



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 321 850	1 231 913
Sum inntekter		1 321 850	1 231 913
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		3 382 622	945 109
Sum kostnader		3 496 722	1 024 979
Driftsresultat		-2 174 872	206 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 307	22 404
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		203 790	88 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 483	-66 302
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 351 356	140 632
Totalresultat		-2 351 356	140 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 351 356	140 632
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 356	140 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 661	118 579
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 722	1 806 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 722	1 806 085
Sum omløpsmidler		2 586 383	1 924 664
SUM EIENDELER		2 586 383	1 924 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 891 273	460 082
Sum opptjent egenkapital		-1 891 273	460 082
Sum egenkapital		-1 891 273	460 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 260 896	1 324 161
Sum annen langsiktig gjeld		4 260 896	1 324 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 344	25 380
Annen kortsiktig gjeld		197 417	115 040
Sum kortsiktig gjeld		216 760	140 420
Sum gjeld		4 477 656	1 464 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 383	1 924 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717958

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 321 850	1 231 913
Sum inntekter		1 321 850	1 231 913
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	79 870
Annen driftskostnad		3 382 622	945 109
Sum kostnader		3 496 722	1 024 979
Driftsresultat		-2 174 872	206 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 307	22 404
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		203 790	88 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-176 483	-66 302
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 351 356	140 632
Totalresultat		-2 351 356	140 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 351 356	140 632
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 356	140 632



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 661	118 579
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 722	1 806 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 722	1 806 085
Sum omløpsmidler		2 586 383	1 924 664
SUM EIENDELER		2 586 383	1 924 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 891 273	460 082
Sum opptjent egenkapital		-1 891 273	460 082



Sum egenkapital	-1 891 273	460 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 260 896	1 324 161
Sum annen langsiktig gjeld	4 260 896	1 324 161
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 344	25 380
Annen kortsiktig gjeld	197 417	115 040
Sum kortsiktig gjeld	216 760	140 420
Sum gjeld	4 477 656	1 464 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 586 383	1 924 664



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17 som viser et underskudd på NOK 2 351 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentmøkket: Z5MK7-EF2 QK-BGSAZ-9X0F5-1C4AJ-YNBFW





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 27. mai 2025
RSM Norge AS

Fredrik Lundemo Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: Z5MK7-EF2QK-BGSAZ-9X0F5-1C4AJ-YNBFW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-04 11:59:46 UTC



Penneo Dokumentmøkket: Z5MK7-EF2QK-BGSAZ-9X0F5-IC4AJ-YNBFW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Vikki Nathalie Walle-Hansen
2025-05-20

 BankID Signing
Hilde Reh Stensrud
2025-05-20

 BankID Signing
Tom Kristian Sandvold
2025-05-21

RESULTATREGNSKAP 2024

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader	2	1 321 850	1 410 000	1 231 913
Sum driftsinntekter		1 321 850	1 410 000	1 231 913
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		100 000	100 000	70 000
Personalkostnader	3	14 100	14 100	9 870
Kommunale avgifter		267 346	267 000	226 902
Vedlikehold	4	2 499 531	2 820 000	170 528
Kollektiv avtale TV/bredbånd		118 579	120 000	112 766
Driftskostnader	5	151 544	169 700	125 932
Honorarer	6	81 662	79 689	81 129
Forsikring		255 936	255 936	224 604
Andre kostnader	7	8 024	12 700	3 247
Sum driftskostnader		3 496 722	3 839 125	1 024 979
Driftsresultat		-2 174 872	-2 429 125	206 934
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter	8	27 307	0	22 404
Finanskostnader	9	203 790	166 704	88 706
Netto finansresultat		-176 483	-166 704	-66 302
ÅRETS RESULTAT		-2 351 356	-2 595 829	140 632
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		-2 351 356	0	140 632
Sum overføringer		-2 351 356	0	140 632



BALANSE 2024

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		121 661	118 579
Bankinnskudd mv.		2 464 722	1 806 085
Sum omløpsmidler		2 586 383	1 924 664
SUM EIENDELER		2 586 383	1 924 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-1 891 273	460 083
Sum egenkapital	10	-1 891 273	460 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld		4 260 896	1 324 161
Sum langsiktig gjeld	11	4 260 896	1 324 161
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 701	8 377
Leverandørgjeld		19 344	25 381
Påløpte kostnader		1 735	17 904
Annen kortsiktig gjeld	12	176 981	88 759
Sum kortsiktig gjeld		216 760	140 420
Sum gjeld		4 477 656	1 464 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 383	1 924 664

OSLO, 31.12.2024 /
Styret for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Hilde Reh Stensrud
Styrets leder

Vikki Nathalie Walle-Hansen
Styremedlem

Tom Kristian Sandvold
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Felleskostnader	1 410 072	1 410 000	1 237 524
Felleskostnader - Avregning seksjon 1	-88 222	0	-5 611
Sum	1 321 850	1 410 000	1 231 913

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	9 870
Sum	14 100	14 100	9 870

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	2 423 681	2 560 000	68 500
Vedlikehold utearealer	12 500	0	0
Vedlikehold bygning innv.	37 813	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	8 796	5 000	0
Vedlikehold VVS	0	25 000	14 501
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	70 000	71 156
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	16 741	50 000	16 371
Diverse vedlikehold	0	100 000	0
Sum	2 499 531	2 820 000	170 528



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	71 760	120 000	85 083
Renhold	41 015	19 300	19 236
Annen renovasjon	26 083	20 000	16 950
Dugnad	12 687	5 000	4 509
Møter, Kurs, Seminarer	0	5 000	0
Porto	0	400	154
Sum	151 545	169 700	125 932

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 781	11 500	11 250
Forretningsførsel	66 850	66 850	63 665
Ekstra forretningsførsel	625	0	4 875
Beboerportal	1 406	1 339	1 339
Sum	81 662	79 689	81 129

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	953	0	0
Bankomkostninger	4 130	2 700	3 178
EHF-fakturagebyr	103	0	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	2 500	0	0
Diverse kostnader	338	10 000	69
Sum	8 024	12 700	3 247

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	126	0	909
Bankrenter	2 554	0	1
Andre finansinntekter	24 627	0	21 494
Sum	27 307	0	22 404

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	462	0	0
Renter lån 8398.71.91794 HB	49 915	166 704	88 706
Renter lån 8398.72.43743 HB	153 413	0	0
Sum	203 790	166 704	88 706

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	460 083	319 450
Årets resultat	-2 351 356	140 633
Egenkapital 31.12.	-1 891 273	460 083

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 11 Langsiktig gjeld

Annuitetslån som ble tatt opp i 2020 for å finansiere oppussing av fasaden er refinansiert og låneramme er økt med nytt låneopptak i 2024. For nærmere opplysninger om nytt lån.

	Regnskap 2024
Handelsbanken	
Lånetype:	Annuitet
Innfrielse:	20.03.2044
Nedbetalingstid	20 år
Rente per 31.12.	7,45 %
Opprinnelig lånebeløp:	4 295 000
Avdrag tidligere år:	0
Avdrag i år:	34 104
Saldo per 31.12.	4 260 896
Forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:	3 738 277



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Aga avsatt styrehonorar	9 870	9 870
Avsetninger Og Forpliktelser	167 111	78 889
Sum	176 981	88 759

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2024
Disponible midler 01.01	1 784 244
Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-2 351 356
Opptak langsiktig gjeld og avdrag	2 936 735
Disponible midler 31.12	2 369 623
Årets endring i disponible midler	585 379
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 586 383
- Kortsiktig gjeld	216 760
= Disponible midler 31.12	2 369 623

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.