



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAUMEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Sperrevikvegen 20A  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 290	2 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	181 622	113 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>195 912</b>	<b>115 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-195 912</b>	<b>-115 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 922	11 176
Annen renteinntekt		3 500	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 423</b>	<b>14 676</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 500	39 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 500</b>	<b>39 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 078</b>	<b>-25 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-221 989	-141 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 989</b>	<b>-141 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	709 800	706 300
Konsernfordringer	4	601 774	785 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 311 574</b>	<b>1 491 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476	755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476</b>	<b>755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 312 049</b>	<b>1 492 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 312 049</b>	<b>1 492 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		241 851	19 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 851</b>	<b>-19 861</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>258 149</b>	<b>480 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 053 900	1 012 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 053 900</b>	<b>1 012 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 053 900</b>	<b>1 012 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 312 049</b>	<b>1 492 539</b>



# Årsregnskap 2019

## Nordstraumen Utbyggingssselskap AS

Org.nr.: 989 878 190



**Nordstraumen Utbyggingsselskap AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Varekostnad	14 290	2 875
1	Annen driftskostnad	181 622	113 068
	Sum driftskostnader	<u>195 912</u>	<u>115 943</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-195 912</u></b>	<b><u>-115 943</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11 922	11 176
	Annen renteinntekt	3 500	3 500
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	41 500	39 900
	Resultat av finansposter	<u>-26 078</u>	<u>-25 224</u>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-221 989</u></b>	<b><u>-141 166</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	221 989	141 166
	Sum overføringer	<u>-221 989</u>	<u>-141 166</u>



**Nordstraumen Utbyggingsselskap AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Fordring på konsernselskaper	601 774	785 483
1	Andre kortsiktige fordringer	709 800	706 300
	Sum fordringer	<u>1 311 574</u>	<u>1 491 783</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>476</u>	<u>755</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 312 049</u>	<u>1 492 539</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 312 049</u>	<u>1 492 539</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 500)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-241 851	-19 861
	Sum opptjent egenkapital	<u>-241 851</u>	<u>-19 861</u>
2, 5	<b>Sum egenkapital</b>	<u>258 149</u>	<u>480 139</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til konsernselskaper	1 053 900	1 012 400
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 053 900</u>	<u>1 012 400</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 053 900</u>	<u>1 012 400</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 312 049</u>	<u>1 492 539</u>

Bergen, ..... 2020

\_\_\_\_\_  
Stig Hole  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Brosvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Grimstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Skorpen  
styremedlem



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskap.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytt lån kr 709 800 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven da det ikke er stilt betryggende sikkerhet, og lånet overstiger selskapets frie egenkapital. Lånet er renteberegnet.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lovpålagt revisjon	18 750	10 625
Annen bistand	17 875	9 250
Sum	36 625	19 875



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-221 989	-141 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-221 989</u>	<u>-141 166</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 845	-510 856	221 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-732 845</u>	<u>-510 856</u>	<u>221 989</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-161 226	-112 388	48 838

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstraumen Utbyggingsselskap AS pr. 31.12.2019 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>500 000</u>

### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Harald Nordstrøm	400	40 %	40 %
LAB E-Invest AS	600	60 %	60 %
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Nordstraumen Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern		0	601 774*	785 483
Sum	0	0	601 774	785 483

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	-1 053 900	-1 012 400
Sum	0	0	-1 053 900	-1 012 400

	2019	2018
*) I posten inngår konsernkonto i DNB/Danske Bank	601 774	785 483

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2018	500 000	-19 861	480 139
Årets endring i EK			
Årets resultat		-221 989	-221 989
EK pr. 31.12.2019	500 000	-241 851	258 149



Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordstraumen Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordstraumen Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221.989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordstraumen Utbyggingsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 709.800 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Isdalstø, 24. april 2020  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor