



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		31 000
Annen driftskostnad		494 711	414 782
Sum kostnader		494 711	445 782
Driftsresultat		-494 711	-445 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 409 845	1 205 548
Annen renteinntekt		4 676	
Annen finansinntekt	4		2 235 674
Sum finansinntekter		2 414 521	3 441 222
Annen finanskostnad			2 625 000
Sum finanskostnader			2 625 000
Netto finans		2 414 521	816 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 810	370 441
Skattekostnad på resultat	3	422 358	81 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 452	288 944
Årsresultat		1 497 452	288 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 452	288 944
Totalresultat		1 497 452	288 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 497 452	288 944
Sum overføringer og disponeringer		1 497 452	288 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 820	8 041
Sum immaterielle eiendeler		6 820	8 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 054 669	37 054 669
Lån til foretak i samme konsern	4	46 936 916	28 791 397
Sum finansielle anleggsmidler		83 991 585	65 846 066
Sum anleggsmidler		83 998 405	65 854 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		2 235 674
Sum fordringer			2 235 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	555 825	4 412 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 825	4 412 710
Sum omløpsmidler		555 825	6 648 384
SUM EIENDELER		84 554 230	72 502 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	81 081 307	71 181 307
Sum innskutt egenkapital		82 181 307	72 181 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 787 636	290 184
Sum opptjent egenkapital		1 787 636	290 184
Sum egenkapital		83 968 943	72 471 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	421 137	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		164 150	31 000
Sum kortsiktig gjeld		585 287	31 000
Sum gjeld		585 287	31 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 554 230	72 502 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403659

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 757 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		31 000
Annen driftskostnad		494 711	414 782
Sum kostnader		494 711	445 782
Driftsresultat		-494 711	-445 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 409 845	1 205 548
Annen renteinntekt		4 676	
Annen finansinntekt	4		2 235 674
Sum finansinntekter		2 414 521	3 441 222
Annen finanskostnad			2 625 000
Sum finanskostnader			2 625 000
Netto finans		2 414 521	816 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 919 810	370 441
Skattekostnad på resultat	3	422 358	81 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 497 452	288 944
Årsresultat		1 497 452	288 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 497 452	288 944
Totalresultat		1 497 452	288 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 497 452	288 944
Sum overføringer og disponeringer		1 497 452	288 944



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 820	8 041
Sum immaterielle eiendeler		6 820	8 041
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	37 054 669	37 054 669
Lån til foretak i samme konsern	4	46 936 916	28 791 397
Sum finansielle anleggsmidler		83 991 585	65 846 066
Sum anleggsmidler		83 998 405	65 854 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		2 235 674
Sum fordringer			2 235 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	555 825	4 412 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 825	4 412 710
Sum omløpsmidler		555 825	6 648 384
SUM EIENDELER		84 554 230	72 502 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	81 081 307	71 181 307
Sum innskutt egenkapital		82 181 307	72 181 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 787 636	290 184
Sum opptjent egenkapital		1 787 636	290 184
Sum egenkapital		83 968 943	72 471 491



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	421 137	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		164 150	31 000
Sum kortsiktig gjeld		585 287	31 000
Sum gjeld		585 287	31 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 554 230	72 502 491



Organisasjonsnr: 925 757 918
RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

For Risavika Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 925 757 918

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	31 000
Annen driftskostnad		494 711	414 782
Sum driftskostnader		494 711	445 782
Driftsresultat		-494 711	-445 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 409 845	1 205 548
Annen renteinntekt		4 676	0
Annen finansinntekt	4	0	2 235 674
Annen finanskostnad		0	2 625 000
Resultat av finansposter		2 414 521	816 222
Resultat før skattekostnad		1 919 810	370 441
Skattekostnad på resultat	3	422 358	81 497
Resultat		1 497 452	288 944
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 497 452	288 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 497 452	288 944
Sum overføringer		1 497 452	288 944





BALANSE

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 820	8 041
Sum immaterielle eiendeler		6 820	8 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	37 054 669	37 054 669
Lån til foretak i samme konsern	4	46 936 916	28 791 397
Sum finansielle anleggsmidler		83 991 585	65 846 066
Sum anleggsmidler		83 998 405	65 854 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	0	2 235 674
Sum fordringer		0	2 235 674
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	555 825	4 412 710
Sum omløpsmidler		555 825	6 648 384
Sum eiendeler		84 554 230	72 502 491

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 000 000
Overkurs	6	81 081 307	71 181 307
Sum innskutt egenkapital		82 181 307	72 181 307
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 787 636	290 184
Sum opptjent egenkapital		1 787 636	290 184
Sum egenkapital		83 968 943	72 471 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	421 137	0
Annen kortsiktig gjeld		164 150	31 000
Sum kortsiktig gjeld		585 287	31 000
Sum gjeld		585 287	31 000
Sum egenkapital og gjeld		84 554 230	72 502 491

Oslo, 18.04.2024

Styret i Risavika Eiendomsinvest AS

Frode Ragnvald Albretsen
styreleder

Fredrik Leonthin
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

Rolf Aarthun
styremedlem

RISAVIKA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557515545882



Signed FA, RA, PDN, FL



Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Risavika Eiendomsinvest AS er morselskap til Tankvegen 1 AS. Aksjene ble ervervet i januar 2022. NOK 313 123 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Det er avsatt NOK 31 000,- i styrehonorar per 31.12.2023

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	421 137	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	88 317
Endring i utsatt skatt	1 221	-6 820
Sum skattekostnad	422 358	81 497

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 919 810	370 441
Endring i midlertidige forskjeller	0	31 000
Anvendt fremførbart underskudd	-5 550	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 914 260	401 441
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-401 440
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 914 260	1

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Avsetninger for forpliktelser	-31 000	-31 000
Sum midlertidige forskjeller	-31 000	-31 000
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-5 551
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-31 000	-36 551
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-6 820	-8 041

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	421 137	88 317
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	-88 317
Sum betalbar skatt i balansen	421 137	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Risavika Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Tankvegen 1 AS	Stavanger, Norge	100 %	729 646	37 054 669	12 970 898

Mellomværende med datterselskaper

Konsernfordring	Konsernbidrag	Fordring	Sum fordring
Tankvegen 1 AS	0	46 936 916	46 936 916
Sum fordring	0	46 936 916	46 936 916

Det er for regnskapsåret 2023 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 2.50% p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	71 181 307	290 184	72 471 491
Kapitalforhøyelse	100 000	9 900 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	1 497 452	1 497 452
Egenkapital per 31.12.2023	1 100 000	81 081 307	1 787 636	83 968 943





Verification

Transaction 09222115557515545882

Document

Årsregnskap Risavika Eiendomsinvest AS 2023
Main document
7 pages
Initiated on 2024-04-18 14:31:44 CEST (+0200) by Vika
Business Management AS (VBMA)
Finalised on 2024-04-19 13:37:26 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signatories

Frode Albretsen (FA)
Frode.Albretsen@seabrokers.no

The name returned by Norwegian BankID was "Frode
Ragnvald Albretsen"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-09-15 11:55:03 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 14:32:44 CEST (+0200)

Paul Dehli Navestad (PDN)
Paul@montinpartners.no

The name returned by Norwegian BankID was "Paul
Dehli Navestad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)
Signed 2024-04-18 15:16:18 CEST (+0200)

Rolf Aarthun (RA)
Rolf.Aarthun@seabrokers.no

The name returned by Norwegian BankID was "ROLF
AARTHUN"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-09-14 23:14:18 CEST (+0200)
Signed 2024-04-19 13:37:26 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)
Fredrik.Leonthin@bes.no

The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Leonthin"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)
Signed 2024-04-18 17:22:00 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557515545882

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risavika Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Risavika Eiendomsinvest AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i...vika Eiendomsinvest AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-04-23

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))