



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 22  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 491	16 983
Annen driftsinntekt		1 207 114	1 137 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 605</b>	<b>1 154 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	297 900
Annen driftskostnad	2	182 478	184 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 478</b>	<b>482 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 127</b>	<b>672 203</b>
Annen rentekostnad		594 935	581 813
Annen finanskostnad		12	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 947</b>	<b>581 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 947</b>	<b>-581 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 180</b>	<b>90 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 529	20 027
<b>Årsresultat</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 651	70 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 492 209	12 223 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 485	147 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 617 694</b>	<b>12 371 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 617 694</b>	<b>12 371 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 953	33 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 953</b>	<b>33 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 134	123 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 134</b>	<b>123 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 087</b>	<b>156 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 761 782</b>	<b>12 528 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 364	526 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 364</b>	<b>526 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 364</b>	<b>1 926 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 362	48 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 362</b>	<b>48 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 742 000	8 134 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 803 450	2 153 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 545 450</b>	<b>10 287 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 602 812</b>	<b>10 335 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 934	204 979
Betalbar skatt	3	20 316	12 939
Skyldig offentlige avgifter		34 723	28 172
Annen kortsiktig gjeld		18 632	19 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 605</b>	<b>265 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 417</b>	<b>10 601 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 761 782</b>	<b>12 528 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 566 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 22  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 895 566 942  
KIRKEGATA 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 491	16 983
Annen driftsinntekt		1 207 114	1 137 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 223 605</b>	<b>1 154 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	297 900
Annen driftskostnad	2	182 478	184 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 478</b>	<b>482 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>729 127</b>	<b>672 203</b>
Annen rentekostnad		594 935	581 813
Annen finanskostnad		12	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594 947</b>	<b>581 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-594 947</b>	<b>-581 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 180</b>	<b>90 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 529	20 027
<b>Årsresultat</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 651	70 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 651</b>	<b>70 263</b>



Organisasjonsnr: 895 566 942  
KIRKEGATA 22 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 492 209	12 223 675
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	125 485	147 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 617 694</b>	<b>12 371 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 617 694</b>	<b>12 371 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		35 953	33 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 953</b>	<b>33 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		108 134	123 904
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>108 134</b>	<b>123 904</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 087</b>	<b>156 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 761 782</b>	<b>12 528 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		300 000	300 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		631 364	526 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 364</b>	<b>526 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 031 364</b>	<b>1 926 713</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	57 362	48 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>57 362</b>	<b>48 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 742 000	8 134 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 803 450	2 153 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 545 450</b>	<b>10 287 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 602 812</b>	<b>10 335 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 934	204 979
Betalbar skatt	3	20 316	12 939
Skyldig offentlige avgifter		34 723	28 172
Annen kortsiktig gjeld		18 632	19 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 605</b>	<b>265 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 730 417</b>	<b>10 601 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 761 782</b>	<b>12 528 304</b>



Organisasjonsnr: 895 566 942  
KIRKEGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kirkegata 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 566 942



<b>Resultatregnskap</b>			
Kirkegata 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		16 491	16 983
Annen driftsinntekt		1 207 114	1 137 724
Sum driftsinntekter		<u>1 223 605</u>	<u>1 154 707</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 000	297 900
Annen driftskostnad	2	182 478	184 604
Sum driftskostnader		<u>494 478</u>	<u>482 504</u>
Driftsresultat		<u>729 127</u>	<u>672 203</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		594 935	581 813
Annen finanskostnad		12	100
Resultat av finansposter		<u>-594 947</u>	<u>-581 913</u>
Resultat før skattekostnad		134 180	90 290
Skattekostnad på resultat	3	29 529	20 027
Resultat		<u>104 651</u>	<u>70 263</u>
Årsresultat		<u>104 651</u>	<u>70 263</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 651	70 263
Sum overføringer		<u>104 651</u>	<u>70 263</u>



<b>Balanse</b>			
Kirkegata 22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 492 209	12 223 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 485	147 685
Sum varige driftsmidler		<u>12 617 694</u>	<u>12 371 359</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 617 694</u>	<u>12 371 359</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 953	33 040
Sum fordringer		<u>35 953</u>	<u>33 040</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 134	123 904
Sum omløpsmidler		<u>144 087</u>	<u>156 944</u>
Sum eiendeler		<u>12 761 782</u>	<u>12 528 304</u>



## Balanse

### Kirkegata 22 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 400 000</b></u>	<u><b>1 400 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>631 364</u>	<u>526 713</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>631 364</b></u>	<u><b>526 713</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 031 364</b></u>	<u><b>1 926 713</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>57 362</u>	<u>48 149</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>57 362</b></u>	<u><b>48 149</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 742 000	8 134 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 803 450</u>	<u>2 153 450</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>10 545 450</b></u>	<u><b>10 287 450</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 934	204 979
Betalbar skatt	3	20 316	12 939
Skyldig offentlige avgifter		34 723	28 172
Annen kortsiktig gjeld		<u>18 632</u>	<u>19 901</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>127 605</b></u>	<u><b>265 991</b></u>
Sum gjeld		<u><b>10 730 417</b></u>	<u><b>10 601 590</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>12 761 782</b></u>	<u><b>12 528 304</b></u>

Sandnessjøen, 23.06.2025  
Styret i Kirkegata 22 AS

Morten Guttormsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 0 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Kirkegata 22 AS er datterselskap til TGM Group AS som har forretningskontor i SANDNESSJØEN, Norge. TGM Group AS utarbeider konsernregnskap der Kirkegata 22 AS inngår i konsolideringen.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 430 275	256 585	13 686 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	558 335		558 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>13 988 609</b>	<b>256 585</b>	<b>14 245 194</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 496 400	131 100	1 627 500
= Bokført verdi 31.12.24	<b>12 492 209</b>	<b>125 485</b>	<b>12 617 694</b>
Årets ordinære avskrivninger	289 800	22 200	312 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Kirkegata 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 316	12 939
Endring i utsatt skatt	9 213	7 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 529</b>	<b>20 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 180	90 290
Permanente forskjeller	45	743
Endring i midlertidige forskjeller	-41 878	-32 219
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 347</b>	<b>58 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 316	12 939
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 316</b>	<b>12 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	260 736	218 859	-41 878
<b>Sum</b>	<b>260 736</b>	<b>218 859</b>	<b>-41 878</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>260 736</b>	<b>218 859</b>	<b>-41 878</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 362</b>	<b>48 149</b>	<b>-9 213</b>