



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 743	557 836
Sum inntekter		561 743	557 836
Kostnader			
Avskrivning	2	74 291	75 124
Annen driftskostnad	3	255 961	281 454
Sum kostnader		330 252	356 578
Driftsresultat		231 491	201 258
Annen finanskostnad		147 935	138 814
Sum finanskostnader		147 935	138 814
Netto finans		-147 935	-138 814
Ordinært resultat før skattekostnad		83 556	62 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 481	13 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 075	48 706
Årsresultat		64 075	48 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	64 075	48 706
Sum overføringer og disponeringer		64 075	48 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 463 152	2 534 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 339	16 674
Sum varige driftsmidler		2 476 491	2 550 782
Sum anleggsmidler		2 476 491	2 550 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 456	1 457
Sum fordringer		1 456	1 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 138	22 990
Sum omløpsmidler		44 594	24 447
SUM EIENDELER		2 521 085	2 575 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7, 7	335 527	271 452
Sum opptjent egenkapital		335 527	271 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		435 527	371 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 719	75 238
Sum avsetninger for forpliktelser		94 719	75 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 958 300	2 117 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 300	2 117 000
Sum langsiktig gjeld		2 074 019	2 192 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum gjeld		2 085 558	2 203 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 521 085	2 575 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721177

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 743	557 836
Sum inntekter		561 743	557 836
Kostnader			
Avskrivning	2	74 291	75 124
Annen driftskostnad	3	255 961	281 454
Sum kostnader		330 252	356 578
Driftsresultat		231 491	201 258
Annen finanskostnad		147 935	138 814
Sum finanskostnader		147 935	138 814
Netto finans		-147 935	-138 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 481	13 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 075	48 706
Årsresultat		64 075	48 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	64 075	48 706
Sum overføringer og disponeringer		64 075	48 706



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 463 152	2 534 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 339	16 674
Sum varige driftsmidler		2 476 491	2 550 782

Sum anleggsmidler		2 476 491	2 550 782
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 456	1 457
Sum fordringer		1 456	1 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	43 138	22 990
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		44 594	24 447
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 521 085	2 575 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 7, 7	335 527	271 452
Sum opptjent egenkapital		335 527	271 452

Sum egenkapital		435 527	371 452
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	94 719	75 238
Sum avsetninger for forpliktelser		94 719	75 238



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 958 300	2 117 000
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 300	2 117 000
Sum langsiktig gjeld		2 074 019	2 192 238
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum gjeld		2 085 558	2 203 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 521 085	2 575 229



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN FRODE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ treningsutstyr	Forretningsbygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 501	3 547 813	3 694 314
Anskaffelseskost 31.12.	146 501	3 547 813	3 694 314
Akk.avskrivning 31.12.	-133 162	-1 084 661	-1 217 823
Balanseført pr. 31.12.	13 339	2 463 152	2 476 491
Årets avskrivninger	3 335	70 956	74 291
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Lineær	50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	19 161	13 738
Årets totale skattekostnad	19 161	13 738
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	83 556	62 444
Permanente forskjeller	3 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 412	19 975
Alminnelig inntekt	90 508	82 419
Anvendt fremførbart underskudd	-90 508	-82 419
Årets skattegrunnlag	0	0



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 095 308	1 098 720
Sum	1 095 308	1 098 720
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-666 223	-756 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	429 085	341 989
Utsatt skatt (22%)	94 399	75 238

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500	50 %	50 %
CHRISTIANSEN FRODE	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	271 452	371 452
Årsresultat	0	64 075	64 075
Egenkapital 31.12.	100 000	335 527	435 527

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 958 300	2 117 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Forretningsbygg	2 463 153	2 534 109