



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Franseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 540 119	6 498 328
Sum inntekter		6 553 590	6 523 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 434	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 535	15 758
Annen driftskostnad	3,4	3 513 377	3 640 973
Sum kostnader		3 611 345	3 782 241
Driftsresultat		2 942 245	2 741 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 166	14 176
Sum finanskostnader		89 407	28 648
Netto finans		55 057	12 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 773	2 716 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 773	2 716 087
Årsresultat	5	2 887 188	2 728 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 074 400	26 326
Sum varige driftsmidler		92 385 006	90 336 932
Sum anleggsmidler		92 385 006	90 336 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288	1 003
Andre fordringer		323 856	68 493
Sum fordringer		324 144	69 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	302 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	302 878
Sum omløpsmidler		657 462	372 373
SUM EIENDELER		93 042 468	90 709 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
Sum innskutt egenkapital		52 140 733	52 140 733
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		31 101 201	28 214 013
Sum opptjent egenkapital		31 101 201	28 214 013
Sum egenkapital	7	83 241 934	80 354 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 934 841	10 195 628
Sum annen langsiktig gjeld		8 934 841	10 195 628
Sum langsiktig gjeld		8 934 841	10 195 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 300	110 506
Annen kortsiktig gjeld		424 394	48 427
Sum kortsiktig gjeld		865 693	158 933
Sum gjeld		9 800 534	10 354 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 042 468	90 709 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716294

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Franseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 981 343 905
JARDIN FOYA BLANCA SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 540 119	6 498 328
Sum inntekter		6 553 590	6 523 345
Kostnader			
Lønnskostnad	2	84 434	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 535	15 758
Annen driftskostnad	3,4	3 513 377	3 640 973
Sum kostnader		3 611 345	3 782 241
Driftsresultat		2 942 245	2 741 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 166	14 176
Sum finanskostnader		89 407	28 648
Netto finans		55 057	12 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 773	2 716 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 773	2 716 087
Årsresultat	5	2 887 188	2 728 535



Organisasjonsnr: 981 343 905
JARDIN FOYA BLANCA SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 074 400	26 326
Sum varige driftsmidler		92 385 006	90 336 932
Sum anleggsmidler		92 385 006	90 336 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		288	1 003
Andre fordringer		323 856	68 493
Sum fordringer		324 144	69 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	302 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 318	302 878
Sum omløpsmidler		657 462	372 373

SUM EIENDELER		93 042 468	90 709 305
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
Sum innskutt egenkapital		52 140 733	52 140 733

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 101 201	28 214 013
Sum opptjent egenkapital		31 101 201	28 214 013

Sum egenkapital	7	83 241 934	80 354 746
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	8 934 841	10 195 628
Sum langsiktig gjeld	8 934 841	10 195 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	441 300	110 506
Annen kortsiktig gjeld	424 394	48 427
Sum kortsiktig gjeld	865 693	158 933
Sum gjeld	9 800 534	10 354 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	93 042 468	90 709 305



Organisasjonsnr: 981 343 905
JARDIN FOYA BLANCA SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 772 000	2 534 400	3 221 200
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 139 353	3 043 851	0
Innbetalt til felles lån - renter		13 471	25 017	0
Tillegg felleskostnader		926 900	748 136	350 000
Andre driftsinntekter	1	-298 134	171 941	0
Sum inntekter		6 553 590	6 523 345	3 571 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	84 434	125 510	91 000
Avskrivninger	6	13 535	15 758	25 000
Forretningsførerhonorar		224 281	211 411	230 000
Tilleggstjenester forretningsfører		15 025	30 995	5 000
Revisjonshonorar	3	12 900	6 334	20 000
Vaktmestertjenester		456 609	411 535	360 000
Drift og vedlikehold	4	986 611	907 706	900 000
TV og/eller internett		186 794	139 240	210 000
Forsikringer		207 214	179 263	225 000
Kommunale avgifter		609 105	564 868	500 000
Energi/strøm		765 412	1 108 531	610 000
Administrasjonskostnader		49 426	81 090	24 000
Sum kostnader		3 611 345	3 782 241	3 200 000
Driftsresultat		2 942 245	2 741 105	371 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		33 166	14 176	5 000
Kundeutbytte		1 184	1 902	0
Rentekostnader		89 407	28 648	115 000
Netto finanskostnader		55 057	12 570	110 000
Resultat	5	2 887 188	2 728 535	261 200

Årsregnskap



463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	9 756 664	9 756 664
Bygninger	6	76 098 642	76 098 642
Parkeringsanlegg	6	4 404 720	4 404 720
Andre fellesanlegg	6	50 580	50 580
Andre driftsmidler	6	2 074 400	26 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		92 385 006	90 336 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		288	1 003
Forskuddsbetalte kostnader		8 810	0
Andre fordringer		315 046	68 493
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		41 391	38 728
Innestående på driftskonto		291 927	264 150
Sum omløpsmidler		657 462	372 373
SUM EIENDELER		93 042 468	90 709 305

Balanse 2023



463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		52 140 733	52 140 733
Opptjent egenkapital		30 665 601	27 778 413
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		435 600	435 600
Sum egenkapital	7	83 241 934	80 354 746
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 979 721	291 664
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	6 955 120	9 903 964
Sum langsiktig gjeld		8 934 841	10 195 627
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		328 592	3 500
Leverandørgjeld		441 300	110 506
Påløpne renter		1 367	112
Annen kortsiktig gjeld		94 435	44 815
Sum kortsiktig gjeld		865 693	158 933
Sum gjeld		9 800 534	10 354 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 042 468	90 709 305

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kåre Franseth
Styreleder

Anett Mjøen
Styremedlem

Fridtjof Lauritz Knutsen
Styremedlem

Rolf A. Selseng
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avregning akonto/forbruk	-357 534	171 941
Finansiering av solceller	59 400	0
Sum	-298 134	171 941

Andre driftsinntekter på kr -357 534 gjelder avregning av vann, strøm og telefon i april og oktober.

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	74 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	15 510
Sum personalkostnader	84 434	125 510

Samvirket har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Drift Espåna	986 611	907 706
Sum	986 611	907 706

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 887 188	2 728 535
Opptak av lån	2 000 000	0
Avdrag på lån	-3 260 786	-3 044 002
Aktiverte anskaffelser	-2 061 608	0
Tilbakeføring av avskrivning	13 535	15 758
Endring disponible midler	-421 671	-299 709
Omløpsmidler	657 462	372 373
Kortsiktig gjeld	865 693	158 933
Disponible midler	-208 231	213 441

Negative disponible midler per 31.12.2023 skyldes solcelleanlegg. For å øke de disponible midlene har samvirket refinansiert DNB lånet i januar 2024.

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 6 - Varige driftsmidler

	Vanntanker	Tv-modulatorer	15 solstoler	Bygning og tomt	Garasjeanlegg	Wipzona Network-router
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 246	27 710	22 230	0	0	56 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	85 905 886	4 404 720	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	1999	1999	2018
Antatt levetid i år :	5	5	5			3

	Kloranlegg basseng	Pumper grunnvann	porter	Pumper brannalarm	Solcelleanlegg	Supermicro Server
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 712	41 962	22 003	50 580	0	102 343
Årets tilgang :	0	0	0	0	1 631 365	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 712	41 962	22 003	50 580	1 631 365	102 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 712	32 171	22 003	50 580	0	102 343
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000	9 791	0	0	1 631 365	0
Årets avskrivninger :	5 142	8 392	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	2011	2012	2023	2013
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	3

	Bil	Ombygg kontor	Pumpe basseng	Tv-system
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 600	23 034	21 388	93 695
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 600	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 600	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2010	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Første delbetaling av batteri til solceller, kr 430 243, står på konto 1190 og blir aktivert ved ferdigstilling i 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	54 391 622	0	54 391 622
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	435 600	0	435 600
Egenkapital	28 414 712	2 887 188	25 527 524
Sum Egenkapital	83 241 934	2 887 188	80 354 746

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 7 - Egenkapital

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Sparebanken Vest
Lånenummer:	16367259594	36236595468
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	6.40 %	8.75 %
Betingelser:		I følge brev Spvest 27.09.23
Beregnet innfridd:	09.01.2024	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	34 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	291 672
Avdrag i perioden:	121 199	190 744
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 878 802	100 928
Andelssaldo 01.01:	0	9 903 964
Innbetalt IN i perioden:	0	134 807
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 083 650
Andelssaldo 31.12:	0	6 955 120
Sum pantegjeld for lån:	1 878 802	7 056 049

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	129 833	129 833
	15	28 905	433 575
	30	28 905	867 150
	19	28 905	549 195

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 934 841 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 92 385 006.

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Resultat og balanse med noter for Jardin Foya Blanca SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jardin Foya Blanca SA

Styreleder	Kåre Franseth (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Anett Mjøen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Fridtjof Lauritz Knutsen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Rolf A. Selseng (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jardin Foya Blanca SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jardin Foya Blanca SA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under Note 8 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IMKSV-E7JFA-ESHX4-XSQZG-7JNUZ-4VAZM



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IMKSV-E7JFA-ESHX4-XSQZG-7JNUZ-4VAZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 17:15:28 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IMK5V-E7JFA-ESHX4-XSQZG-7JNUZ-4VAZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>