



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSH-BYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Myrstad Invest AS  
Abelværvegen 75  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 187	187 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 187</b>	<b>187 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 386	59 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 430	144 840
Annen driftskostnad	2	102 409	107 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 226</b>	<b>311 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 039</b>	<b>-123 878</b>
Annen rentekostnad		132	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 170</b>	<b>-124 036</b>
Skattekostnad	3,4	-2 237	-27 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 933	-96 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	178 742	176 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 742</b>	<b>176 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	707 500	795 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 500</b>	<b>795 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>886 242</b>	<b>972 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 342</b>	<b>29 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 200	133 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 200</b>	<b>133 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 542</b>	<b>162 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 407</b>	<b>489 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	604 335	612 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 335</b>	<b>612 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 093 742</b>	<b>1 101 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 520	20 611
Annen kortsiktig gjeld		14 522	13 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372867

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 571 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSH-BYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Peter Fjær  
Havnegata 17  
7900 RØRVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Fjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 571 352  
KSH-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 187	187 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 187</b>	<b>187 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 386	59 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 430	144 840
Annen driftskostnad	2	102 409	107 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 226</b>	<b>311 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 039</b>	<b>-123 878</b>
Annen rentekostnad		132	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132</b>	<b>-158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-10 170	-124 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 237</b>	<b>-27 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 933	-96 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 933</b>	<b>-96 748</b>



Organisasjonsnr: 817 571 352  
KSH-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4 178 742 176 505  
Sum immaterielle eiendeler 178 742 176 505

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 707 500 795 930  
Sum varige driftsmidler 707 500 795 930

Sum anleggsmidler 886 242 972 435

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 000 11 000  
Andre kortsiktige fordringer 18 342 18 342  
Sum fordringer 32 342 29 342

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 207 200 133 557  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 200 133 557

Sum omløpsmidler 239 542 162 900

SUM EIENDELER 1 125 784 1 135 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 492 000 492 000  
Overkurs 5 2 977 2 977  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 489 407 489 407

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 604 335 612 268  
Sum opptjent egenkapital 604 335 612 268

Sum egenkapital 1 093 742 1 101 675



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 520	20 611
Annen kortsiktig gjeld	14 522	13 048
Sum kortsiktig gjeld	32 042	33 659
Sum gjeld	32 042	33 659
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>



Organisasjonsnr: 817 571 352  
KSH-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
årsregnskap 2022 KSH Bygget AS.pdf	Volden, Ståle Øyvind	05.10.1958	24.04.2023 15:04
årsregnskap 2022 KSH Bygget AS.pdf	Fjær, Ole Peter	08.07.1954	25.04.2023 09:33

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6Fr7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



**Årsregnskap 2022  
for  
Ksh-Bygget AS**

**Organisasjonsnr. 817571352**

**Utarbeidet av:**

Imidt Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS  
Organisasjonsnr. 925746495



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 187	187 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 187</b>	<b>187 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		60 386	59 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 430	144 840
Annen driftskostnad	2	102 409	107 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 226</b>	<b>311 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 039)</b>	<b>(123 878)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132)</b>	<b>(158)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 170)</b>	<b>(124 036)</b>
Skattekostnad	3,4	(2 237)	(27 288)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 933)</b>	<b>(96 748)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(7 933)	(96 748)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 933)</b>	<b>(96 748)</b>

Årsregnskap for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	178 742	176 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 742</b>	<b>176 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	707 500	795 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 500</b>	<b>795 930</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>886 242</b>	<b>972 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 342</b>	<b>29 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 200	133 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>239 542</b>	<b>162 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 407</b>	<b>489 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	604 335	612 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 335</b>	<b>612 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 093 742</b>	<b>1 101 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 520	20 611
Annen kortsiktig gjeld		14 522	13 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>

Kolvereid 24.04.2023

Ole Peter Fjær  
Styrets leder

Ståle Volden  
Styremedlem

Årsregnskap for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivingssetningene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eienom inntektsføres med en del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leie perioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZ20P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 593 130
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 593 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	797 200
+ Ordinære avskrivninger	88 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	885 630
Balanseført verdi pr 31/12	707 500
Prosentats for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Lønnsutgifter

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Noter for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 561
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 761
<b>= Inntekt</b>	<b>-66 800</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	39 346
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 346</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-556 654	-527 893
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 800	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-623 454</b>	<b>-527 893</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	623 454	527 893
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>623 454</b>	<b>527 893</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 159</b>	<b>116 136</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-274 405
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-60 369</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>137 159</b>	<b>176 505</b>

Noter for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	492 000	2 977	606 698	1 101 675
-Til årets resultat			-7 933	-7 933
<b>Pr 31.12.</b>	<b>492 000</b>	<b>2 977</b>	<b>598 765</b>	<b>1 093 742</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 82 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 492 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Namdal Holding AS	916 521 847	3 000	50,00 %
Havgløtt AS	989 277 030	3 000	50,00 %

Noter for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fZZ0P542KUQ6F7DXb90K8j3z5aLe8nddriMDL8B4p4=



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med en del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leie perioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 593 130
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 593 130
Akk. av/nedskr. pr 1/1	797 200
+ Ordinære avskrivninger	88 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	885 630
Balanseført verdi pr 31/12	707 500
Prosentstatts for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Lønnsutgifter

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 561
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 761
<b>= Inntekt</b>	<b>-66 800</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	39 346
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 346</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-556 654	-527 893
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 800	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-623 454</b>	<b>-527 893</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	623 454	527 893
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>623 454</b>	<b>527 893</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 159</b>	<b>116 136</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-274 405
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-60 369</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>137 159</b>	<b>176 505</b>

Noter for Ksh-Bygget AS

Organisasjonsnr. 817571352



Ksh-Bygget AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overføringer annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	492 000	2 977	606 698	1 101 675
-Til årets resultat			-7 933	-7 933
<b>Pr 31.12.</b>	<b>492 000</b>	<b>2 977</b>	<b>598 765</b>	<b>1 093 742</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 82 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 492 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Namdal Holding AS	916 521 847	3 000	50,00 %
Havgløtt AS	989 277 030	3 000	50,00 %



Ksh-Bygget AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 187	187 393
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 187</b>	<b>187 393</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		60 386	59 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 430	144 840
Annen driftskostnad	2	102 409	107 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 226</b>	<b>311 271</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 039)</b>	<b>(123 878)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		132	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132</b>	<b>158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132)</b>	<b>(158)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 170)</b>	<b>(124 036)</b>
Skattekostnad	3,4	(2 237)	(27 288)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 933)</b>	<b>(96 748)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(7 933)	(96 748)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 933)</b>	<b>(96 748)</b>



## Ksh-Bygget AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	178 742	176 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 742</b>	<b>176 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	707 500	795 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 500</b>	<b>795 930</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>886 242</b>	<b>972 435</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	11 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 342</b>	<b>29 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 200	133 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>239 542</b>	<b>162 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>489 407</b>	<b>489 407</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	604 335	612 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 335</b>	<b>612 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 093 742</b>	<b>1 101 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 520	20 611
Annen kortsiktig gjeld		14 522	13 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 042</b>	<b>33 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 125 784</b>	<b>1 135 335</b>

Kolvereid 24.04.2023

Ole Peter Fjær  
Styrets lederStåle Volden  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Ksh-Bygget AS**

**Organisasjonsnr. 817571352**

**Utarbeidet av:**

Imidt Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS  
Organisasjonsnr. 925746495