

SIDE 11