



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 595 462	12 983 688
Sum inntekter		13 595 462	12 983 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	61 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 617	6 651 616
Annen driftskostnad	2	838 595	680 224
Sum kostnader		7 638 542	7 393 005
Driftsresultat		5 956 921	5 590 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 588 417	37 282
Sum finansinntekter		5 588 417	37 282
Annen rentekostnad	4	9 781 856	3 922 341
Sum finanskostnader		9 781 856	3 922 341
Netto finans		-4 193 439	-3 885 060
Resultat før skattekostnad		1 763 481	1 705 623
Skattekostnad på resultat	5	171 562	
Årsresultat	6	1 591 919	1 705 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 919	1 705 623
Totalresultat		1 591 919	1 705 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 591 919	1 705 623
Sum overføringer og disponeringer		1 591 919	1 705 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	142 503 659	149 155 276
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		142 503 659	149 155 276
Sum anleggsmidler		142 503 659	149 155 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 051	
Andre kortsiktige fordringer		130 943	97 201
Sum fordringer		139 994	97 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 141	1 099 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 141	1 099 949
Sum omløpsmidler		545 134	1 197 150
SUM EIENDELER		143 048 793	150 352 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 955 000	5 955 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	26 508 500	33 008 500
Sum innskutt egenkapital		32 463 500	38 963 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 860 434	4 452 353
Sum opptjent egenkapital		-2 860 434	-4 452 353
Sum egenkapital		29 603 066	34 511 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 200 000	115 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 200 000	115 800 000
Sum langsiktig gjeld		113 200 000	115 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 729
Betalbar skatt	5	171 562	
Annen kortsiktig gjeld		74 165	27 550
Sum kortsiktig gjeld		245 727	41 279
Sum gjeld		113 445 727	115 841 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 048 793	150 352 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463036

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 813 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Property Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 595 462	12 983 688
Sum inntekter		13 595 462	12 983 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	61 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 651 617	6 651 616
Annen driftskostnad	2	838 595	680 224
Sum kostnader		7 638 542	7 393 005
Driftsresultat		5 956 921	5 590 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 588 417	37 282
Sum finansinntekter		5 588 417	37 282
Annen rentekostnad	4	9 781 856	3 922 341
Sum finanskostnader		9 781 856	3 922 341
Netto finans		-4 193 439	-3 885 060
Resultat før skattekostnad		1 763 481	1 705 623
Skattekostnad på resultat	5	171 562	
Årsresultat	6	1 591 919	1 705 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 591 919	1 705 623
Totalresultat		1 591 919	1 705 623
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	1 591 919	1 705 623
Sum overføringer og disponeringer		1 591 919	1 705 623



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 142 503 659 149 155 276

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 142 503 659 149 155 276

Sum anleggsmidler 142 503 659 149 155 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 051

Andre kortsiktige

fordringer 130 943 97 201

Sum fordringer 139 994 97 201

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 405 141 1 099 949

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 405 141 1 099 949

Sum omløpsmidler 545 134 1 197 150

SUM EIENDELER 143 048 793 150 352 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 955 000 5 955 000

Overkurs 6 26 508 500 33 008 500

Sum innskutt egenkapital 32 463 500 38 963 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 860 434 4 452 353



Sum opptjent egenkapital		-2 860 434	-4 452 353
Sum egenkapital		29 603 066	34 511 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	113 200 000	115 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 200 000	115 800 000
Sum langsiktig gjeld		113 200 000	115 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 729
Betalbar skatt	5	171 562	
Annen kortsiktig gjeld		74 165	27 550
Sum kortsiktig gjeld		245 727	41 279
Sum gjeld		113 445 727	115 841 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 048 793	150 352 426



Organisasjonsnr: 819 813 892
BARBUBUKTA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Barbubukta Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 813 892

 rJX806EWgg-Sk4UOpVWle



Resultatregnskap
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	13 595 462	12 983 688
	Sum driftsinntekter	13 595 462	12 983 688
2	Lønnskostnad	148 330	61 165
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 651 617	6 651 616
2	Annen driftskostnad	838 595	680 224
	Sum driftskostnader	7 638 542	7 393 005
	Driftsresultat	5 956 921	5 590 683
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	5 588 417	37 282
4	Annen rentekostnad	9 781 856	3 922 341
	Resultat av finansposter	-4 193 439	-3 885 060
	Resultat før skattekostnad	1 763 481	1 705 623
5	Skattekostnad på resultat	171 562	0
	Resultat	1 591 919	1 705 623
6	Årsresultat	1 591 919	1 705 623
	Overføringer		
6	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1 591 919	1 705 623
	Sum overføringer	1 591 919	1 705 623



Balanse Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	142 503 659	149 155 276
	Sum varige driftsmidler	142 503 659	149 155 276
	Sum anleggsmidler	142 503 659	149 155 276
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	9 051	0
	Andre kortsiktige fordringer	130 943	97 201
	Sum fordringer	139 994	97 201
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	405 141	1 099 949
	Sum omløpsmidler	545 134	1 197 150
	Sum eiendeler	143 048 793	150 352 426



Balanse
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	5 955 000	5 955 000
6	Overkurs	26 508 500	33 008 500
	Sum innskutt egenkapital	32 463 500	38 963 500
	Opptjent egenkapital		
6	Udekket tap	-2 860 434	-4 452 353
	Sum opptjent egenkapital	-2 860 434	-4 452 353
	Sum egenkapital	29 603 066	34 511 147
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	113 200 000	115 800 000
	Sum annen langsiktig gjeld	113 200 000	115 800 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	13 729
5	Betalbar skatt	171 562	0
	Annen kortsiktig gjeld	74 165	27 550
	Sum kortsiktig gjeld	245 727	41 279
	Sum gjeld	113 445 727	115 841 279
	Sum egenkapital og gjeld	143 048 793	150 352 426

Oslo, 15.05.2025
Styret i Barbubukta Eiendomsinvest AS

Bjørn Wicklund
styreleder

Anders Utviklen
styremedlem

Kjell Walter Sørensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

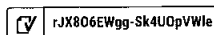
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Det er kostnadsført styrehonorar på kr. 130 000 i årets regnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 878 083	119 984 077	42 519 347	184 381 507
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 108 132	26 769 716	41 877 848
= Bokført verdi 31.12.24	21 878 083	104 875 945	15 749 631	142 503 659
Årets ordinære avskrivninger		2 399 682	4 251 935	6 651 617
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	50 år Lineær	10 år Lineær	

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	113 200 000	115 800 000
Sum	113 200 000	115 800 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	120 625 576	127 277 193
Grunnarealer	21 878 083	21 878 083
Sum	142 503 659	149 155 276

Opplysninger om selskapets renteswapavtaler:

Hovedstol 60.000.000

Selskapet betaler fast 2.018 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis ingen nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 05.11.2018 til 13.01.2032.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2024 er kr 7 475 824.

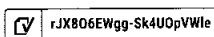
Hovedstol 53.200.000

Selskapet betaler fast 0.49 % kvartalsvis act/360

Selskapet mottar Nibor 3 mnd.

Flytende kvartalsvis med nedtrapping av hovedstol i løpetiden fra 26.05.2020 til 13.06.2025.

Markedsverdien på renteswapavtalen pr 31.12.2024 er kr 1 107 333.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 562	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	171 562	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 763 481	1 705 623
Permanente forskjeller	30	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 373 749	1 769 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 357 435	-3 474 732
Skattepliktig inntekt	779 825	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 562	0
Sum betalbar skatt i balansen	171 562	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 872 536	-1 606 312	2 266 225
Avsetninger mv	-65 000	0	65 000
Andre forskjeller	478 955	521 479	42 524
Sum	-3 458 581	-1 084 833	2 373 749

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 357 435	-3 357 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 458 581	4 442 267	983 686

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 955 000	33 008 500	-4 452 353	34 511 147
Årets resultat			1 591 919	1 591 919
Tilbakebetaling av overkurs		-6 500 000		-6 500 000
Pr 31.12.2024	5 955 000	26 508 500	-2 860 434	29 603 066

Reduksjon av overkurs er i henhold til vedtak i generalforsamlingen om tilbakebetaling av kapital.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 06:42

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 16.05.2025 16:14

DOCUMENT ID:

Sk4U0pVWle

ENVELOPE ID:

rjX806EWgg-Sk4U0pVWle

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 - Barbubukta Eiendomsinvest AS_15.05.2025.pdf

7 pages

SHA-512:

887a92310b0378b30605bff61308750c5e033496407f67230321339210a91f8d4eefe7d2b7b9e4b3f8db8d1225c9bdd745b02d465031675d0da4a2f3196ea2da

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed Authenticated	20.05.2025 09:28 20.05.2025 09:27	Email Low	IP: 146.70.17.222 IP: 146.70.17.222
Kjell Walter Sørensen kjellwalter@pollen.no	Signed Authenticated	20.05.2025 09:29 20.05.2025 09:28	Email Low	IP: 193.215.41.134 IP: 193.215.41.134
Anders Utkilen anders@utkilen.no	Signed Authenticated	21.05.2025 06:42 21.05.2025 06:40	Email Low	IP: 122.11.225.136 IP: 122.11.225.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbubukta Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbubukta Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Barbubukta Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. mai 2025
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-22

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))