



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	514 663 707	492 437 880
Annen driftsinntekt		3 166 391	3 011 013
Sum inntekter		517 830 098	495 448 893
Kostnader			
Varekostnad		360 325 914	345 443 865
Lønnskostnad	3	56 332 758	52 646 949
Avskrivning	6	4 916 829	4 700 226
Annen driftskostnad	3, 4	47 257 187	45 834 363
Sum kostnader		468 832 688	448 625 403
Driftsresultat		48 997 410	46 823 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		827 108	30 877
Sum finansinntekter		827 108	30 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 836	2 144 349
Annen finanskostnad		743	9
Sum finanskostnader		2 332 579	2 144 358
Netto finans		-1 505 471	-2 113 481
Ordinært resultat før skattekostnad		47 491 939	44 710 009
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 455 673	9 847 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 036 266	34 862 425
Årsresultat		37 036 266	34 862 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	747 686	705 480
Konsernbidrag	9	36 636 666	34 568 526
Overføringer annen egenkapital	9	-348 086	-411 581
Sum overføringer og disponeringer		37 036 266	34 862 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		109 498
Sum immaterielle eiendeler		0	109 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	9 467 201	11 856 420
Sum varige driftsmidler		59 376 042	61 765 261
Sum anleggsmidler		59 376 042	61 874 759
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 079 677	14 262 476
Fordringer			
Kundefordringer		598 338	348 621
Andre fordringer		11 981 552	14 007 552
Sum fordringer		12 579 890	14 356 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 800 199	33 427 721
Sum omløpsmidler		75 459 766	62 046 370
SUM EIENDELER		134 835 808	123 921 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 311 081	2 659 167
Sum opptjent egenkapital		2 311 081	2 659 167
Sum egenkapital		3 311 081	3 659 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 757	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 208 573	31 848 450
Skyldige offentlige avgifter	7	7 477 438	7 284 378
Annen kortsiktig gjeld	10	6 271 100	6 019 669
Sum kortsiktig gjeld	10	131 511 970	120 261 962
Sum gjeld		131 524 727	120 261 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 835 808	123 921 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360366

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 749 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CC VEST MAT AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 16
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Thorne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	514 663 707	492 437 880
Annen driftsinntekt		3 166 391	3 011 013
Sum inntekter		517 830 098	495 448 893
Kostnader			
Varekostnad		360 325 914	345 443 865
Lønnskostnad	3	56 332 758	52 646 949
Avskrivning	6	4 916 829	4 700 226
Annen driftskostnad	3, 4	47 257 187	45 834 363
Sum kostnader		468 832 688	448 625 403
Driftsresultat		48 997 410	46 823 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		827 108	30 877
Sum finansinntekter		827 108	30 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 836	2 144 349
Annen finanskostnad		743	9
Sum finanskostnader		2 332 579	2 144 358
Netto finans		-1 505 471	-2 113 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 455 673	9 847 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 036 266	34 862 425
Årsresultat		37 036 266	34 862 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	747 686	705 480
Konsernbidrag	9	36 636 666	34 568 526
Overføringer annen egenkapital	9	-348 086	-411 581
Sum overføringer og disponeringer		37 036 266	34 862 425



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		109 498
Sum immaterielle eiendeler		0	109 498

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	9 467 201	11 856 420
Sum varige driftsmidler		59 376 042	61 765 261

Sum anleggsmidler		59 376 042	61 874 759
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 079 677	14 262 476
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		598 338	348 621
Andre fordringer		11 981 552	14 007 552
Sum fordringer		12 579 890	14 356 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 800 199	33 427 721
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		75 459 766	62 046 370
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		134 835 808	123 921 129
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 311 081	2 659 167
Sum opptjent egenkapital		2 311 081	2 659 167

Sum egenkapital		3 311 081	3 659 167
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 757	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 757	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 208 573	31 848 450
Skyldige offentlige avgifter	7	7 477 438	7 284 378
Annen kortsiktig gjeld	10	6 271 100	6 019 669
Sum kortsiktig gjeld	10	131 511 970	120 261 962
Sum gjeld		131 524 727	120 261 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 835 808	123 921 129



Organisasjonsnr: 952 749 854
CC VEST MAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Vest AS	980.00	98.00%	Ordinære aksjer
Norgesgruppen ASA	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
Mustad Eiendom AS	10.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45897222.00	43752317.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6897327.00	6519698.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1602374.00	915475.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935836.00	1459458.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56332759.00	52646948.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i denne loven. Årets pensjonskostnad utgjør kr 1 602 374.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2016893.00		210129.00
Styret			525000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>2016893.00</u>	<u></u>	<u>735129.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102168.00	109600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35790.00	33200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>137958.00</u>	<u>142800.00</u>

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
81.40

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



CC VEST MAT AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



CC VEST MAT AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	514 663 707	492 437 880
Annen driftsinntekt		3 166 391	3 011 013
Sum driftsinntekter		<u>517 830 098</u>	<u>495 448 893</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		360 325 914	345 443 865
Lønnskostnad	3	56 332 758	52 646 949
Avskrivning	6	4 916 829	4 700 226
Annen driftskostnad	3, 4	47 257 187	45 834 363
Sum driftskostnader		<u>468 832 688</u>	<u>448 625 403</u>
Driftsresultat		<u>48 997 410</u>	<u>46 823 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		827 108	30 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 331 836	2 144 349
Annen finanskostnad		743	9
Netto finansposter		<u>-1 505 471</u>	<u>-2 113 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 491 939</u>	<u>44 710 009</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 455 673</u>	<u>9 847 584</u>
Årsresultat		<u>37 036 266</u>	<u>34 862 425</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	747 686	705 480
Konsernbidrag	9	36 636 666	34 568 526
Overføringer annen egenkapital	9	-348 086	-411 581
Sum disponert		<u>37 036 266</u>	<u>34 862 425</u>



CC VEST MAT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	109 498
Sum immaterielle eiendeler		0	109 498
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 908 841	49 908 841
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	9 467 201	11 856 420
Sum varige driftsmidler		59 376 042	61 765 261
Sum anleggsmidler		59 376 042	61 874 759
Omløpsmidler			
Varer		12 079 677	14 262 476
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		598 338	348 621
Andre fordringer		11 981 552	14 007 552
Sum fordringer		12 579 890	14 356 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	50 800 199	33 427 721
Sum omløpsmidler		75 459 766	62 046 370
Sum eiendeler		134 835 808	123 921 129



CC VEST MAT AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 311 081</u>	<u>2 659 167</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 311 081</u>	<u>2 659 167</u>
Sum egenkapital		<u>3 311 081</u>	<u>3 659 167</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>12 757</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 757</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 208 573	31 848 450
Skyldige offentlige avgifter	7	7 477 438	7 284 378
Gjeld til selskap i samme konsern	10	94 554 859	75 109 465
Annen kortsiktig gjeld	10	6 271 100	6 019 669
Sum kortsiktig gjeld		<u>131 511 970</u>	<u>120 261 962</u>
Sum gjeld		<u>131 524 727</u>	<u>120 261 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 835 808</u>	<u>123 921 129</u>

31. desember 2024
Oslo, 27. mars 2025

Christer Thorne
Daglig leder

Sverre Leiro
Styrets leder

Jørn Arve Aannestad
Styremedlem

Kari Brunstad
Styremedlem



CC VEST MAT AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		47 491 939	44 710 018
Ordinære avskrivninger		4 916 829	4 700 226
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-6 706 795	3 309 710
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 428 278	-2 535 202
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>48 130 251</u>	<u>50 184 752</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	30 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 527 611	-1 718 142
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 527 611</u>	<u>-1 688 142</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		16 793 925	15 429 214
Utbetalinger av utbytte		-705 480	-798 406
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-44 318 615	-50 156 336
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-28 230 170</u>	<u>-35 525 528</u>
Netto endring i likvider i året		17 372 470	12 971 082
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>33 427 729</u>	<u>20 456 639</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>50 800 199</u>	<u>33 427 721</u>



CC VEST MAT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

CC Vest Mat AS inngår i underkonsernet til City Vest AS og konsernregnskapet til City Vest Holding AS. City Vest Holding AS har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



CC VEST MAT AS

Noter til regnskapet for 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Dagligvare	514 663 707	492 437 880
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	514 663 707	492 437 880

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	45 897 222	43 752 317
Arbeidsgiveravgift	6 897 327	6 519 698
Pensjonskostnader	1 602 374	915 475
Andre ytelser	1 935 836	1 459 458
Sum	<u>56 332 759</u>	<u>52 646 948</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 81,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i denne loven. Årets pensjonskostnad utgjør kr 1 602 374.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 016 893	
Annen godtgjørelse	210 129	525 000
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	102 168	109 600
Andre tjenester	35 790	33 200



CC VEST MAT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Leieavtaler

Selskapet har inngått operasjonell husleieavtale for butikklokale. Kostnadsført husleie utgjør kr 16 904 999 for 2024.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	10 333 418	9 750 097
Endring utsatt skatt	122 255	97 489
Årets totale skattekostnad	<u>10 455 673</u>	<u>9 847 586</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	47 491 939	44 710 018
Permanente forskjeller	33 842	51 738
Endring i midlertidige forskjeller	-555 697	-443 133
Alminnelig inntekt	<u>46 970 084</u>	<u>44 318 623</u>
Ytet konsernbidrag	-46 970 084	-44 318 623
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	71 485	-458 719
Utestående fordringer	-13 500	-39 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>57 985</u>	<u>-497 719</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	12 757	-109 498

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	10 448 227
Permanente forskjeller (22%)	7 446
Beregnet skattekostnad	<u>10 455 673</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



CC VEST MAT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bolger inkl tomter	Inventar, maskiner, påkostning lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 908 841	65 166 740	115 075 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 527 611	2 527 611
Anskaffelseskost 31.12.2024	49 908 841	67 694 351	117 603 192
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-58 227 150	-58 227 150
Balanseført pr. 31.12.2024	49 908 841	9 467 201	59 376 042
Årets avskrivninger	0	4 916 829	4 916 829

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 428 542

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
City Vest AS	980	98 %	98 %
Norgesgruppen ASA	10	1 %	1 %
Mustad Eiendom AS	10	1 %	1 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 659 167	3 659 167
Årsresultat	0	37 036 266	37 036 266
Avsatt utbytte	0	-747 686	-747 686
Avgitt konsernbidrag	0	-36 636 666	-36 636 666
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 311 081	3 311 081



CC VEST MAT AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Kortsiktig gjeld	47 584 775	30 781 850
Skyldig konsernbidrag	46 970 084	44 318 615
Skyldig utbytte til minoritetsaksjonærer	747 686	705 480
Sum	<u>95 302 545</u>	<u>75 805 945</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Cc Vest Mat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cc Vest Mat AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Cc Vest Mat AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: M60SS-9BE0Z-Q4NRH-MYH71-BXD3S-UMALZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 18:10:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6OSS-9BE0Z-Q4NRH-MYH71-BXD3S-UMAI2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



CC VEST MAT AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

CC Vest Mat AS sin virksomhet består i salg av dagligvarer fra kjøpesenteret CC Vest på Lilleaker. I tillegg til dette eier selskapet leiligheter for utleie.

Oversikt over utvikling og resultater av virksomheten

Driftsinntektene i selskapet ble i 2024 på kr 518 millioner som er en økning på kr 23 millioner sammenlignet med 2023. Annen driftsinntekt utgjør i 2024 kr 3 mill. fra leieinntekter fra leiligheter. Beløpet er det samme som for 2023. Styret er tilfreds med omsetningen.

Vi har hatt en fin utvikling i salg av dagligvarer fra 2019 og frem til 2025.

CC Vest Mat AS ble i 2022 kåret til årets Meny butikk, en høyt hengende tittel, hvor atmosfære og konseptstandard samt kundetilfredshet, økonomiske resultater, trygge matrutiner, matsvinn, lærlingeoppfølging, medarbeidertilfredshet, opplæring og kampanjegliennomføring er viktige vurderingskriterier. Dette takket være våre ansatte. Virksomheten i 2024 har også fokusert på disse viktige kriteriene.

Selskapets ordinære resultat før skattekostnad for 2024 ble på kr 47,5 millioner sammenlignet med kr 44,7 millioner for 2023. Styret er tilfreds med resultatet.

Forutsetningen om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Vi har i flere år hatt god salgsutvikling, gode resultater, høy likviditetsgrad og høy egenkapital. Vi har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling. Årsregnskapet til morselskapet City Vest AS og konsernregnskapet viser dette.

Forskning og utvikling

Vi driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Redegjørelse for foretakets utsikter

2024 har vært et bra år for selskapet. Vi kan, slik utviklingen er per mars 2025, forvente at 2025 blir et godt år. Omsetningen hittil sammenlignet med 2024 viser økning. Det kan forventes at konkurransen innen dagligvarer kan bli ytterligere skjerpet i årene som kommer. Selskapet tar sikte på å oppnå en omsetning som for 2025 er noe høyere enn tilsvarende omsetning for 2024 og som vil passere kr 500 mill. Videre er det usikkerhet knyttet til Russlands krig mot Ukraina, som startet i februar 2022.



Risikoforhold

Det som beskrives under avsnittet ovenfor kan være en risiko. Endringer i rentefastsetting, endringer i valuta, endringer i konsumprisindekser og politisk risiko kan også ha påvirkning for vår virksomhet. Imidlertid mener styret selskapet er godt rustet for å takle slike situasjoner.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende. Det har ikke vært vesentlige skader og ulykker hvor selskapets ansatte har vært involvert. Selskapet har hatt et totalt sykefravær på ca 2,99 % av den totale arbeidstiden i perioden. For 2023 var tilsvarende tall 4,3%.

Man har ikke ansett det nødvendig å iverksette ekstraordinære tiltak for å forbedre arbeidsmiljøet.

Likestilling, diskriminering, ansatte og styre

NorgesGruppen og Meny jobber kontinuerlig for å fremme likestilling og hindre diskriminering innen alle deler av personalpolitikken. CC Vest Mat AS, som de øvrige selskapene i NorgesGruppen, følger de retningslinjene som gjelder innen HR for håndtering innen de ulike områdene. Området har stort fokus. Et bærekraftig arbeidsliv står sentralt i vår strategi. Med dette menes et arbeidsliv som ser at mangfold og kjønnsbalanse er viktige bidrag for selskapets verdiskapning.

Selskapet har i 2024 hatt totalt 208 ansatte hvorav fulltidsansatte er 46 stk. Deltid er 123 stk og 39 personer er tilkallingsvikarer. Totalt utgjør dette 81 årsverk. Av disse er ca 46% menn og ca 54% er kvinner. Videre er det 1 lærlingestillinger. Vi forsøker så langt vi kan å ha jevn kjønnsbalanse i hver avdeling.

Butikken er inndelt i ferskvare – 5 avdelinger og frukt/grønt, kolonial og kasse. 8 avdelinger totalt. Når det gjelder lønn, unntatt avdelingsledere, er alle timelønnet etter tariff mellom HK og Virke. Fordelingen av operative avdelingsledere er 6 kvinner og 8 menn. Lønn etter ansiennitet, men lik startlønn for alle. I administrasjonen er det 1 kvinne og 1 mann. Lønn er fordelt etter ansvar.

Når det gjelder deltidsansatte er ca 29% kvinner og ca 23% menn av det totale antall ansatte. En faktor som fører til deltid er omsetningsvariasjoner i ukedager og helger og behovet for deltid på kvelder. Deltidsansatte er studenter og skoleelever. Vi har ingen deltidsansatte som oppfatter en slik deltid som ufrivillig. Vi har retningslinjer og egen personalansvarlig som utformer og følger opp retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering på dette området. I tillegg til dette gjennomføres det uavhengige undersøkelser årlig som sjekker de ansattes tilfredshet med sin stilling. Tilbakemeldingene gir oss bekreftelse på at våre ansatte er fornøyde.

Selskapet mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelsene, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Lønnskartlegging viser at det ikke er forskjeller mellom lønn til menn og kvinner på de enkelte stillinger/grupper.



Styret har i 2024 bestått av 3 personer hvorav 2 menn og 1 kvinne. Nye lovkrav for store og mellomstore selskaper fokuserer på kjønnsbalanse i norske styrer som ble vedtatt fra 2024. Vi følger disse kravene.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Åpenhetsloven

Selskapet er underlagt reglene i Åpenhetsloven som skal sikre åpenhet, arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i alle ledd som er involvert i virksomheten. Styrene både i mor- og datterselskapet i konsernet vårt har vedtatt overordnede retningslinjer, og har besluttet at det er mest riktig å ha felles regler, felles vedtak og felles gjennomføring av dette arbeidet. Det er igangsatt prosesser for aktsomhetsvurderinger og retningslinjer for behandling av innsynsbegjæringer. Redegjørelse for de foretatte aktsomhetsvurderinger er offentlig på felles nettside for konsernet.

Da mer enn 90% av selskapets verdikjede dekkes ved innkjøp av varer fra Norgesgruppen/Asko vil vi samarbeide med denne leverandøren hva gjelder menneskerettigheter og arbeidsforhold hos vareprodusentene.

Det skal rapporteres til styret minst to ganger i året. I dette ligger kartlegging av virksomhetenes verdikjeder med operasjoner, underleverandører og forretningsforbindelser.

Ytre miljø

Det ble i 2019 gjennomført ombygging, fornyelser og endringer i vår butikk. En vesentlig del av disse var endringer som påvirker og er viktige for miljøet. Vårt arbeid med å finne løsninger og endringer har fortsatt i årene etter 2019 og vil fortsette fremover.

Disponering av årsresultatet

Årets overskudd kr 37.036.266 foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte	kr 747.686
Avsatt konsernbidrag(etter skatt)	« 36.636.666
Overført fra annen egenkapital	<u>« - 348.086</u>
	<u>kr 37.036.266</u>

Oslo, den 27.mars 2025.

I styret for CC Vest Mat AS

Sverre Leiro
Styrets leder

Kari Brunstad
Styremedlem

Jørn Arve Aannestad
Styremedlem

Christer Thorne
Daglig leder