



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 492 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 177 533	6 363 478
Sum inntekter		3 177 533	6 363 478
Kostnader			
Lønnskostnad		132 989	226 979
Annen driftskostnad		3 685 542	7 781 020
Sum kostnader		3 818 533	8 007 998
Driftsresultat		-641 000	-1 644 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 612	17 678
Sum finansinntekter		2 612	17 678
Netto finans		2 612	17 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 386	-1 626 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 386	-1 626 843
Årsresultat		-638 388	-1 626 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 388	-1 626 842
Sum overføringer og disponeringer		-638 388	-1 626 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 962	79 621
Andre fordringer		225 754	340 930
Sum fordringer		233 716	420 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 295	1 608 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 295	1 608 212
Sum omløpsmidler		911 012	2 028 763
SUM EIENDELER		911 012	2 028 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 914	1 182 302
Sum opptjent egenkapital		543 914	1 182 302
Sum egenkapital		543 914	1 182 302
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 931	41 814
Skyldige offentlige avgifter		12 062	71 796
Annen kortsiktig gjeld		216 104	732 852
Sum kortsiktig gjeld		367 098	846 461
Sum gjeld		367 098	846 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 012	2 028 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445586

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 492 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 177 533	6 363 478
Sum inntekter		3 177 533	6 363 478
Kostnader			
Lønnskostnad		132 989	226 979
Annen driftskostnad		3 685 542	7 781 020
Sum kostnader		3 818 533	8 007 998
Driftsresultat		-641 000	-1 644 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 612	17 678
Sum finansinntekter		2 612	17 678
Netto finans		2 612	17 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 386	-1 626 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 386	-1 626 843
Årsresultat		-638 388	-1 626 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-638 388	-1 626 842
Sum overføringer og disponeringer		-638 388	-1 626 842



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 962	79 621
Andre fordringer		225 754	340 930
Sum fordringer		233 716	420 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 295	1 608 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 295	1 608 212
Sum omløpsmidler		911 012	2 028 763
SUM EIENDELER		911 012	2 028 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		543 914	1 182 302
Sum opptjent egenkapital		543 914	1 182 302
Sum egenkapital		543 914	1 182 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 931	41 814
Skyldige offentlige avgifter		12 062	71 796
Annen kortsiktig gjeld		216 104	732 852
Sum kortsiktig gjeld		367 098	846 461
Sum gjeld		367 098	846 461



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

911 012

2 028 763



Organisasjonsnr: 980 492 273
BOLIGSAMEIE VARDEÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	99858.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	2 882 093	2 433 212	2 687 265	2 687 093
Andre inntekter	295 440	3 930 266	0	0
Sum inntekter	3 177 533	6 363 478	2 687 265	2 687 093
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	33 131	130 096	14 000	14 100
Styrehonorar	99 858	96 883	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5 219	5 219	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	112 936	109 416	113 000	116 000
Konsulenttjenester	81 825	23 463	60 000	38 000
Drift og vedlikehold	1 418 034	912 197	949 000	911 000
Større vedlikehold/påkostninger	869 912	5 476 415	0	0
Forsikringer	123 551	117 538	103 000	123 000
Kommunale avgifter	585 732	627 411	650 000	700 000
Energi/fyring	94 581	148 637	150 000	130 000
Kabel-TV og bredbånd	304 738	299 265	304 200	304 200
Andre driftskostnader	89 014	61 459	70 000	61 000
Sum kostnader	3 818 533	8 007 998	2 518 700	2 502 800
Driftsresultat	-641 000	-1 644 520	168 565	184 293
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 612	17 678	1 500	1 000
Sum finansposter	2 612	17 678	1 500	1 000
Årets resultat	-638 388	-1 626 842	170 065	185 293
Overført til/fra egenkapital	-638 388	-1 626 842	0	0
Sum disponering	-638 388	-1 626 842	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	7 962	79 621
Kortsiktige fordringer	98	150 699
Forskuddsbetalte kostnader	225 656	190 231
Bank	669 795	1 608 212
Skattetrekkkonto	7 500	0
Sum omløpsmidler	911 012	2 028 763
SUM EIENDELER	911 012	2 028 763
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	543 914	1 182 302
Sum egenkapital	543 914	1 182 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	3 516	6 067
Leverandørgjeld	138 931	41 814
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	12 062	71 796
Annen kortsiktig gjeld	212 588	726 785
Sum kortsiktig gjeld	367 098	846 461
Sum gjeld	367 098	846 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 012	2 028 763

Lillestrøm 31.12.20
Boligsameie Vardeåsen Vest

Sted: _____, dato: _____

Herman Stabell
Styreleder

Jens Røhnebæk
Nestleder

Monika Hilde Kiepe Anderson
Styremedlem

Adolf Fjelldal
Styremedlem

Anne-Britt Weum
Styremedlem

814 Boligsameie Vardeåsen Vest



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:Herman Stabell	Valgt for 1 år i 2020
Nestleder	:Jens Røhnebæk	Valgt for 1 år i 2020
Styremedlem	:Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	:Adolf Fjellidal	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	:Monika Anderson	Valgt for 2 år i 2020

Varamedlem til styret:

:Anne-Beth Borgen Valgt for 1 år i 2020

Huskomite	:Anne-Beth Borgen	Valgt for 2 år i 2020
	:Bjørn Borgen	Valgt for 2 år i 2020
	:Joyce Hansen	Valgt for 2 år i 2020
	:Torbjørn Skjærstad	Valgt for 2 år i 2020

Valgkomite	:Hilde Toverud Olsen	Valgt for 1 år i 2020
	:Ingrid Fjellidal	Valgt for 2 år i 2020
	:Terje Mølsvik	Valgt for 1 år i 2020

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

Boligsameie Vardeåsen Vest ble stiftet 14. juli 1998 og har organisasjonsnummer 980 492 273.

Postadresse:

Postboks 323
2001 LILLESTRØM

Fakturaadresse:

- Sameiet ønsker å motta EHF.
EHF-adressen til sameiets organisasjonsnummer, 980 492 273
- Faktura i pdf sendes til 980492273@bori.no (sameiets org.nummer)
- Papirfaktura sendes til
814 Boligsameie Vardeåsen Vest org.nr 980 492
Postboks 2719, 7439 TRONDHEIM

Bygningsadresser:



Sameiet består av 65 boligseksjoner og 66 garasje plasser med adressene Lurudveien 30 og Lurudveien 32, 2020 Skedsmokorset.

Eiendommen har gnr. 58, og bnr. 443 i Lillestrøm Kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Sameiet har etablert en ny digital HMS-avtale med BORI for oppfølging og dokumentering av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet virksomhet påvirker ikke det ytre miljøet i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære sameiermøte har styret avholdt 6 styremøter og behandlet rutinesaker, så som budsjettering, internkontroll/HMS-saker. Styret har sluttbehandlet prosjekt «TETT HUS» og foretatt økonomisk etterbehandling, samt foretatt en sluttavregning.

Hus komitéen har sørget for beplantning og vanlig vedlikehold gjennom sommeren. Julepynting inne og ute har blitt gjort som vanlig, men ingen samling ned tenning av julegranen p g a Corona situasjonen. Videre har styret hatt fokus på å planlegge for fremtidig aktiviteter, så som revidering av avtale/kontrakter og planlegge arbeidsaktiviteter for 2021. Styret har mottatt forslag til utbedringer/oppgraderinger som er lagt inn i planarbeidet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 641 000,- og et negativt årsresultat på kr 638 388,-.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 543.914.-

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr



31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Felleskostnadene for 2022 foreslås øket med 6 %.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Presenteres på årsmøtet

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

Finanskostnader

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021.

Skedsmøkorset, 31.12.2020 / 9.03.21

Navn
styremedlem

Navn
styreleder

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem

Navn
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 882 093	2 433 212	2 687 265	2 687 093
Andre inntekter	2	295 440	3 930 266	0	0
Sum inntekter		3 177 533	6 363 478	2 687 265	2 687 093
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	33 131	130 096	14 000	14 100
Styrehonorar	4	99 858	96 883	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 219	5 219	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		112 936	109 416	113 000	116 000
Konsulenttjenester	5	81 825	23 463	60 000	38 000
Drift og vedlikehold	6	1 418 034	912 197	949 000	911 000
Større vedlikehold/påkostninger		869 912	5 476 415	0	0
Forsikringer		123 551	117 538	103 000	123 000
Kommunale avgifter		585 732	627 411	650 000	700 000
Energi/fyring	7	94 581	148 637	150 000	130 000
Kabel-TV og bredbånd	8	304 738	299 265	304 200	304 200
Andre driftskostnader	9	89 014	61 459	70 000	61 000
Sum kostnader		3 818 533	8 007 998	2 518 700	2 502 800
Driftsresultat		-641 000	-1 644 520	168 565	184 293
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 612	17 678	1 500	1 000
Sum finansposter		2 612	17 678	1 500	1 000
Årets resultat		-638 388	-1 626 842	170 065	185 293
Overført til/fra egenkapital	11	-638 388	-1 626 842	0	0
Sum disponering		-638 388	-1 626 842	0	0

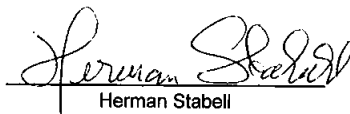


BALANSE

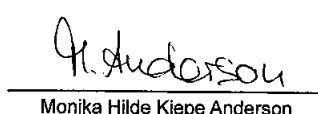
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 962	79 621
Kortsiktige fordringer		98	150 699
Forskuddsbetalte kostnader		225 656	190 231
Bank		669 795	1 608 212
Skattetrekkskonto	10	7 500	0
Sum omløpsmidler		911 012	2 028 763
SUM EIENDELER			
		911 012	2 028 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	543 914	1 182 302
Sum egenkapital		543 914	1 182 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		3 516	6 067
Leverandørgjeld		138 931	41 814
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		12 062	71 796
Annen kortsiktig gjeld		212 588	726 785
Sum kortsiktig gjeld		367 098	846 461
Sum gjeld		367 098	846 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		911 012	2 028 763

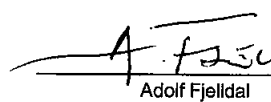
Lillestrøm 31.12.20
Boligsameie Vardeåsen Vest

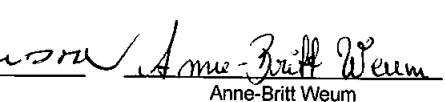
Sted: SveinmyrkoveT, dato: 9/3-21


Herman Stabell
Styreleder


Jens Røhnebæk
Nestleder


Monika Hilde Kiepe Anderson
Styremedlem


Adolf Fjelldal
Styremedlem


Anne-Britt Weum
Styremedlem

814 Boligsameie Vardeåsen Vest



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	2 378 868	2 162 700
Garasje	195 000	0
Varme / brensel	4 025	3 752
Kabel-TV/bredbånd	304 200	266 760
Sum	2 882 093	2 433 212

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Tilskudd fra Viken fylkeskommune	54 500	0
Andre innbetalinger	240 940	3 930 266
Sum	295 440	3 930 266

kr 62190,- gjelder 5 stk terrasser. kr 178750,- gjelder kreditnota fra Protan tak, for mye innbetalt 2019.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	15 000	89 280
Opptjente feriepenger	2 145	12 767
Arbeidsgiveravgift	16 195	26 249
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-511	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	302	1 800
Sum	33 131	130 096

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	99 858	96 883
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 219	5 219
Sum	105 077	102 102

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	15 000	19 938
Teknisk bistand	58 863	0
Andre forvaltningstjenester	7 963	3 525
Sum	81 825	23 463

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	817 724	314 781
Vedlikehold VVS	70 708	4 877
Vedlikehold elektro	43 148	34 055
Vedlikehold utvendige anlegg	25 707	2 929
Heiskostnader	24 668	17 050
Vedlikehold garasjer	21 665	13 095
Vedlikehold ventilasjon	24 621	23 949
Brannsikring	20 189	13 593
Kostnader til dugnad	0	1 500
Vaktmestertjenester	26 886	34 937
Renholdstjenester	253 272	317 773
Snøbrøyting/strøing/feiling	52 604	77 476
Gressklipping	36 842	56 182
Sum	1 418 034	912 197

814 Boligsameie Vardeåsen Vest



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	94 581	148 637
Sum	94 581	148 637

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	304 738	299 265
Sum	304 738	299 265

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	3 000
Lyspærer, sikringer m.m.	6 520	3 049
Leie maskiner	20 177	8 901
Verktøy og redskaper	2 161	199
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	10 998	0
Inventar	0	2 574
Nøkler, låser og skilt	1 828	1 440
Skadedyrarb. & Soppkontroll	26 172	25 416
Kontorrekvisita	1 235	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Generalforsamling/årsmøte	14 957	10 729
Gaver	0	950
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 193	3 038
Velferdskostnader	860	974
Sum	89 014	61 459

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
6201.86.16764 Skattetrekk	7 500	0
Sum	7 500	0



NOTER

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 182 302	2 809 144
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-638 388	-1 626 842
Sum opptjent egenkapital 31.12	543 914	1 182 302
Annen egenkapital 31.12	543 914	1 182 302
Sum egenkapital 31.12	543 914	1 182 302

Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 182 302	2 809 144
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-638 388	-1 626 842
B. Årets endringer arbeidskapital	-638 388	-1 626 842
C. Arbeidskapital 31.12	543 914	1 182 302
Omløpsmidler	911 012	2 028 763
- Kortsiktig gjeld	367 098	846 461
= Arbeidskapital 31.12	543 914	1 182 302



Til årsmøtet i Vardeåsen Vest Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardeåsen Vest Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 638 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)